



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 1° AGOSTO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di mercoledì uno del mese di agosto, alle ore 15,05, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 235

Approvazione del Progetto Pubblico Unitario ai sensi dell'art. 83, comma 9, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente, riguardante l'area destinata a “Verde Pubblico e servizi pubblici di livello” di Piazza Maresciallo Giardino e il progetto definitivo per l'ampliamento dell'asilo nido per l'importo di Euro 1.192.674,40.

Premesso che l'art. 1, comma 1, della Legge Regione Lazio del 16 giugno 1980, n. 59 – Norme sugli asili nido, definisce “L'asilo nido un servizio socio-educativo d'interesse pubblico che, nel quadro della politica generale educativa e formativa della prima infanzia e socio sanitaria dell'Ente Locale, accoglie i bambini fino a tre anni d'età, concorrendo efficacemente alla loro educazione e formazione...”;

Che la necessità di ampliare l'asilo nido di Piazza Maresciallo Giardino (matricola IBU 2929), da parte del Municipio XVII, scaturisce dall'obiettivo di ridurre l'ingente lista di attesa per l'iscrizione agli asilo nido comunali;

Che la carenza di servizi pubblici di livello locale, all'interno del Municipio XVII, è confermata anche dai dati quantitativi del Piano Regolatore Generale vigente (deliberazione Consiglio Comunale n. 18/2008);

Che, tali dati indicano una dotazione di servizi pubblici di livello locale sia esistenti che previsti, come riportato nella Relazione di Copianificazione, Allegato B5 – Tabelle ad

esito – punto 4) – Tab. 3 “Dotazione esistente di attrezzature pubbliche (mq. e mq./ab.) per Municipio” e Tab. 5.2 “Standard del Nuovo PRG (mq. e mq./ab.) per Municipio”, pari a 1,1 mq./ab., a fronte di una dotazione ottimale pari a 6,5 mq./ab.;

Che il Municipio XVII è dotato di 5 strutture per una capienza totale di 260 posti a fronte di una proiezione di bambini nella classe d’età da 0 a 2 anni al 2018 pari a circa 1.380 (Dipartimento Statistica);

Che l’area oggetto del presente provvedimento, sita in Roma, Piazza Maresciallo Giardino, è iscritta al N.C.E.U. del Comune di Roma identificata al foglio 396 particelle nn. 12; 534; 545 per un totale di 3.165 mq.;

Che su detta area, di proprietà di Roma Capitale (matricola IBU 2929), è stato realizzato nell’anno 1974 un asilo nido per complessivi 60 bambini, per una volumetria pari a 2.764 mc.;

Che secondo le previsioni del Piano Regolatore Generale vigente (approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008) l’area:

- nell’elaborato prescrittivo “3” Sistemi e Regole 1:10.000 – Individuazione delle modifiche e integrazioni” (foglio 10), è interessata dalle componenti: “Ambito di Valorizzazione” del Sistema Insediativo – Città Storica, nello specifico “Ambito di Valorizzazione di tipo B – B3” e “Verde pubblico e Servizi pubblici di livello locale” del Sistema dei Servizi e delle infrastrutture, disciplinate rispettivamente dagli artt. 43, 83, 85 delle NTA vigenti;
- nell’elaborato prescrittivo “4” Rete Ecologica 1:10.000 – Individuazione delle modifiche e integrazioni” (foglio 10) è interessata dalla “Componente secondaria (B)” – Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale, disciplinata dall’art 72 delle NTA vigenti;
- nell’elaborato gestionale “G8” Standard Urbanistici 1:10.000 – Individuazione delle modifiche e integrazioni” (foglio 10) è classificata come “Servizi di interesse locale: attività collettive”;

Che, trattandosi di area di proprietà pubblica già parzialmente edificata e computata negli standard esistenti (cfr. Elab. G8 del Piano Regolatore Generale vigente) è possibile applicare la procedura di approvazione del Progetto Pubblico Unitario di cui all’art. 83, comma 9;

Che il mero ampliamento della struttura esistente non compromette la futura pianificazione del più vasto comprensorio dell’Ambito di Valorizzazione, così come indicato anche nel parere del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. n. 26895/2012, allegato in atti;

Che la componente “Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale” del Sistema dei Servizi e delle infrastrutture, giusta art. 107 delle NTA, è classificata come zona territoriale omogenea “F”;

Che nel Piano Territoriale Paesistico Regionale (PTPR), adottato con DGR n. 556 del 25 luglio 2007, modificata e integrata con DGR n. 1025 del 21 dicembre 2007, detta area è ricompresa, in parte, nel “Paesaggio degli Insediamenti urbani” “(tavola A “Sistemi ed ambiti del paesaggio”) e comprende i seguenti Beni Paesaggistici; “lett. e) e d) Beni d’insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche” (tavola B “Beni paesaggistici”);

Che, in particolare, il progetto prevede l’ampliamento della struttura esistente per una Superficie Utile Lorda pari a 189 mq., con la realizzazione di ulteriori spazi accessori quali le sale per attività/pranzo per i medio grandi, il dormitorio per i medio piccoli, sala pranzo per i lattanti, la cucina, gli spogliatoi per il personale, la sala igienica;

Che l’insieme degli interventi, ivi compresa la ristrutturazione degli spazi interni al fabbricato esistente, porta ad incrementare l’accoglienza di 20 unità/utenti:

Che l'indice territoriale del lotto, compreso di ampliamento, è pari 0,27 mq./mq. (870 mq./3.165 mq.);

Considerato che l'asilo nido interessato dall'aumento di Superficie Utile Lorda è ascrivibile, ai sensi dell'art. 6, comma 1, lett. c), delle NTA del PRG vigente, alla categoria dei "Servizi-servizi alle persone" a "CU/m";

Che, in ragione dell'incremento della Superficie Utile Lorda di progetto e del carico urbanistico relativo alla funzione Servizi, la dotazione minima di parcheggi privati da reperire, ai sensi dell'art. 7, comma 1, delle predette NTA è di $189 \text{ mq.} \cdot 0,4 \text{ mq.} = 75,50 \text{ mq.}$;

Che, in ragione dell'incremento Superficie Utile Lorda di progetto e del carico urbanistico relativo alla "funzione servizi", la dotazione minima di parcheggi pubblici ai sensi dell'art. 7 comma 1, è di $189 \text{ mq.} \cdot 0,6 \text{ mq.} = 113,40 \text{ mq.}$;

Che l'intero fabbisogno di parcheggi privati, pari a mq. 75,60, e di parcheggi pubblici, pari a 113,40 mq., è soddisfatto dalla previsione progettuale pari a 206,60 mq. ($76,60 \text{ mq.} + 113,40 \text{ mq.} = 189 \text{ mq.} < 206,60 \text{ mq.}$);

Che al fine di garantire l'intero fabbisogno di verde pubblico il progetto prevede la sistemazione a verde di un'area di mq. 1.319,06 mq.;

Che la destinazione delle opere previste nell'ampliamento è conforme a quelle ammesse dell'art. 85 delle NTA e rispetta gli standard urbanistici previsti, interamente reperiti all'interno dell'area d'intervento;

Che l'Amministrazione Capitolina dispone di un finanziamento della Regione Lazio di Euro 160.000,00 (Op. 0718720001) per incrementare la dotazione di posti in asilo nido comunale di 20 unità (D.D. di accertamento del Dipartimento XI n. 1454 del 18 settembre 2007);

Che il Dipartimento XI con la citata D.D. n. 1454 del 18 settembre 2007 ha disposto che il Municipio XVII provvedesse alla predisposizione dei successivi atti ed alla realizzazione degli interventi finalizzati dalla Regione Lazio;

Che il Municipio XVII ha predisposto il progetto definitivo relativo all'ampliamento dell'asilo nido comunale esistente;

Che relativamente al progetto definitivo è stato redatto dal R.U.P. ai sensi dell'art.52 e seguenti del D.P.R. n. 207/2010 il verbale di verifica (nota prot. Municipio XVII n. 24734/2012) comprensivo dell'elenco dei pareri acquisiti presso i competenti Uffici;

Che la stima dei lavori è stata redatta secondo la Tariffa "Prezzi adottata dalla Giunta Capitolina con deliberazione n. 32/2012 di "Adozione della tariffa Prezzi per le Opere Edili ed impiantistiche conformemente alla deliberazione Giunta Regionale del 17 dicembre 2010 n. 603" e prevede una spesa pari a Euro 1.192.674,40, suddivisa secondo il quadro economico di seguito riportato:

Quadro economico	Importo	IVA 10%	Totale
<i>Lavori a misura</i>	€ 698.411,43	€ 69.841,14	€ 768.252,58
<i>Lavori a corpo</i>	€ 113.839,81	€ 11.383,98	€ 125.223,79
<i>Oneri sicurezza lavori a misura (%)</i>	€ 41.904,69	€ 4.190,47	€ 46.095,15
<i>Oneri sicurezza lavori a corpo (%)</i>	€ 6.830,39	€ 683,04	€ 7.513,43
Sommano	€ 860.986,32	€ 86.098,63	€ 947.084,95
<i>Economie</i>	€ 15.000,00	€ 1.500,00	€ 16.500,00
<i>Rimborso fattura per arredi, c/c, certificazioni, facchinaggio, ecc. con I.V.A. (21%)</i>	€ 90.000,00	-	€ 90.000,00
<i>Spostamento PP.SS. (Acea, Telecom, ecc.)</i>	€ 16.528,93	€ 3.471,07 (Iva 21%)	€ 20.000,00
<i>Contributo autorità vigilanza</i>	€ 375,00	-	€ 375,00
<i>Incentivi 163/06</i>	€ 17.219,73	-	€ 17.219,73
<i>Imprevisti</i>	€ 101.494,73	-	€ 101.494,73
TOTALE	€ 1.101.604,71	€ 91.069,70	€ 1.192.674,40

Che nel Piano investimenti dell'Amministrazione, è stata inserita la realizzazione dell'ampliamento dell'asilo nido di Piazza Maresciallo Giardino con le seguenti opere:

Op. 1108870001	per Euro	423.837,20;
Op. 1108870001	per Euro	80.000,00;
Op. 1112820001	per Euro	60.000,00;
Op. 1113230001	per Euro	45.000,00;
Op. 0778720001	per Euro	160.000,00;
Op. 1117260001	per Euro	423.837,21;

Considerato che in data 15 maggio 2012 il Dirigente della U.O. "Pianificazione Urbanistica – PRG" del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: O. Campo";

Considerato che in data 15 maggio 2012 il Dirigente della U.O. "Permessi di Costruire" del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Fatello";

Preso atto che, in data 15 maggio 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 23 maggio 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 di T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sul testo originario della proposta è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la nota prot. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 15393 del 19 luglio 2012;

Visto il Decreto Legislativo del 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 207/2010;

Visto lo Statuto del Comune di Roma n. 122/2000 e s.m.i.;

Vista la legge n. 241/1990 e s.m.i.;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 18/2008;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per le motivazioni esposte in narrativa:

- di approvare il Progetto Pubblico Unitario redatto ai sensi dell’art. 83, comma 9, delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano Regolatore vigente, riguardante l’area destinata a “Verde Pubblico e servizi pubblici di livello” di Piazza Maresciallo Giardino e, il progetto definitivo dell’ampliamento dell’asilo nido – matricola IBU 2929 per l’importo pari a Euro 1.192.674,40, suddivisi come da quadro economico riportato in premessa.

Il progetto è composto dai seguenti elaborati, esibiti in atti:

- 1 Relazione tecnica;
- 2 Progetto Pubblico Unitario;
- 2.1 Inquadramento urbanistico;
- 2-2 Progetto ante e post opera;
- 3 Progetto definitivo relativo all’ampliamento dell’asilo nido;
- 3.1 Relazione Antincendio;
- 3.2 Planimetria di progetto – Pianta Piano Terra e vista dell’area;
- 3.3 Particolare costruttivo – Prospetti e sezioni;
- 3.4 Documentazione fotografica;
- 3.5 Relazione paesaggistica;
- 3.6 Piano di manutenzione dell’opera;
- 3.7 Planivolumetrico particolare – Pianta ante e post operam – Sezioni e Prospetti – Simulazione – 3D ante e post operam;

- 3.8 Relazione di calcolo;
- 3.9 Relazione sui materiali;
- 3.10 Relazione sulle fondazioni;
- 3.11 Relazione Geologica e Geotecnica;
- 3.12 Elenco Prezzi Unitari;
- 3.13 Computo Metrico Estimativo;
- 3.14 PSC Piano di Sicurezza e Coordinamento con allegati;
- 3.15 Quadro Economico dell'opera.

L'efficacia della presente deliberazione è subordinata all'approvazione del Bilancio 2012-2014.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
1° agosto 2012.
Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....