



Protocollo RC n. 6992/11

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 3 FEBBRAIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì tre del mese di febbraio, alle ore 10,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti gli Assessori Antoniozzi, Bordoni, Corsini, Gasperini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 25

#### **Convenzione urbanistica "Stralcio Attuativo del Piano di Assetto per la Riqualficazione dell'Area della Stazione Ostiense" - Approvazione modifica viabilità di raccordo di Via Capitan Bavastro su Piazza Giovanni da Verrazzano.**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 240 del 22 dicembre 1999 è stato approvato il “Progetto Urbano Stazione Ostiense Marconi” e sono stati formalizzati gli indirizzi al Sindaco ex art. 20 dello Statuto Comunale per la sottoscrizione dell’Accordo di Programma ex art. 27 della legge n. 142/1990, per la realizzazione degli interventi previsti dal Progetto Urbano Ostiense Marconi;

Che il suddetto Accordo di Programma è stato sottoscritto il 2 aprile 2000;

Che le Società “Sil, Cogim, Rip, Colle Bellavista, Cuma 6 e Monsampolo si sono costituite in Consorzio con atto del Notaio Nicola Cinotti il 21 marzo 2005 con repertorio 114044/40790 denominato “Consorzio Papareschi Ostiense”;

Che a seguito dell’Accordo di Programma è stata stipulata in data 3 agosto 2005, con atto Notaio Nicola Cinotti repertorio 116296 raccolta 42164, Convenzione Urbanistica tra il Comune di Roma ed il Consorzio Papareschi Ostiense per la realizzazione delle Opere di Urbanizzazione;

Che in data 20 febbraio 2006 veniva dato l’inizio dei lavori alle Opere di Urbanizzazione;

Che con deliberazione n. 11 del 10 marzo 2008 del Commissario Straordinario è stato approvato, come previsto, dalla Convenzione, il progetto “Planovolumetrico Unitario”, che prevedeva alcune varianti costituite da modifica del perimetro della Convenzione, localizzazione della cubatura non residenziale nel comparto C6, modifica di alcune quote stradali e realizzazione del completamento di alcune strade del comprensorio all’interno del nuovo perimetro;

Che conseguentemente è stata stipulata a rogito Notaio Nicola Cinotti in data 1° agosto 2008 rep. 127915 racc. 48259 la Convenzione Integrativa sottoscritta dal Comune di Roma e dal Presidente del Consorzio Papareschi Ostiense;

Che l’originario progetto stralcio attuativo del Piano di Assetto di cui alla Convenzione in oggetto non contemplava interventi al di fuori del perimetro della medesima Convenzione, essendo previsto semplicemente l’allaccio alla viabilità già esistente su Piazza da Verrazzano della Via Capitan Bavastro, in corrispondenza di Via Antoniotto Usodimare, sia pure con una variante tecnica-progettuale dell’innesto viario come definito nel Piano di Assetto e nel citato progetto “Planovolumetrico Unitario”, per l’indisponibilità di una fascia di area prospiciente Piazza da Verrazzano di proprietà comunale precedentemente adibita a parcheggio affidato in gestione a privati;

Che, essendosi successivamente resa disponibile la suddetta fascia di area, si rende possibile prevedere una modifica dell’innesto viario su Piazza da Verrazzano, con una geometria pienamente rispondente al Piano di Assetto, migliorando sensibilmente l’intersezione con la nuova Via di Convenzione denominata Via Bartolomeo Diaz e la Via Capitan Bavastro stessa (in direzione Piazza da Verrazzano), anche con ulteriore incremento della superficie a parcheggio e risistemazione della piazza medesima;

Che le opere sopra citate non ricadono all’interno del perimetro della Convenzione Urbanistica ma sono opere migliorative dell’allaccio alla viabilità esistente e pertanto sono funzionali alla fruibilità dei comparti edificatori di cui alla Convenzione medesima, nonché alla intera viabilità di quartiere;

Che il Consorzio Papareschi Ostiense con nota prot. n. 81180 del 4 dicembre 2008 ha trasmesso il progetto definitivo di modifica relativo a tale intersezione viaria, integrato successivamente da nota prot. n. 56948 del 23 settembre 2010 con la quale ha provveduto, altresì, a trasmettere i relativi progetti esecutivi costituiti dai seguenti elaborati:

- Relazione – Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – sistemazione area Piazza Giovanni da Verrazzano;
- Computo Metrico Estimativo – Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – sistemazione area Piazza Giovanni da Verrazzano;
- Tav. N-01 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete fognaria – planimetria fognatura principale e secondaria;
- Tav. N-02 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete fognaria – fognatura principale – profili longitudinali;
- Tav. N-03 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete fognaria – manufatti tipo particolari costruttivi;
- Tav. M-03 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete stradale – planimetria sistemazione stradali definitive;
- Tav. M-03 bis Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – sistemazione area Piazza Giovanni da Verrazzano – Planimetria sistemazioni superficiali;
- Tav. M-05 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete stradale – planimetria smaltimento acque meteoriche;
- Tav. M-06 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete stradale – profili stradali;

- Tav. M-09 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete stradale – sezioni stradali tipo;

Che pertanto occorre prevedere la realizzazione di queste opere tra quelle della predetta Convenzione, configurandosi come allaccio esterno e quindi opere secondarie della medesima;

Che la Convenzione prevede all'art. 4 primo comma "Contributo relativo alle opere di urbanizzazione" la quota di contributo residuo relativo alle opere di urbanizzazione, per il rilascio dei permessi a costruire sui lotti fondiari..... omissis ..... è stata determinata, in base ai previsti 69.565,22 mc. residenziali ..... omissis .....

Che il penultimo comma del punto b) del citato articolo specifica, altresì, che il contributo per l'urbanizzazione secondaria della cubatura residenziale è pari a Euro/mc. 3,67;

Che quindi l'ammontare del versamento dei conguagli per l'urbanizzazione secondaria risulta pari a un totale di Euro 255.304,36 (Euro 3,67 x 69.565,22);

Che l'importo delle opere da realizzare secondo il progetto descritto come da computo metrico citato ammonta a Euro 394.970,37;

Che il suddetto Consorzio si è dichiarato disponibile all'esecuzione delle opere stesse mediante l'utilizzo del solo conguaglio delle opere di urbanizzazione secondarie per le cubature residenziali pari a Euro 255.304,36 accollandosi i maggiori oneri di Euro 139.666,01 e quindi per complessivi Euro 394.970,37 per la realizzazione dell'opera senza avere nulla a pretendere, come da atto d'impegno prot. Dipartimento. P.A.U. n. 56949 del 23 settembre 2010;

Che, la modifica di cui trattasi ai sensi dell'art. 1 bis della Legge Regionale n. 36/1987, così come sostituito da ultimo dalla Legge Regionale n. 10/2011, è approvabile dalla Giunta Comunale;

Considerato che in data 10 novembre 2010 il Dirigente della U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate del 6. Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Paradisi";

Considerato che in data 10 novembre 2010 il Direttore del 6. Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica ha attestato: "Ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Considerato che in data 10 novembre 2010 il Vice Ragioniere Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Vice Ragioniere

F.to: A. Pagliarulo";

Vista la Relazione Tecnica predisposta dal competente Ufficio della U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate della Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge del 17 agosto 1942 n. 1150;

Vista la legge del 6 agosto 1967 n. 765;

Vista la legge del 18 gennaio 1977 n. 10;

Vista la Legge Regione Lazio del 28 luglio 1978 n. 35;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali n. 267/2000;

Visto il D.P.R. del 6 giugno 2001 n. 380;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa

- 1) l'inserimento tra le opere di urbanizzazione secondarie del programma di cui alla presente Convenzione, come necessario allaccio esterno alla stessa, dell'innesto viario e dell'annessa riqualificazione e sistemazione di Piazza Giovanni da Verrazzano, secondo gli elaborati redatti dal Consorzio Papareschi Ostiense, trasmessi con nota Dipartimento P.A.U. prot. n. 56948 del 23 settembre 2010 e di seguito elencati:
  - Relazione – Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – sistemazione area Piazza Giovanni da Verrazzano;
  - Computo Metrico Estimativo – Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – sistemazione area Piazza Giovanni da Verrazzano;
  - Tav. N-01 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete fognaria – planimetria fognatura principale e secondaria;
  - Tav. N-02 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete fognaria – fognatura principale – profili longitudinali;
  - Tav. N-03 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete fognaria – manufatti tipo particolari costruttivi;
  - Tav. M-03 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete stradale – planimetria sistemazione stradali definitive;
  - Tav. M-03 bis Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – sistemazione area Piazza Giovanni da Verrazzano – Planimetria sistemazioni superficiali;
  - Tav. M-05 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete stradale – planimetria smaltimento acque meteoriche;
  - Tav. M-06 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete stradale – profili stradali;
  - Tav. M-09 Opere di Urbanizzazione progetto esecutivo – rete stradale – sezioni stradali tipo;
- 2) di autorizzare la finalizzazione degli oneri a congruaglio per urbanizzazioni secondarie per l'importo di Euro 255.304,36 alla spesa necessaria per la realizzazione dell'opera prevista per l'importo di Euro 394.970,37, con accollo della differenza Euro 139.666,01 a carico del Consorzio come da nota di impegno n. 56948 del 23 settembre 2010 la predetta spesa è inserita nel P.I. 2011-2013 OP 1100640001;

- 3) di affidare la realizzazione dell'opera a Consorzio stesso, secondo i termini di legge;
- 4) di autorizzare la stipula della Convenzione integrativa che recepisce le modifiche di cui ai punti precedenti.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
C. Lamanda

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**3 febbraio 2012.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....