



Protocollo RC n. 13559/12

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DELL'8 AGOSTO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di mercoledì otto del mese di agosto, alle ore 12,40, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti gli Assessori Aurigemma, Cavallari, Corsini, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 251

#### **Assegnazione del diritto di superficie, a favore dell'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, su area sita nel P.Z. Stagni di Ostia, per la realizzazione di un edificio destinato al culto. Autorizzazione alla stipula della convenzione.**

Premesso che nell'ambito dei Piani di Zona ex lege n. 167/1962 del Comune di Roma sono comprese aree con destinazione a "Chiese ed edifici per servizi religiosi";

Che, ai sensi dell'art. 4 L. n. 847/1964, così come integrato dall'art. 44 della L. n. 865/1971, le opere da realizzare sulle aree di cui sopra rientrano tra quelle di urbanizzazione secondaria;

Che, con nota in atti esibita, l'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma ha formalmente richiesto un'area idonea alla realizzazione di un centro parrocchiale, con specifico riguardo al P.Z. Stagni di Ostia, considerata la consistente densità abitativa della zona;

Che, con deliberazione Giunta Capitolina n. 138 del 9 maggio 2012, è stata approvata la variante bis al Piano di Zona Stagni di Ostia, ex art. 1 bis della L.R. n. 36/1987 e s.m.i.;

Che, nella predetta deliberazione, è stata specificatamente individuata l'area n. 2, pari a mq. 8.000, collocata a ridosso di Via Micali, quale superficie destinata a servizi

religiosi, da assegnarsi all'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma;

Che detta area è stata già acquisita al patrimonio di Roma Capitale, a seguito di cessione volontaria;

Considerato tutto quanto sopra esposto, con il presente provvedimento occorre, quindi, procedere all'assegnazione, in diritto di superficie, a favore dell'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, dell'area n. 2, sita nel P.Z. Stagni di Ostia, di mq. 8.000, contornata in rosso nell'esibita planimetria di piano, destinata alla realizzazione di un edificio di culto;

Che, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, la presente assegnazione deve intendersi effettuata a tempo indeterminato ed a titolo gratuito;

Che, con deliberazione ad urgenza della G.M. n. 4371 dell'11 giugno 1975, ratificata con atto consiliare n. 3984/1975, è stato approvato lo schema di convenzione da valere per le assegnazioni relative ad interventi destinati alla realizzazione di Chiese ed edifici di culto per servizi religiosi;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che in data 6 agosto 2012 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli”;

Preso atto che, in data 6 agosto 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sul testo della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

- a) di assegnare, in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, a favore dell'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma, a tempo indeterminato ed a titolo gratuito, l'area di mq. 8.000, denominata “area n. 2”, così come indicata, in rosso, nell'esibita planimetria di piano, sita nel P.Z. Stagni di Ostia, per la realizzazione di un complesso parrocchiale, a cura e spese dell'Ente medesimo.

L'area costituente il comparto come sopra assegnato in diritto di superficie e contornato in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verrà meglio identificata sui

frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio della III U.O. del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, verranno allegati alla stipulanda convenzione;

- b) di autorizzare la stipula della convenzione tra l'Amministrazione Capitolina e l'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma, per la concessione del diritto di superficie, ex art. 35 L. n. 865/1971, sulla base dello schema di convenzione approvato con deliberazione G.M. n. 4371/1975, ratificata con atto consiliare n. 3984/1975.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
C. Lamanda

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta  
dell'**8 agosto 2012**.

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....