



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 4459/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 3 FEBBRAIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì tre del mese di febbraio, alle ore 10,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti gli Assessori Antoniozzi, Bordoni, Corsini, Gasperini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 26

Programma di Recupero Urbano - art. 11 del D.L. 5 ottobre 1993 n. 398, convertito in legge n. 493/1993 - ambito Corviale - intervento privato n. 12. Approvazione delle modifiche al perimetro, alla zonizzazione e al planivolumetrico esecutivo.

Premesso che l'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493 istituisce i Programmi di Recupero Urbano, intesi come sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

Che, con L.R. n. 22 del 26 giugno 1997, la Regione Lazio ha regolamentato i contenuti e la procedura relativi ai Programmi Integrati di Intervento, estendendo tali norme anche ai Programmi di Recupero Urbano;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10/11 gennaio 2001 è stato adottato il Programma definitivo di Recupero Urbano di “Corviale”, formulando gli Indirizzi al Sindaco per la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio, volto ad approvare il Programma di Recupero Urbano ed i relativi finanziamenti, nonché le connesse e conseguenti varianti urbanistiche;

Che in data 1° aprile 2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma con la Regione Lazio, ratificato ex art. 34, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000 dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 82 del 27 aprile 2005 e approvato con DPGR n. 577 del 16 novembre 2005;

Che la Soc. Coop. Ed. a r.l. Romana Case 86 ha partecipato al bando di confronto concorrenziale di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 4468 del 21 ottobre 1997, presentando una proposta di intervento per l'ambito di Recupero Urbano di "Corviale" identificata con la sigla n. 12;

Che la proposta di intervento prevede la "Realizzazione di villini a schiera in località Monte delle Capre";

Che con nota prot. n. 7385 del 1° aprile 2007 è stato comunicato il subentro della Società Parco degli Ulivi S.r.l.;

Che, in particolare, il piano urbanistico così come approvato in Accordo di Programma indica una estensione della superficie territoriale relativa alla suddetta proposta di mq. 16.567;

Che, nel corso di definizione degli atti propedeutici alla stipula della convenzione urbanistica della proposta in oggetto, sono emerse difficoltà legate all'accertamento dell'indisponibilità da parte del soggetto attuatore, di 3 particelle ricomprese nel perimetro dell'intervento e precisamente le particelle nn. 535, 527 e 528 foglio 779 per una superficie totale di mq. 1.350;

Che l'Amministrazione Comunale ha chiesto ai proprietari delle aree di determinarsi in ordine all'adesione o meno al Programma di Recupero Urbano di Corviale e gli stessi, in ultimo con nota prot. n. 19001 del 20 ottobre 2009, hanno dichiarato la indisponibilità ad aderire al Programma di Recupero Urbano;

Che, nell'ambito del piano urbanistico, le particelle nn. 527 e 528 e parte della particella n. 535 erano destinate a viabilità e la restante parte della particella n. 535 era destinata a fondiario;

Che, pertanto, si ritiene necessario apportare una rettifica di limitata entità al perimetro del piano, escludendo dal medesimo dette particelle;

Che tale modifica del perimetro comporta la ridefinizione dei volumi edilizi privati, della relativa zonizzazione e del planivolumetrico;

Che in particolare la viabilità da realizzarsi anche sulle predette particelle avrebbe dovuto collegarsi ad una viabilità pubblica, contemplata dal Piano Particolareggiato di Zona "O" n. 21 "Monte delle Capre", attraversando un'area privata ad oggi utilizzata a strada;

Che la viabilità prevista dal P.P. "Monte delle Capre" non risulta ancora realizzata;

Che, non essendo attuabile a breve la realizzazione di una viabilità pubblica che permetta il collegamento tra il P.P. di Zona "O" n. 21 "Monte delle Capre" e l'intervento oggetto del presente provvedimento, si ritiene opportuno che il tratto di viabilità interno all'intervento in questione rimanga, nelle more della suddetta realizzazione, nella disponibilità del soggetto attuatore, che si fa carico della relativa gestione e manutenzione. Lo stesso soggetto attuatore, tuttavia, sottoscriverà, prima della convenzione urbanistica, un atto unilaterale di cessione – a titolo gratuito – del bene a Roma Capitale, con riserva per l'Amministrazione di perfezionare il trasferimento giuridico della proprietà nel momento in cui si riterrà necessario;

Che, in particolare, l'esclusione delle particelle ha comportato le seguenti modifiche di limitata entità al Piano:

- riduzione della superficie territoriale da mq. 16.567 a mq. 15.217;
- riduzione della cubatura residenziale da mc. 10.934 a mc. 10.006;
- riduzione della superficie fondiaria da mq. 9.882 a mq. 9.582;

Che i dati relativi alle aree di standard sono rimasti inalterati;

Che, pertanto, la Società Parco degli Ulivi S.r.l., con nota protocollo Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 25221 del 9 dicembre 2010, ha presentato una nuova proposta urbanistica contenente le modifiche sopra descritte;

Che le modifiche di cui trattasi, come previsto dall'art. 1 bis della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987, come modificato dall'art. 26 comma 2 della Legge Regionale n. 10 del 13 agosto 2011, sono approvabili dalla Giunta Capitolina;

Che, con successivo provvedimento, occorrerà modificare la destinazione urbanistica delle particelle nn. 535, 527 e 528 del foglio 779 di mq. 1.360,92 escluse dalla citata proposta di intervento privato n. 12 del Programma di Recupero Urbano di Corviale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 22/1997;

Vista la L.R. n. 36/1987;

Vista la L.R. n. 21/2009;

Che in data 23 marzo 2011 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativi del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: P. Capozzi";

Che in data 23 marzo 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato, ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 comma 2 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, le modifiche al perimetro dell'intervento privato n. 12 del Programma di Recupero Urbano "Corviale", e conseguentemente alla zonizzazione e al planivolumetrico, così come di seguito riportate nei seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione, quale parte integrante e sostanziale:
 - Quadri Tecnici;
 - Relazione Tecnica;
 - Zonizzazione su base catastale;
 - Planovolumetrico esecutivo;
 - Planovolumetrico con sistemazioni esterne;
2. che, con successivo provvedimento, sarà modificata la destinazione urbanistica delle particelle nn. 535, 527 e 528 del foglio 779 di mq. 1.360,92 escluse dalla citata proposta di intervento privato n. 12 del Programma di Recupero Urbano di Corviale.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
C. Lamanda

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
3 febbraio 2012.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....