



Protocollo RC n. 9392/12

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 19 OTTOBRE 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì diciannove del mese di ottobre, alle ore 12,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

| | | | |
|--------------------------|---------------------|-------------------------|------------------|
| 1 ALEMANNI GIOVANNI..... | <i>Sindaco</i> | 8 FUNARI LUCIA..... | <i>Assessore</i> |
| 2 BELVISO SVEVA..... | <i>Vice Sindaco</i> | 9 GASPERINI DINO..... | “ |
| 3 AURIGEMMA ANTONIO..... | <i>Assessore</i> | 10 GHERA FABRIZIO..... | “ |
| 4 BORDONI DAVIDE..... | “ | 11 LAMANDA CARMINE..... | “ |
| 5 CAVALLARI ENRICO..... | “ | 12 SENSI ROSELLA..... | “ |
| 6 CORSINI MARCO..... | “ | 13 VISCONTI MARCO..... | “ |
| 7 DE PALO GIANLUIGI..... | “ | | |

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 296

Approvazione ai fini del successivo inserimento nel Piano Investimenti 2012 del Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione primaria da realizzarsi all'interno del Piano di Zona B54 Trigoria IV Via Trandafilo - Municipio XII. Euro 7.359.477,12.

Premesso che con deliberazione della Giunta Municipale n. 3133 del 13 aprile 1985, ratificata con atto del Consiglio Comunale n. 61 del 4 marzo 1986, è stato adottato il II Piano per l'Edilizia Economica e Popolare;

Che con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 62/1986 sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni-opposizioni presentate che hanno comportato un necessario ridimensionamento del II P.E.E.P.;

Che il suddetto Piano è stato approvato con deliberazione n. 7387/1987 dalla Giunta Regionale Lazio, la quale, pur ritenendo ammissibile il dimensionamento dello stesso nella misura determinata dall'Amministrazione Comunale, ha operato in sede di approvazione un ulteriore ridimensionamento di stanze dell'originario peso insediativo del II P.E.E.P.;

Che la Regione Lazio con la citata deliberazione n. 7387/1987 ha raccomandato all'Amministrazione Comunale, di provvedere con appositi atti formali alle integrazioni che di volta in volta si rendessero necessarie per il ripristino della originaria previsione;

Che, conseguentemente, nel continuo processo di integrazione raccomandato dalla Regione Lazio, si è proceduto, con diversi atti deliberativi all'adozione di un primo gruppo di varianti integrative;

Che con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 110/1997 sono state individuate aree per complessive 40.246 stanze localizzate in 18 siti da sottoporre a preliminari indagini archeologiche, ai sensi dell'art. 2 comma 78 della legge 23 dicembre 1996, n. 662, e quindi da destinare, alla luce dei risultati di tali sondaggi, a nuovi Piani di Zona su cui localizzare i finanziamenti per l'edilizia residenziale pubblica di cui alle deliberazioni della Giunta Regionale del Lazio nn. 3556/1998, 3557/1998, 986/1998 e 5089/1997;

Che, con successiva deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 20 febbraio 2006 è stata adottata la XXIX Variante Integrativa del II P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167, contenente il Piano di Zona B54 Trigatoria IV – Via Trandafilo;

Che al fine di garantire la migliore agibilità del quartiere entro la data in cui saranno presumibilmente completati gli edifici residenziali, si ritiene necessario effettuare una programmazione coordinata degli interventi al fine di pervenire al completamento di tutte le opere di urbanizzazione primaria senza ritardi e comunque prioritariamente al completamento del programma di edilizia residenziale pubblica in questione;

Che quindi occorre procedere in via primaria e programmatica alla realizzazione per intero delle infrastrutture primarie (strade, fognature, parcheggi, verde pubblico) necessarie nel quartiere;

Che le aree oggetto dell'intervento ricadono nel Piano di Zona B54 Trigatoria IV – Via Trandafilo di cui alla legge n. 167/1962 con destinazione E3, specificatamente per viabilità, verde e servizi;

Che è stato redatto da parte dei tecnici dell'Amministrazione di Roma Capitale, U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Pianificazione e Attuazione Strumenti Urbanistici, incaricati con D.D. n. 1249/2011, l'esibito Progetto Preliminare, Allegato "A", (prot. n. 99150 del 29 dicembre 2011) relativo alle opere di urbanizzazione da eseguire all'interno del Piano di Zona B54 Trigatoria IV – Via Trandafilo, ritualmente verificato, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. n. 207/2010, come da verbale di verifica in atti;

Che il Q.T.E. degli interventi da realizzarsi all'interno del Piano di Zona B54 Trigatoria IV – Via Trandafilo, risulta essere il seguente:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | |
|--|------------------------------|---------------------|
| a) IMPORTO LAVORI | IMPORTI (€) | |
| Opere stradali | € | 3.114.700,00 |
| Opere idrauliche | € | 1.368.400,00 |
| Opere a verde | € | 218.040,00 |
| Oneri per sicurezza | € | 255.860,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI (a) | € | 4.957.000,00 |
| b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| PER: | | |
| 1 - lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € | 110.850,00 |
| 2 - rilievi, accertamenti e indagini | € | 485.678,00 |
| 3 - allacci ai pubblici servizi | € | 896.159,92 |
| 4 - imprevisti | € | 265.379,20 |
| 5 - spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminare, al coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei servizi, alla D.L. e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, assistenza | voce compresa nel 13% di (a) | 644.410,00 |
| 6 - spese per attività di consulenza e supporto | | |
| 7 - spese per commissioni giudicatrici | | |
| 8 - spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | | |
| 9 - IVA ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante | | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b) | | 2.402.477,12 |
| TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (a+b) | | 7.359.477,12 |

Che gli importi riportati nel Q.T.E. sono stati determinati in base alla tariffa prezzi 2010 per le Opere edili ed impiantistiche, approvata con deliberazione di Giunta Capitolina n. 32 del 3 febbraio 2012;

Vista la legge n. 167/1962;

Visto l'art. 35, VIII comma, lett. B) della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Viste le NTA del Piano di Zona;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 21 novembre 2000, n. 342;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Preliminare redatto dalla U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ai sensi degli artt. 53 e 54 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Vista la legge n. 342 del 21 novembre 2000;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Preso atto che, in data 30 dicembre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 18 ottobre 2012 il Dirigente della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli;”

Che in data 30 maggio 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare ai fini del successivo inserimento nel Piano Investimenti anno 2012 il Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione primaria da realizzarsi all’interno del Piano di Zona B54 Trigoria IV – Via Trandafilo meglio specificato in premessa così come risulta dagli elaborati appresso indicati costituenti l’allegato “A” che si esibisce in atti:
 - T_A.1 – Relazione generale;
 - T_A.2 – Corografia;
 - T_A.3 – PRG del 1965 – Tav. 32nord;
 - T_A.4 – PRG vigente;
 - T_A.5 – PRG Tav. 25 – Rete ecologica;
 - T_A.6 – PRG Tav. 25 – Carta Qualità;
 - T_A.7 – PRG Tav. 10 - Uso del Suolo;
 - T_A.8 – P.T.P.;
 - T_A.9 – Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tav. A;
 - T_A.10 – Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tav. B;
 - T_A.11 – Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tav. C;
 - T_A.12 – Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tav. D;
 - T_A.13 – Planimetria Catastale;
 - T_A.14 – Rilievo su base catastale;
 - T_A.15 – Zonizzazione su base catastale;
 - T_A.16 – Planimetria sistemazione superficiale;
 - T_B.1 – Relazione Tecnica OO.UU.PP.;
 - T_B.2 – Planimetria della rete stradale;
 - T_B.3 – Planimetria della rete fognaria acque nere;
 - T_B.4 – Planimetria della rete fognaria acque bianche;
 - T_B.5 – Planimetria della rete fognaria secondaria acque bianche;
 - T_B.6 – Pubblici servizi;
2. di approvare il sotto riportato Q.T.E. per la realizzazione delle OO.UU.PP., nel Piano di Zona B54 Trigoria IV – Via Trandafilo:

| QUADRO TECNICO ECONOMICO | | |
|--|------------------------------|---------------------|
| a) IMPORTO LAVORI | IMPORTI (€) | |
| Opere stradali | € | 3.114.700,00 |
| Opere idrauliche | € | 1.368.400,00 |
| Opere a verde | € | 218.040,00 |
| Oneri per sicurezza | € | 255.860,00 |
| TOTALE IMPORTO LAVORI (a) | € | 4.957.000,00 |
| b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE | | |
| PER: | | |
| 1 - lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | € | 110.850,00 |
| 2 - rilievi, accertamenti e indagini | € | 485.678,00 |
| 3 - allacci ai pubblici servizi | € | 896.159,92 |
| 4 - imprevisti | € | 265.379,20 |
| 5 - spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminare, al coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei servizi, alla D.L. e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, assistenza | voce compresa nel 13% di (a) | 644.410,00 |
| 6 - spese per attività di consulenza e supporto | | |
| 7 - spese per commissioni giudicatrici | | |
| 8 - spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici | | |
| 9 - IVA ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante | | |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b) | | 2.402.477,12 |
| TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (a+b) | | 7.359.477,12 |

Per le opere oggetto di deliberazione, che saranno realizzate a scomputo degli oneri concessori (di cui alla legge n. 167/1962), è stata predisposta la scheda per l'inserimento in bilancio (richiesta n. 2012000130), triennio 2012-2014, anno 2012, lista fondi privati.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
19 ottobre 2012.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....