



Protocollo RC n. 15792/12

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 9 NOVEMBRE 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì nove del mese di novembre, alle ore 11,40, nella Sala degli Arazzi, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti gli Assessori Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Funari, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 308

#### **Intervento di manutenzione straordinaria per la pedonalizzazione dell'asse Trevi-Via del Lavatore. Approvazione del progetto preliminare.**

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha da tempo avviato il processo di riqualificazione del tessuto urbano della Città Storica, al fine di salvaguardarne e valorizzarne il patrimonio storico, culturale e archeologico;

Che, in considerazione dell'elevato grado di interesse storico-artistico e culturale dell'intera area che comprende l'asse pedonale che unisce Piazza Fontana di Trevi a Via del Traforo e insiste sull'area pedonale di Via del Lavatore e Via in Arcione, si ritiene necessario provvedere alla sua riqualificazione;

Che, dal progetto preliminare predisposto dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. Città Storica, si evince che il calcolo sommario della spesa per la realizzazione dell'intervento è pari ad Euro 2.500.000.000;

Che l'intervento si pone l'obiettivo di provvedere alla riqualificazione dell'area in oggetto sia mediante l'introduzione di elementi espositivi di arredo riportanti le indicazioni e le spiegazioni della storia dei palazzi e dei musei presenti lungo il tragitto (all'altezza degli imbocchi che vanno da Via del Tritone per Via della Stamperia e via della Panetteria, da Via del Traforo per Via in Arcione e Via delle Scuderie, da Piazza del Quirinale e Via della Dataria per Via Scanderbeg) sia mediante la riqualificazione di

due piazze, Piazza dell'Accademia e Piazza Scanderbeg, che potrebbero essere organizzate al fine di ospitare il parcheggio di moto e motocicli, così da eliminarne la loro presenza all'interno dell'asse pedonale Via del Lavatore – Via in Arcione;

Che, come descritto in dettaglio nella realizzazione tecnica del progetto preliminare, l'intervento prevede anche il recupero dello slargo di Via del Lavatore, al quale sarà attribuita la funzione di salotto urbano e punto di sosta, e che, pertanto, vedrà ripristinata al suo interno la presenza di una vasca delle dimensioni di un vecchio lavatore, originariamente collocato ai piedi del Cortile della Panetteria dei Papi e demolito da tempo, e di una nuova pavimentazione dello slargo che ne definisce l'unicità;

Che il Responsabile del Progetto è l'Arch. Giuseppe Luzzi;

Che il progetto preliminare, elaborato dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. Città Storica, è stato redatto ai sensi dell'art. 17 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 e s.m.i.;

Che, con verbale prot. n. 18758 del 18 settembre 2012 in atti, il responsabile del procedimento ha provveduto alla verifica del progetto preliminare, ai sensi del D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

Che la spesa è distribuita come segue:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>					
<b>Intervento di manutenzione straordinaria per la pedonalizzazione dell'asse Trevi - via del Lavatore</b>					
<b>PROGETTO PRELIMINARE</b>					
<b>QUADRO ECONOMICO INTERVENTO</b>		<b>IMPORTO NETTO</b>	<b>I.V.A. %</b>	<b>IMPORTO I.V.A.</b>	<b>IMPORTO LORDO</b>
<b>A LAVORI A BASE D'ASTA</b>					
A1	Importo delle opere a corpo (al netto degli oneri della sicurezza)	1.526.970,17	21%	320.663,74	1.847.633,91
A2	Oneri sicurezza opere a corpo non soggetti a ribasso	97.466,19	21%	20.467,90	117.934,09
<b>A</b>	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>1.624.436,36</b>	<b>21%</b>	<b>341.131,64</b>	<b>1.965.568,00</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE</b>					
B1	Economie	50.000,00	21%	10.500,00	60.500,00
B2	Rimborsi a fattura	65.986,17	21%	13.857,10	79.843,27
B3	Rimborsi a fattura ACEA illuminazione	100.000,00	21%	21.000,00	121.000,00
B4	IPE	198.347,11	21%	41.652,89	240.000,00
B5	Incentivi personale interno (2% di A)	32.488,74		esente	32.488,74
B6	contributo Autorità di Vigilanza	600,00		esente	600,00
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISP. DELL'AMM.NE</b>	<b>447.422,02</b>		<b>87.009,99</b>	<b>534.432,01</b>
<b>A+B</b>	<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>2.071.858,38</b>		<b>428.141,62</b>	<b>2.500.000,00</b>

Che l'importo dei lavori è stato individuato sulla base dei prezzi e con le modalità di cui alla tariffa adottata con deliberazione della Giunta Capitolina n. 32 del 3 febbraio 2012 conformemente alla tariffa prezzi approvata dalla Regione Lazio con deliberazione n. 603 del 17 dicembre 2010;

Che il progetto preliminare si compone dei seguenti elaborati:

- 01 - Elaborati Generali:
1. Elaborati Generali – Elenco elaborati (---)
  2. Elaborati Generali – Relazione tecnico-illustrativa e descrizione delle alternative progettuali (---)
  3. Elaborati Generali – Documentazione fotografica (---)
- 02 - Elaborati di Rilievo:
4. Elaborati di Rilievo: Inquadramento territoriale (Scala 1:5.000)
  5. Elaborati di Rilievo: Planimetria generale stato di fatto delimitazione area di intervento (Scala 1:500)
  6. Elaborati di Rilievo: Planimetria Via del Lavatore (Scala 1:200)
  7. Elaborati di Rilievo: Libretto dei Punti (---)
- 03 - Sottoservizi interferenti
8. Sottoservizi interferenti: Planimetria interferenze delle reti sottoservizi (Scala 1:500)
- 04 - Progetto Architettonico
9. Progetto Architettonico: Inquadramento urbanistico e identificazione parcheggi e trasporti principali (Scala 1:2.000)
  10. Progetto Architettonico: Accessi naturali e poli culturali limitrofi all'area principale d'intervento (Scala 1:1.000)
  11. Progetto Architettonico: Analisi area di intervento e criticità – Via del Lavatore (Scala: 1:500)
  12. Progetto Architettonico: Schemi progettuali (Scala: 1:100)
  13. Progetto Architettonico: Schemi progettuali (Scala: 1:100)
  14. Progetto Architettonico: Schemi progettuali (Scala: 1:100)
  15. Progetto Architettonico: Schemi progettuali (Scala: 1:100)
  16. Progetto Architettonico: Schemi progettuali (Scala: 1:100)
  17. Progetto Architettonico: Schemi progettuali (Scala: 1:100)
  18. Progetto Architettonico: Schemi progettuali (Scala: 1:100)
  19. Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento (Scala: 1:1.000)
  20. Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento (Scala: 1:1.000)
  21. Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento (Scala: 1:1.000)
  22. Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento (Scala: 1:1.000)
  23. Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento (Scala: 1:1.000)
  24. Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento (Scala: 1:1.000)
  25. Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di

- permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento (Scala: 1:1.000)
26. Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento (Scala: 1:1.000)
- 05 - Elaborati economici e capitolati
27. Elaborati economici: Calcolo sommario della spesa (---)
28. Elaborati economici: Quadro economico (---)
- 06 - Piano di Sicurezza
29. Piano di Sicurezza: Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza (---)
- 07 - Geologia
30. Geologia: Relazione geologica (---)
31. Geologia: Carta geologica (Scala 1:5.000)
32. Geologia: Carta Geo – morfologica (Scala 1:5.000)
33. Geologia: Carta Idrogeologica (Scala 1:5.000)

Che le matricole IBU sono le seguenti:

Via del Tritone	VBL12618
Via della Stamperia	VBL12438
Via della Panetteria	VBL11799
Via del Traforo	VBL12588
Via del Lavatore	VBL11142
Via in Arcione	VBL9571
Via delle Scuderie	VBL12347
Piazza del Quirinale	VBL12140
Via della Dataria	VBL10296
Vicolo Scanderbeg	VBL12332
Piazza di Trevi	VBL12605
Piazza Scanderbeg	VBL12331
Piazza dell'Accademia di S. Luca	VBL13508

Considerato che in data 28 settembre 2012 il Direttore del U.O. Città Storica, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: P. Capozzi”;

Preso atto che in data 28 settembre 2012 il Direttore del Dipartimento ha attestato, ai sensi dell’art. 29 c. 1 lett. h) e i) del Regolamento Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 30 ottobre 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto e se ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

Visti la relazione e gli elaborati tecnici esibiti in atti;

#### LA GIUNTA CAPITOLINA

preso atto di quanto esposto in premessa delibera:

- 1) di approvare il progetto preliminare dell’intervento di manutenzione straordinaria per la pedonalizzazione dell’asse Trevi-Via del Lavatore per un importo di Euro 2.500.000,00, secondo il quadro economico riportato in premessa, composta dagli elaborati in atti di seguito elencati:

##### 01 Elaborati Generali:

Elaborati Generali – Elenco elaborati

Elaborati Generali – Relazione tecnico-illustrativa e descrizione delle alternative progettuali

Elaborati Generali – Documentazione fotografica

##### 02 Elaborati di Rilievo:

Elaborati di Rilievo: Inquadramento territoriale

Elaborati di Rilievo: Planimetria generale stato di fatto delimitazione area di intervento

Elaborati di Rilievo: Planimetria Via del Lavatore

Elaborati di Rilievo: Libretto dei Punti

##### 03 Sottoservizi interferenti:

Sottoservizi interferenti: Planimetria interferenze delle reti sottoservizi

##### 04 Progetto Architettonico:

Progetto Architettonico: Inquadramento urbanistico e identificazione parcheggi e trasporti principali

Progetto Architettonico: Accessi naturali e poli culturali limitrofi all’area principale d’intervento

Progetto Architettonico: Analisi area di intervento e criticità – Via del Lavatore

Progetto Architettonico: Schemi progettuali

Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento

Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento

Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento

Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento

Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento

Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento

Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento

Progetto Architettonico: Estensione dell'area di intervento ai percorsi di permeabilità all'asse Trevi-Lavatore. Identificazione categorie di proprietà e tipologia di intervento

#### 05 Elaborati economici e capitolati:

Elaborati economici: Calcolo sommario della spesa

Elaborati economici: Quadro economico

#### 06 Piano di Sicurezza:

Piano di Sicurezza: Prime indicazioni e misure finalizzate alla tutela della salute e sicurezza

#### 07 Geologia

Geologia: Relazione geologica

Geologia: Carta geologica

Geologia: Carta Geo – morfologica

Geologia: Carta Idrogeologica

La spesa di Euro 2.500.000,00, relativa all'intervento, grava il Piano Investimenti 2011-2013 – annualità 2011 – OP 1102650001 Centro di Costo 4GT, così suddivisa:

OP 1120300001 – OP 1118730001

– per Euro 240.000,00 int. 2.09.01.06 0 IPE, di cui Euro. 218.239,78 già impegnati con D.D. n. 837 del 28 dicembre 2011 – imp. n. 3110037061;

– per Euro 2.260.000,00 int. 2.09.01.01 1 MAC.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

**IL PRESIDENTE**  
C. Lamanda

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**9 novembre 2012.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....