



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 3 FEBBRAIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì tre del mese di febbraio, alle ore 10,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti gli Assessori Antoniozzi, Bordoni, Corsini, Gasperini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 31

Piano di lottizzazione urbanistica per l'urbanizzazione delle aree ubicate in località Castel di Guido, Via Aurelia Km. 16,800, destinata dal PRG allora vigente a sottozona G3. Autorizzazione alla stipula della convenzione con accettazione della cessione delle aree aventi destinazione pubblica.

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 99 del 2 maggio 2005 che qui si richiama integralmente è stato approvato ai sensi dell'art. 28 della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni, il Piano di Lottizzazione convenzionata per l'urbanizzazione dell'area ubicata in località Castel di Guido, Via Aurelia Km. 16,800, congiuntamente al relativo atto d'obbligo a rogito Notaio Giovanni Parmegiani del 31 gennaio 2003, repertorio 68051;

Che la proprietà interessata dal piano di lottizzazione è quella catastalmente individuata al Nuovo Catasto Terreni del Comune di Roma ove risulta di proprietà dei Signori: Eredi Migliosi S.; Eredi Inzani G.; Manetti C.C.; Calderoni R., Cruciani C.G., Cruciani F., Cruciani M., Cruciani P., Falena C.M.; Mari Massimo; Mari Giuseppina, Mari Paolo, Tallini Maria Chiara; Mancinelli Luciana; Carassai Mauro, Tripodi Laura; Genovesi Clara; Paterno Francesco, Tomasetto Luigi Giuseppe; Sebastianelli Giocondo, Sebastianelli Giovanni; Baliani Adriana e Tiberi Massimo; Tiberi Ruggero; Casteldiguido S.r.l.; Rossi Agostino; Sorini Sergio, Moscatelli Ruggiero, Roberti Maria Luisa; Di Sano Andrea, Di Sano Simona; Della Sala Michele, Liotti Maria; Immobil Due Emme S.r.l.;

Russo Francesco, Fondi Mara; Egiddi Claudio, Egiddi Lorella, Egiddi Tonino; Marongiu Buonaiuti Cesare. Marongiu Buonaiuti Eugenio, Paratore Emanuele, corrispondente alle aree ubicate in località Castel di Guido – Via Aurelia Km. 16,800, della superficie catastale complessiva di Ha 33,5025 circa distinta al Catasto di Roma Foglio 325 particelle nn.: 193, 195, 196, 198 e Foglio 337, particelle nn.: 170, 171, 281, 892, 786, 1044; 267, 269, 684, 685, 686, 763, 882, 883, 1043; 870, 1045; 414, 902, 903; 695, 1024, 1026, 1028; 162, 163, 165, 822; 104, 156, 523, 531, 816, 817; 1050, 1052; 1049, 1051; 302, 304; 735, 736, 1033, 1035; 845, 846, 847; 322, 432, 838/p; 323, 326, 837, 838/p; 1108, 1110, 1112; 1107, 1109, 1111; 981, 982, 985, 986, 1136; 806, 807; 1002, 1003; 509, 662, 669, 1006, 1010; 100, 332, 712, 713, 1138; 945, 786, 1044, 901, 952, 791, 1145, 793, 794, 1138, 511, 536, 765, 766, 767, 1039, 1040, 778, 850, 851, 852, 853, 928, 929, 930, 932, 933, 934, 935, 946, 947, 987, 988, 989, 775, 762, 122, 123, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 783, 784, 785, 335, 159, 910, 911, 915, 820, 890, 891, 951, 959, 960, 371, 372, 973, 974, 423, 424, 170, 171, 894, 895, 510, 906, 907, 759, 1147, 761, 994, 997, 916, 917, 636, 1134, 1137/p, 1140, 1139, 1135, 961, 962, 964, 970, 971, 1132, 1133, 985, 1143, 1144, 1146/p, 792, 1142, 1041, 827, 829, 834, 835, 874, 875, 965, 966, 967, 969, 975, 425, 781, 780, 1146/p, 1148, 1137, 1146, 1141, meglio identificate nell’elaborato grafico C del progetto di lottizzazione in argomento;

Che il progetto è stato trasmesso con nota n. 11624 del 3 agosto 2005 alla Regione Lazio che ha inteso esprimere il parere di competenza ai sensi L.R. 2 luglio 1987, n. 36 e successive modificazioni ed integrazioni, per decorrenza dei termini attraverso il silenzio assenso previsto dalla normativa citata;

Che successivamente alla predetta decorrenza dei termini non si è tempestivamente provveduto alla approvazione definitiva del piano di lottizzazione ed alla stipula della convenzione urbanistica a motivo di alcune indeterminazioni sulle opere di urbanizzazione dovute ad accordi in corso con gli enti fornitori e gestori delle reti di impianti (energia elettrica, acqua, ecc);

Che in forza della precitata deliberazione trova ancora applicazione, l’articolo 113, lettera f), del vigente Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008 che consente al piano in tema di procedere “... in conformità alla disciplina urbanistica applicabile al momento della stessa adozione”;

Che pertanto, in considerazione del tempo trascorso dalla data dell’approvazione della deliberazione n. 99/2005, è necessario che i seguenti elaborati tecnici, facenti parte del progetto di cui al predetto provvedimento e con lo stesso approvati, vengano aggiornati ed adeguati alle vigenti prescrizioni di legge e regolamentari prima della sottoscrizione della Convenzione che dovrà essere conforme allo schema di cui alla deliberazione consiliare n. 84/2009:

- M 15 – Rete Stradale: stima dei lavori;
- N 12 – Rete di Fognatura: stima dei lavori;
- O7 – Impianto di Irrigazione: computo metrico;
- O8 – Verde Pubblico: computo metrico;
- R – Sottoservizi: computo metrico e stima dei lavori;
- S – Sottoservizi: elenco prezzi unitari;

Che con l’atto a rogito Notaio Giovanni Parmegiani del 9 ottobre 2006, repertorio 77201 è stato sottoscritto dagli interessati l’atto di cessione delle aree da destinarsi al soddisfacimento del fabbisogno di standards per parcheggi, servizi e verde;

Che in base all’art. 1 bis della Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987, come modificato dall’art. 26 comma 2 della Legge Regionale n. 21 dell’11 agosto 2011 poi sostituito dall’art. 5 comma 19 della Legge Regionale n. 10 del 13 agosto 2011, i piani

attuativi conformi allo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale senza l'applicazione delle procedure di cui ai commi 2 e 3 del medesimo art. 1;

Che il piano attuativo in oggetto è conforme al vigente PRG e pertanto attualmente la sua approvazione è di competenza della Giunta Capitolina;

Che in data 18 febbraio 2011 il Direttore della U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, quale Responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: R. Botta";

Preso atto che, in data 18 febbraio 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, ha attestato, ai sensi dell'art. 29 del regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto l'art. 28 della Legge Urbanistica n. 1150 del 17 agosto 1942 e successive modificazioni;

Visto l'art. 8 della legge n. 765/1967;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Visto l'art. 23 della Legge Regionale n. 35 del 28 luglio 1978;

Visto l'art. 35, VII comma, della legge 28 febbraio 1985 n. 47 e successive modificazioni;

Vista la Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987;

Visto il Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99 del 2 maggio 2005;

Vista la Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987 come modificata ed integrata dalla Legge Regionale n. 21 dell'11 agosto 2011 e dalla Legge regionale n. 10 del 13 agosto 2011;

LA GIUNTA CAPITOLINA

delibera per i motivi esposti in narrativa:

- 1) di prendere atto che nel termine previsto dall'art. 2 della Legge Regionale n. 36/1987 e s.m. e i. la Regione Lazio non ha fatto pervenire osservazioni;
- 2) di autorizzare la stipula della convenzione delle aree ubicate in località Castel di Guido, Via Aurelia Km. 16,800, destinata dal PRG allora vigente a sottozona G3 aventi una superficie di circa mq. 335.025 e di un'area destinata a zona H2 avente una superficie di mq. 4.654 occorrente per il collegamento alla viabilità esterna, previo l'adeguamento e l'aggiornamento secondo le vigenti disposizioni di legge e

regolamentari dei seguenti elaborati tecnici già approvati con la deliberazione del Consiglio Comunale n. 99/2005:

- M 15 – Rete Stradale: stima dei lavori;
- N 12 – Rete di Fognatura: stima dei lavori;
- O7 – Impianto di Irrigazione: computo metrico;
- O8 – Verde Pubblico: computo metrico;
- R – Sottoservizi: computo metrico e stima dei lavori;
- S – Sottoservizi: elenco prezzi unitari.

La predetta Convenzione urbanistica verrà redatta secondo lo schema di cui alla deliberazione consiliare n. 84/2009;

- 3) di accettare la cessione al Comune di Roma, a titolo gratuito, delle aree aventi destinazione pubblica, indicate nel progetto di lottizzazione sopra citato come da atto d'obbligo sottoscritto alla presenza del Notaio Giovanni Parmegiani il 9 ottobre 2006, repertorio 77201.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
C. Lamanda

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
3 febbraio 2012.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....