



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 23 NOVEMBRE 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì ventitre del mese di novembre, alle ore 11,35, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Cavallari, Corsini, Funari, Gasperini, Ghera e Lamanda.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 320

Programma di recupero urbano - art. 11 legge n. 493/1993 - ambito “Laurentino” - Individuazione delle priorità di realizzazione delle opere pubbliche del programma.

Premesso, che l'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493 istituisce i Programmi di Recupero Urbano, intesi come sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

Che, con L.R. n. 22 del 26 giugno 1997, la Regione Lazio ha regolamentato i contenuti e la procedura relativi ai Programmi Integrati di Intervento, estendendo tali norme anche ai Programmi di Recupero Urbano;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 16 dell'11 gennaio 2001 è stato adottato il Programma definitivo di Recupero Urbano di “Laurentino”, formulando gli indirizzi al Sindaco per la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio, volto ad approvare definitivamente il Programma di Recupero Urbano ed i relativi finanziamenti, nonché le connesse e conseguenti varianti urbanistiche;

Che in data 13 febbraio 2006 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma con la Regione Lazio, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 62 del 13 marzo 2006;

Che, comportando il Programma di Recupero alcune modifiche al PTP, si è resa necessaria anche la deliberazione n. 40 del Consiglio Regionale, intervenuta in data

21 giugno 2007, che ha modificato il PTP 15/3 e che ha ratificato, ai sensi dell'art. 36 ter della L.R. 6 luglio 1998 n. 24 e s.m.i., l'Accordo di Programma sottoscritto dal Presidente della Regione Lazio e dal Sindaco del Comune di Roma;

Che in data 20 settembre 2007 è stato pubblicato sul Supplemento Ordinario n. 1 al B.U.R. Lazio n. 26 il Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 524 del 3 agosto 2007 di approvazione del Programma di Recupero Urbano di "Laurentino";

Che il Programma prevede la realizzazione di 38 interventi pubblici e 8 interventi privati;

Che il Municipio XII, su specifica richiesta dell'ex Dipartimento XIX n. 11313 del 14 luglio 2008, con la risoluzione del Consiglio Municipale n. 24 del 14 aprile 2009, ha indicato gli interventi pubblici del P.R.U. Laurentino già realizzati, di seguito riportati:

- opera pubblica n. 1 "Realizzazione nuova viabilità (Via Pontina – Via Laurentina – svincoli)";
- opera pubblica n. 3 "Adeguamento della viabilità carrabile e ciclo-pedonale tra Via Campanile a Via Silone";
- opera pubblica n. 5 "Rotatoria tra Via Gaurico e Via dei Corazzieri";
- opera pubblica n. 6 "Interramento elettrodotto lungo la Via Govoni (parte)";
- opera pubblica n. 9 "Adeguamento illuminazione stradale di Viale Oceano Atlantico";
- opera pubblica n. 10 "Adeguamento funzionale di Via dell'Acqua Acetosa";
- opera pubblica n. 20 "Piazza tra terzo e quarto ponte e accesso al Parco lato nord";
- opera pubblica n. 29 "Sistemazione a parco-giochi dell'area lungo la Via Carlo Emilio Gadda";
- opera pubblica n. 30 "Interventi di completamento nel Parco della Ferratella (impianti vegetazionali, attrezzature, arredi)" – parte;
- opera pubblica n. 32 "Bonifica e sistemazione del sedime Asse Attrezzato (lato ovest)";
- opera pubblica n. 36 "Sistemazione e arredo di Largo Elsa Morante";

Che invero, l'opera pubblica n. 20 "Piazza tra terzo e quarto ponte e accesso al Parco lato nord", prevista a scomputo del contributo straordinario in attuazione dell'intervento privato n. 6A del Programma in oggetto, è ancora in via di definizione poiché, come successivamente evidenziato dallo stesso Municipio XII con nota prot. n. CN76658 del 27 ottobre 2011, è necessario realizzare nuovi box commerciali per ricollocare le attività attualmente presenti sull'area interessata dall'intervento privato sopra indicato;

Che, pertanto, dei suddetti 38 interventi pubblici del P.R.U. Laurentino, 9 risultano totalmente realizzati, 2 da completare (opere nn. 20 e 30) e 27 da realizzare;

Che, dei 29 interventi pubblici da realizzare o completare, 3 sono coperti con finanziamenti pubblici regionali e comunali, già approvati in Bilancio, 17 sono finanziati con fondi provenienti dagli oneri di urbanizzazione e dai contributi straordinari che gli operatori privati del programma sono tenuti a versare e con fondi già esistenti in Bilancio, 9 sono eseguiti dagli operatori privati a scomputo del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione;

Che i fondi derivanti dagli oneri di urbanizzazione e dai contributi straordinari dovuti dagli operatori privati del programma si rendono disponibili progressivamente, man mano che si procede alla stipula delle singole convenzioni urbanistiche e/o si procede al rilascio dei permessi di costruire;

Che, pertanto, è opportuno definire un ordine prioritario di realizzazione delle 17 opere finanziate in tutto o in parte con detti fondi, sulla base delle esigenze del territorio, in modo da poter avviare tempestivamente l'esecuzione delle stesse in relazione ai finanziamenti man mano disponibili;

Che, a tal riguardo, con la citata risoluzione del Consiglio del Municipio XII n. 24/2009 è stata indicata come prioritaria la realizzazione dei seguenti interventi pubblici:

- opera pubblica n. 21 “Pista ciclabile / percorso pedonale tra Via Silone e Via Quasimodo” rendendola carrabile;
- opera pubblica n. 12 “Restauro e sistemazione museale del Casale della Massima, succursale e passerella”;
- opera pubblica n. 25 “Ristrutturazione dell’anello viario del Laurentino a passeggiata attrezzata”;
- opera pubblica n. 30 “Interventi di completamento nel Parco della Ferratella (impianti vegetazionali, attrezzature, arredi)” parte;

Che, con memoria dell’8 luglio 2009 la Giunta Comunale ha dato mandato ai competenti Uffici di predisporre quanto necessario per una rapida realizzazione della nuova Casa del Ciclismo, identificata come opera pubblica n. 33 “Impianto sportivo del Parco” nel Programma di Recupero Urbano “Laurentino”, demandandone l’attuazione all’allora Dipartimento XVI;

Che la Giunta del Municipio XII, con memoria n. 8 del 2 agosto 2010, ha confermato le priorità definite dal Consiglio Municipale, integrando l’elenco con l’indicazione di un ulteriore intervento, come di seguito riportato:

- opera pubblica n. 21 “Pista ciclabile / percorso pedonale tra Via Silone e Via Quasimodo” rendendolo carrabile;
- opera pubblica n. 12 “Restauro e sistemazione museale del Casale della Massima, succursale e passerella” per le sole opere strutturali di consolidamento, provvedendo alla predisposizione di una gara pubblica tesa a verificare la possibilità di reperire operatori privati interessati a riqualificare il Casale della Massima ed a completarne le opere;
- opera pubblica n. 30 “Completamento illuminazione parco della Ferratella”;
- opera pubblica n. 25 “Ristrutturazione dell’anello viario del Laurentino a passeggiata attrezzata” prevedendo, eventualmente, la formazione di più lotti funzionali al fine di dare immediato avvio all’opera anche in relazione alle risorse immediatamente disponibili;
- opera pubblica n. 16 “ristrutturazione funzionale ponte n. 1” ai fini del trasferimento di attività di servizi per il quartiere;

Che, su richiesta della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo prot. n. QF8600 del 20 aprile 2012, il Presidente del Municipio Roma XII, con note acquisite al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con il n. QF15765 del 25 luglio 2012 e n. QF16555 del 1° agosto 2012, ha confermato, come priorità assolute, le opere già indicate dal Consiglio del Municipio Roma XII prima e dalla Giunta dello stesso Municipio poi, ed ha altresì individuato ulteriori priorità tra tutte le altre opere finanziate con i fondi provenienti dagli oneri di urbanizzazione e dai contributi straordinari che gli operatori privati del programma in questione sono tenuti a versare direttamente nelle casse del Bilancio Capitolino;

Che l’elenco delle priorità fornito dal Presidente del Municipio Roma XII prevede all’ultimo posto l’intervento: O.P. n. 39 “Sistemazione a verde fosso della Cecchignola con acquisizione delle aree private.”;

Che tale opera sarà realizzata a scomputo del contributo straordinario in attuazione dell’intervento privato n. 15 del Programma in oggetto e pertanto non risulta inserita nell’elenco delle priorità di cui al presente provvedimento finalizzato alla programmazione dell’esecuzione delle opere pubbliche realizzate a cura

dell'Amministrazione man mano che rendono disponibili le fonti di finanziamento sopra riferite;

Che il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, condividendo le indicazioni formulate dal Municipio Roma XII in quanto ritenute corrispondenti alle effettive necessità ed esigenze rilevate sul territorio, con prot. n. OF17008 dell'8 agosto 2012 ha comunicato al Dipartimento Politiche di Riqualificazione delle Periferie l'ordine delle priorità individuato e la volontà di sottoporre lo stesso all'approvazione della Giunta Capitolina;

Che il suddetto Dipartimento non ha espresso alcuna osservazione in merito;

Che, inoltre, si ritiene di dover riconsiderare quanto previsto nella citata Memoria di Giunta Comunale dell'8 luglio 2009, condividendo, alla luce del tempo trascorso e quindi delle effettive esigenze successivamente rilevate sul territorio, anche l'ordine di priorità assegnato dal Municipio Roma XII all'opera n. 33 "Impianto sportivo del Parco";

Che, pertanto, è possibile procedere all'approvazione dell'ordine delle priorità per gli interventi pubblici del P.R.U. Laurentino da realizzare o completare in tutto o in parte con i fondi provenienti dagli oneri di urbanizzazione e dai contributi straordinari versati dagli operatori privati del Programma, così come di seguito indicato:

Priorità assolute:

- O.P. n. 21 "Collegamento tra Via Silone e Via Quasimodo" rendendolo carrabile;
- O.P. n. 12 "Restauro e sistemazione museale del Casale della Massima, succursale e passerella" per le sole opere strutturali di consolidamento, provvedendo alla predisposizione di una gara pubblica tesa a verificare la possibilità di reperire operatori privati interessati a riqualificare il Casale della Massima ed a completarne le opere;
- O.P. n. 30 "Completamento illuminazione parco della Ferratella";
- O.P. n. 25 "Ristrutturazione dell'anello viario del Laurentino a passeggiata attrezzata" prevedendo, eventualmente, la formazione di più lotti funzionali al fine di dare immediato avvio all'opera anche in relazione alle risorse immediatamente disponibili;
- O.P. n. 16 "Ristrutturazione funzionale ponte n. 1" ai fini del trasferimento di attività di servizi per il quartiere;
- Priorità 1 O.P. n. 4 "Rotatoria tra Via Govoni e Via Campanile";
- Priorità 2 O.P. n. 19 "Centro culturale-cinema-teatro in Largo Ungaretti";
- Priorità 3 O.P. n. 8 "Parcheggio lungo la Via Quasimodo";
- Priorità 4 O.P. n. 11 "Ristrutturazione edificio AMA ad asilo /scuola materna";
- Priorità 5 O.P. n. 13 "Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n. 8 – Incubatore d'impresa";
- Priorità 6 O.P. n. 14 "Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n. 2 – Incubatore sociale";
- Priorità 7 O.P. n. 18 "Centro civico di quartiere in Via Silone";
- Priorità 8 O.P. n. 23 "Realizzazione di rampe pedonali tra il Colle Parnaso e Via Carlo Levi";
- Priorità 9 O.P. n. 24 "Sistemazione ed arredo dei percorsi di accesso al Parco – lato sud";
- Priorità 10 O.P. n. 27 "Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e rinaturalizzazione del fosso";
- Priorità 11 O.P. n. 28 "Sistemazione ed attrezzature del Parco con acquisizione delle aree ancora private";

Priorità 12 O.P. n. 33 “Impianto sportivo del Parco”;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.G.R. n. 524/2007;

Vista la risoluzione di Consiglio del Municipio XII EUR n. 24/2009;

Vista la memoria della Giunta del Municipio XII EUR n. 8/2010;

Considerato che in data 23 ottobre 2012 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, quale responsabile dell’Ufficio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Geusa”;

Considerato che in data 23 ottobre 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

di approvare l’ordine di priorità di esecuzione delle opere pubbliche ancora da realizzare o completare inserite nel Programma di Recupero Urbano ambito “Laurentino”, finanziate in tutto o in parte con i fondi provenienti dagli oneri di urbanizzazione e dai contributi straordinari dovuti dagli operatori privati del Programma, che le verseranno direttamente nelle casse del Bilancio Capitolino così come di seguito individuato:

Priorità assolute:

O.P. n. 21 “Collegamento tra Via Silone e Via Quasimodo” rendendolo carrabile;

O.P. n. 12 “Restauro e sistemazione museale del Casale della Massima, succursale e passerella” per le sole opere strutturali di consolidamento, provvedendo alla predisposizione di una gara pubblica tesa a verificare la possibilità di reperire operatori privati interessati a riqualificare il Casale della Massima ed a completarne le opere;

O.P. n. 30 “Completamento illuminazione parco della Ferratella”;

O.P. n. 25 “Ristrutturazione dell’anello viario del Laurentino a passeggiata attrezzata” prevedendo, eventualmente, la formazione di più lotti funzionali al fine di dare immediato avvio all’opera anche in relazione alle risorse immediatamente disponibili;

- O.P. n. 16 “Ristrutturazione funzionale ponte n. 1” ai fini del trasferimento di attività di servizi per il quartiere;
- Priorità 1 O.P. n. 4 “Rotatoria tra Via Govoni e Via Campanile”;
- Priorità 2 O.P. n. 19 “Centro culturale-cinema-teatro in Largo Ungaretti”;
- Priorità 3 O.P. n. 8 “Parcheggio lungo la Via Quasimodo”;
- Priorità 4 O.P. n. 11 “Ristrutturazione edificio AMA ad asilo / scuola materna”;
- Priorità 5 O.P. n. 13 “Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n. 8 – Incubatore d’impresa”;
- Priorità 6 O.P. n. 14 “Ristrutturazione funzionale edificio a Ponte n. 2 – Incubatore sociale”;
- Priorità 7 O.P. n. 18 “Centro civico di quartiere in Via Silone”;
- Priorità 8 O.P. n. 23 “Realizzazione di rampe pedonali tra il Colle Parnaso e Via Carlo Levi”;
- Priorità 9 O.P. n. 24 “Sistemazione ed arredo dei percorsi di accesso al Parco – lato sud”;
- Priorità 10 O.P. n. 27 “Verde attrezzato a destinazione ricreativo-sportiva e rinaturalizzazione del fosso”;
- Priorità 11 O.P. n. 28 “Sistemazione ed attrezzature del Parco con acquisizione delle aree ancora private”;
- Priorità 12 O.P. n. 33 “Impianto sportivo del Parco”.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
23 novembre 2012.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....