



Protocollo RC n. 19591/12

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì ventuno del mese di dicembre, alle ore 11,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Cavallari, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 356

Conferma della cubatura residenziale di mc. 5.000, già assegnata ex deliberazione Giunta Comunale n. 301 del 4 luglio 2007 e confermate ex deliberazioni Giunta Comunale n. 338 del 22 ottobre 2008 e Giunta Comunale n. 9 del 27 gennaio 2010, in diritto di superficie, a favore della Società Cooperativa Svevia a r.l. sul P.Z. B44 Torresina 2, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale a credito ordinario. Autorizzazione alla stipula della convenzione.

Premesso che, con deliberazione Giunta Comunale n. 301 del 4 luglio 2007 è stata disposta l'assegnazione, in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971, a favore della Società Cooperativa Svevia a r.l., sul comparto "F/p" del P.Z. B44 Torresina 2, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica, a credito ordinario, successivamente confermata ex deliberazioni Giunta Comunale n. 338 del 22 ottobre 2008 e Giunta Comunale n. 9 del 27 gennaio 2010;

Che, trattandosi di interventi a credito ordinario, l'art. 6 della L. n. 513/1977 prescrive l'avvio dei programmi edificatori entro un anno dal relativo provvedimento di assegnazione;

Che, tali programmi edificatori sono stati momentaneamente sospesi in attesa del rilascio del nulla osta paesaggistico da parte della Regione Lazio;

Che, detto nulla osta è stato rilasciato, da parte della Regione Lazio con note protocollo Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici – U.O. Edilizia Residenziale Pubblica, n. 56077 dell'11 luglio 2012 e n. 57823 del 17 luglio 2012;

Che, la Società Cooperativa Svevia a r.l., non avendo potuto avviare il programma edificatorio entro il termine normativamente previsto, causa l'assenza del nulla osta paesaggistico sopra indicato, con nota prot. n. 91214 dell'8 novembre 2012, ha avanzato istanza di conferma dell'assegnazione medesima;

Che, viste le motivazioni sopra specificate e tenuto conto del nulla osta alla conferma da parte del competente Servizio Tecnico del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, con il presente provvedimento occorre procedere alla conferma della cubatura residenziale di mc. 5.000, assegnata in diritto di superficie, ex deliberazioni Giunta Comunale n. 301 del 4 luglio 2007, Giunta Comunale n. 338 del 22 ottobre 2008 e Giunta Comunale n. 9 del 27 gennaio 2010, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971, a favore della Società Cooperativa Svevia a r.l., per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale a credito ordinario sul comparto "F/p" del P.Z. B44 Torresina 2;

Che, il termine di legge per l'inizio lavori del programma in questione è fissato in un anno dalla presente conferma;

Che, le aree oggetto del presente provvedimento sono state acquisite al patrimonio indisponibile di Roma Capitale;

Che, con determinazione dirigenziale n. 653/2011, è stato individuato il corrispettivo definitivo di esproprio delle aree insistenti sul P.Z. B44 Torresina 2 e viene quantificato in Euro 45,65/mc. per le aree da concedere in diritto di superficie;

Che, con deliberazione Assemblea Capitolina n. 31 del 19 luglio 2012 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 65,70 per le cubature residenziali ed Euro 84,10 per le cubature non residenziali;

Che, conseguentemente l'importo totale da corrispondersi per l'intervento in questione risulta essere complessivamente pari ad Euro 556.750,00, di cui Euro 228.250,00 (mc. 5.000 x 45,65) per indennità definitiva di esproprio ed Euro 328.500,00 (mc. 5.000 x 65,70) per contributo oneri di urbanizzazione;

Che il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dalla stipulanda convenzione, da redigersi in base al vigente schema per la concessione del diritto di superficie;

Vista la legge n. 513/1977;

Vista la legge n. 865/1971;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Considerato che in data 26 novembre 2012 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli";

Preso atto che in data 26 novembre 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha attestato, ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione

dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Considerato che in data 28 novembre 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

di confermare l'assegnazione, in diritto di superficie, della cubatura residenziale, pari a mc. 5.000, già disposta deliberazioni Giunta Comunale n. 301 del 4 luglio 2007, Giunta Comunale n. 338 del 22 ottobre 2008 e Giunta Comunale n. 9 del 27 gennaio 2010, a favore della Società Cooperativa Svevia a r.l, per la realizzazione di un programma edificatorio a credito ordinario, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971, sul comparto "F/p" del P.Z. B44 Torresina 2:

- a) di fissare il costo per la presente assegnazione in complessivi Euro 556.750,00, stabilendosi che, all'accertamento delle relative entrate, si procederà con successive determinazioni dirigenziali come segue:
 - quanto ad Euro 228.250,00 quale corrispettivo per indennità definitiva d'esproprio alla risorsa 4.05.7000, del centro di costo 1ER del relativo P.E.G. all'atto della consegna dell'area;
 - quanto ad Euro 328.500,00, quale contributo per Opere di Urbanizzazione, la quota parte di Euro 14.700,00, quale differenza da versare all'Amministrazione di Roma Capitale, ex L.R. n. 27/1990, alla risorsa 4.05.5800 del centro di ricavo 1ER del relativo P.E.G., mentre la restante quota di Euro 313.800,00, quale contributo netto OO.UU., alla risorsa n. 4.05.6000 del centro di costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del N.O. al permesso di costruire.

Il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dalla stipulanda convenzione, da redigersi secondo il vigente schema per la cessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento.

Le aree costituenti il comparto come sopra assegnato in diritto di superficie e contornato in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verranno meglio identificate sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, verranno allegati alla stipulanda convenzione;

- b) di autorizzare la stipula della convenzione tra l'Amministrazione di Roma Capitale e la Società Cooperativa Svevia a r.l. per la concessione del diritto di superficie, ex art. 35 L. n. 865/1971, sulla base del vigente schema di convenzione in ordine alla

cubatura residenziale pari a mc 5.000, insistente sul comparto "F/p" del P.Z. B44 Torresina 2.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
21 dicembre 2012.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....