



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 19350/12

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 21 DICEMBRE 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì ventuno del mese di dicembre, alle ore 11,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Cavallari, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Cavallari esce dall'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 372

**Approvazione Progetto Definitivo relativo alla realizzazione delle OO.UU.PP. (Sistemazione Aree a Verde Pubblico) da eseguire nel Piano di Zona B41 Settecamini - Casal Bianco a scomputo del corrispettivo concessorio, da parte della Società "Casal Bianco 2007". Autorizzazione alla stipula dell'atto integrativo alla Convenzione per atto a rogito Notaio Giovanni Ungari Trasatti rep. 43456 racc. 23424 del 24 giugno 2009 per la realizzazione delle OO.UU.PP.**

Premesso che con deliberazione G.M. n. 3133 del 13 aprile 1985, ratificata con atto Consiglio Comunale n. 61 del 4 marzo 1986 è stato adottato il II Piano per l'Edilizia Economica e Popolare;

Che, il suddetto Piano è stato approvato con deliberazione della Giunta della Regione Lazio n. 7387/1987;

Che con deliberazione Consiglio Comunale n. 23 del marzo 1999 è stata adottata la XIV Variante Integrativa al II P.E.E.P. comprendente, tra l'altro, il Piano di Zona B41 Settecamini Casal Bianco;

Che con deliberazioni Giunta Comunale nn. 81/1999, 54/2000, 698/2000 e 880/2000 sono stati localizzati sul Piano di Zona di che trattasi alcuni interventi di edilizia agevolata finanziati ai sensi delle leggi nn. 179/1992 art. 4, 457/1978, 179/1992, 493/1993 art. 9, 203/1991 art. 18, ed è stata disposta la concessione, a favore degli operatori del diritto di superficie su aree nel Piano di Zona medesimo;

Che con deliberazione Giunta Capitolina n. 1 del 19 gennaio 2011 è stato approvato il Progetto Preliminare delle OO.UU.PP. relativamente alla “Sistemazione di un’area a verde pubblico con uno spazio destinato ai giochi per bambini”;

Che, con prot. del Dipartimento P.A.U. n. 47443 dell’11 giugno 2012, la Soc. “Casal Bianco 2007” ha presentato il Progetto Definitivo – Sistemazione Aree a verde pubblico – redatto in ottemperanza alle prescrizioni contenute nelle NTA del Piano di Zona B41 Settecamini – Casal Bianco;

Che tale progetto è stato sottoposto all’esame dell’Ufficio Tecnico competente ottenendo parere favorevole;

Che il Progetto Definitivo – Sistemazione Aree a verde pubblico – si compone dei seguenti elaborati:

Elenco elaborati:

Elaborato 1	Relazione tecnica;
Elaborato 2	Rilievo topografico piano altimetrico;
Elaborato 2.1	Viabilità esistente su foglio catastale;
Elaborato 3	Computo metrico;
Elaborato 3.1	Elenco prezzi;
Elaborato 4	Capitolato speciale di appalto;
Elaborato 5	Planimetria generale;
Elaborato 6	Dettagli costruttivi;
Elaborato F	Fognatura acque bianche;
Elaborato I	Impianto di irrigazione;
Elaborato S	Viabilità pedonale;

Che il progetto è stato elaborato sulla base della tariffa prezzi 2010 per le Opere Edili ed Impiantistiche, approvata con deliberazione della Giunta Capitolina n. 32 del 3 febbraio 2012;

Che l’opera è stata inserita nel Piano Investimenti anno 2012 triennio 2012-2014 (fondi privati) OP1207540001;

Che, pertanto, occorre procedere all’approvazione del Progetto Definitivo – Sistemazione Area a Verde Pubblico da realizzare nel Piano di Zona B41 Settecamini – Casal Bianco per un importo complessivo di Euro 418.240,23, come riportato nel Quadro Economico allegato al progetto e sotto indicato:

<b>QUADRO ECONOMICO SISTEMAZIONE AREE A VERDE PUBBLICO NEL P. Z. B41 "SETTECAMINI - CASAL BIANCO"</b>			
a)	<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>IMPORTI</b>
1	OPERE STRADALI		€ 230.544,95
2	OPERE IDRAULICHE		€ 42.300,08
3	OPERE A VERDE		€ 16.971,78
4	ARREDI E GIOCHI		€ 63.651,98
5	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 16.655,31
		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 370.124,10</b>
b)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		<b>IMPORTI</b>
	Spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminare, al coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei Servizi, alla D.L. ed al	SPESE RICONOSCIUTE ALL' OPERATORE (13% totale importo lavori)	€ 48.116,13
1	Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		
2	Spese per attività di consulenza e supporto		
3	Spese per commissioni giudicatrici		
4	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
<b>TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI, SOMME A DISPOSIZIONE ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>			<b>€ 418.240,23</b>

I.V.A. ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante.

All'importo totale generale di cui sopra pari ad Euro 418.240,93 si aggiungono Euro 7.189,77 (residuo disponibile per ulteriori, eventuali OO.UU.) per un totale di Euro 425.430,70;

Che, i lavori oggetto del presente provvedimento si inquadrano tra quelli previsti all'art. 32, lett. g, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Che, ai sensi dell'art. 16, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001, il titolare del permesso di costruire può obbligarsi a realizzare le opere di urbanizzazione a scomputo della quota dovuta, nel rispetto della disciplina prevista del D.Lgs. n. 163/2006 con le modalità e garanzie stabilite dal Comune e con conseguente acquisizione delle opere realizzate al patrimonio indisponibile del Comune;

Che, la Soc. "Casal Bianco 2007" in qualità di operatore assegnatario delle aree del Piano di Zona B41 Settecamini – Casal Bianco ha richiesto di poter eseguire le OO.UU.PP. a scomputo del contributo concessorio e nel rispetto della disciplina prevista dal D.Lgs. n. 163/2006;

Che, l'Operatore Soc. Casal Bianco 2007 (deliberazione di assegnazione della Giunta Comunale n. 80 del 25 marzo 2009) ha stipulato la Convenzione per atto a rogito Notaio Giovanni Ungari Trasatti rep. 43456 racc. 23424 del 24 giugno 2009;

Che, pertanto, l'ammontare degli oneri di urbanizzazione dovuti dall'operatore di cui al punto precedente, risulta essere di Euro 427.866,00 (Euro/mc. 73,77 x mc. non resid. 5.800), come riportato nella Tabella "A" allegata al presente provvedimento;

Che dall'importo totale di cui al punto precedente devono essere detratti:

- Euro 2.436,00 quale incentivo previsto per oneri progettuali e per le funzioni di responsabile del procedimento ai sensi dell'art. 92, comma 5, D.Lgs. n. 163/2006;

Che pertanto residua una somma di Euro 425.430,00 per opere di urbanizzazione primaria;

Che nel quadro economico è riconosciuto un importo a favore della Società Casal Bianco 2007 per far fronte alle spese tecniche e gestionali pari al 13% dell'importo lordo dei lavori, come stabilito dalla determinazione dirigenziale n. 1003 dell'8 ottobre 2012;

Verificato che le OO.UU.PP. previste del Progetto Definitivo – Sistemazione Aree a Verde Pubblico –, vengono realizzate all'interno del Piano di Zona B41 Settecamini – Casal Bianco in ottemperanza alle prescrizioni contenute nelle NTA del medesimo piano;

Visto il verbale di verifica del progetto definitivo presentato con prot. Dip.to P.A.U. U.O. E.R.P. n. 94843 del 19 novembre 2012;

Visto l'art. 35, VIII comma, lett. B) della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Visto l'art. 16, comma 2, del D.P.R. n. 380/2001;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la convenzione stipulata per atto a rogito Notaio Giovanni Ungari Trasatti rep. 43456 racc. 23424 del 24 giugno 2009;

Visto il Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 – Codice dei lavori pubblici – e ss.mm.ii.;

Preso atto che, in data 12 novembre 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 12 novembre 2012 il Dirigente della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali di cui al Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della su indicata proposta di deliberazione.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli”;

Che in data 14 novembre 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativo di cui all'art. 97, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.L. 18 agosto 2000, n. 267;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

per le motivazioni indicate in premessa:

## DELIBERA

1. di approvare, il progetto definitivo – Sistemazione aree a verde pubblico – relativamente alla realizzazione di opere di urbanizzazione primaria da eseguire nel Piano di Zona B41 Settecamini – Casal Bianco, composto dai seguenti elaborati in atti:

Elenco elaborati:

Elaborato 1	Relazione tecnica;
Elaborato 2	Rilievo topografico plano altimetrico;
Elaborato 2.1	Viabilità esistente su foglio catastale;
Elaborato 3	Computo metrico;
Elaborato 3.1	Elenco prezzi;
Elaborato 4	Capitolato speciale di appalto;
Elaborato 5	Planimetria generale;
Elaborato 6	Dettagli costruttivi;
Elaborato F	Fognatura acque bianche;
Elaborato I	Impianto di irrigazione;
Elaborato S	Viabilità pedonale;

2. di approvare il seguente quadro economico per la realizzazione delle opere di cui al precedente punto 1), per un importo complessivo di Euro 418.240,23:

QUADRO ECONOMICO SISTEMAZIONE AREE A VERDE PUBBLICO NEL P. Z. B41 "SETTECAMINI - CASAL BIANCO"			
a)	<b>IMPORTO LAVORI</b>		<b>IMPORTI</b>
1	OPERE STRADALI		€ 230.544,95
2	OPERE IDRAULICHE		€ 42.300,08
3	OPERE A VERDE		€ 16.971,78
4	ARREDI E GIOCHI		€ 63.651,98
5	ONERI PER LA SICUREZZA		€ 16.655,31
		<b>TOTALE IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 370.124,10</b>
b)	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		<b>IMPORTI</b>
1	Spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminare, al coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei Servizi, alla D.L. ed al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	SPESE RICONOSCIUTE ALL' OPERATORE (13% totale importo lavori)	€ 48.116,13
2	Spese per attività di consulenza e supporto		
3	Spese per commissioni giudicatrici		
4	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
	<b>TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI, SOMME A DISPOSIZIONE ED ONERI PER LA SICUREZZA</b>		<b>€ 418.240,23</b>

I.V.A. ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante.

All'importo totale generale di cui sopra pari ad Euro 418.240,93 si aggiungono Euro 7.189,77 (residuo disponibile per ulteriori, eventuali OO.UU.) per un totale di Euro 425.430,70 OP1207540001;

3. di autorizzare la Società Casal Bianco 2007, secondo il disposto dell'art. 16 comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, nel rispetto dell'art. 32, comma 1, lett. G del D.L. n. 163/2006, alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui al punto 1, secondo le modalità previste nell'atto integrativo allegato al presente provvedimento;
4. di autorizzare alla stipula dell'atto integrativo alla convenzione ex art. 35 L. n. 865/1971 secondo lo schema allegato, parte integrante del presente provvedimento.

Le opere oggetto di deliberazione, che saranno realizzate a scapito degli oneri concessori (di cui alla legge n. 167/1962), sono state inserite nel Piano Investimenti anno 2012 triennio 2012-2014 (fondi privati) OP1207540001.

Per quanto attiene, invece, al corrispettivo totale a carico della Società Casal Bianco 2007 di cui alla allegata Tabella "A" per la realizzazione della Sistemazione aree a verde pubblico relativa alle OO.UU.PP., si specifica che:

l'entrata complessiva di Euro 425.430,70, è così ripartita:

- quanto a Euro 48.116,13 per spese tecniche riconosciute alla Società Casal Bianco 2007, non determinano movimento di Bilancio essendo le opere eseguite a cura dell'operatore stesso;
- quanto a Euro 370.124,10, trattandosi di un importo destinato all'esecuzione di OO.UU.PP. a scapito, non determina movimenti di Bilancio, essendo le opere medesime realizzate a cura della Società Casal Bianco 2007;
- quanto a Euro 7.189,77, quale importo residuo per OO.UU.PP.

La spesa complessiva di Euro 425.430,00, è così ripartita:

- Euro 48.116,13, quale importo per spese tecniche riconosciute alla Società Casal Bianco 2007, non determina movimento di Bilancio essendo le opere eseguite a cura della stessa Società OP1207540001;
- Euro 370.124,10, trattandosi di un importo destinato all'esecuzione di OO.UU. a scapito, non determina movimenti di Bilancio, essendo le opere medesime realizzate a cura della Società Casal Bianco 2007;
- Euro 7.189,77, quale importo residuo per OO.UU.PP OP1207540001.

Tabella A

OPERATORE	COMP.	Mc. NR.	IMPORTO DOVUTO PER OO.UU.PP. (mc. NRx73,77)	L.R.27/90	L. 109/94 (mc NRx0,42)	COLLAUDI	IMPORTO AMMESSO PER OO.UU. A SCOMPUTO	SPESE RICONOSCIUTE ALL'OPERATORE 13%	IMPORTO STRALCIO "AREA A VERDE"	IMPORTO RESIDUO OO.UU.PP.
	A	B	C	D	E	F	G= C-E	I=13% L	L	L
Soc. Casal Bianco 2007 s.r.l.	W	5.800	427.866,00	0	2.436,00	0	425.430,00	48.116,13	370.124,10	7.189,77

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**21 dicembre 2012.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....