



Protocollo RC n. 65/12

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 15 FEBBRAIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di mercoledì quindici del mese di febbraio, alle ore 15,05, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, Gasperini, Lamanda e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 45

Programma di recupero urbano - art. 11 legge n. 493/1993 - ambito "Palmarola - Selva Candida" - Individuazione delle priorità di realizzazione delle opere pubbliche del programma.

Premesso che l'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493 istituisce i Programmi di Recupero Urbano, intesi come sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

Che, con L.R. n. 22 del 26 giugno 1997, la Regione Lazio ha regolamentato i contenuti e la procedura relativi ai Programmi Integrati di Intervento, estendendo tali norme anche ai Programmi di Recupero Urbano;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 15 dell'11 gennaio 2001 è stato adottato il Programma definitivo di Recupero Urbano di "Palmarola - Selva Candida", formulando gli indirizzi al Sindaco per la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio, volto ad approvare definitivamente il Programma di Recupero Urbano ed i relativi finanziamenti, nonché le connesse e conseguenti varianti urbanistiche;

Che in data 7 luglio 2004 è stato sottoscritto il suddetto Accordo di Programma con la Regione Lazio, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 143 del 26 luglio 2004 e approvato con DPGR n. 379 del 5 ottobre 2004;

Che il programma si articola in 10 interventi privati e in 31 interventi pubblici;

Che 7 dei suddetti 31 interventi pubblici, sono previsti con finanziamenti pubblici regionali e comunali;

Che, in particolare, l'O.P. n. 16a "Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno con raccordi con la viabilità esistente e il sovrappasso della Via Boccea", già finanziata con i fondi regionali, è stata defanziata con Ordinanza del Sindaco n. 99/2008;

Che 24 dei suddetti 31 interventi pubblici sono invece finanziati con fondi provenienti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti dagli operatori privati del programma, nonché dal contributo straordinario a carico dei medesimi;

Che 14 dei suddetti 24 interventi sono da realizzarsi a scemuto del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione dagli operatori privati, secondo quanto previsto dall'Accordo di Programma;

Che i suddetti fondi saranno disponibili solo a seguito della stipula delle singole convenzioni urbanistiche con gli operatori privati del programma e del successivo rilascio del permesso di costruire;

Che, dovendo procedere alla realizzazione delle rimanenti opere pubbliche, occorre individuare un ordine di priorità di realizzazione, sulla base delle esigenze del territorio;

Che, in tal senso, il Collegio di Vigilanza sull'attuazione dei Programmi di Recupero Urbano, nella seduta tenutasi in data 18 novembre 2009, ha invitato la U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo dell'attuale Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ad attivarsi presso i Municipi interessati, chiedendo loro di esprimersi formalmente sulle opere pubbliche del Programma di specifica competenza, segnalando le priorità di alcune ovvero la non attuabilità di altre, in quanto eventualmente già realizzate, con altri mezzi;

Che, conseguentemente, la U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo con nota prot. n. QF20271 del 22 settembre 2011 ha inoltrato specifica richiesta di cui sopra, ai competenti Municipi Roma 18 e 19;

Che con note acquisite al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con n. QF23066 del 25 ottobre 2011 e n. QF21320 del 5 ottobre 2011, il Municipio Roma 18 ed il Municipio Roma 19 hanno proposto un elenco di priorità rispetto alle opere ricadenti nei rispettivi territori;

Che il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con n. QF23706 del 3 novembre 2011 ha comunicato al Dipartimento Politiche di Riqualficazione delle Periferie l'ordine delle priorità individuato su indicazione dei Municipi di competenza, e da sottoporre all'approvazione della Giunta Capitolina;

Che il suddetto Dipartimento non ha espresso alcuna osservazione in merito;

Che, pertanto, è possibile procedere all'approvazione dell'ordine delle priorità per gli interventi pubblici da realizzarsi con gli oneri di urbanizzazione ed il contributo straordinario da versare da parte dei soggetti attuatori degli interventi privati, così come di seguito indicato:

Priorità assolute:

	O.P. 16b	Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande;
	O.P. 7b	Ristrutturazione di Via di Selve Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande;
	O.P. 21	Ristrutturazione e ampliamento di Via Casorezzo;
	O.P. 16a	Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno con raccordi con la viabilità esistente e il sovrappasso della Via Boccea;
Priorità 1	O.P. 33	Centro Civico di Via Boccea km 5,6;

Priorità 2	O.P. 11	Ristrutturazione ed ampliamento di Via Riserva Grande e Via Selva Candida nel tratto tra P. di Z. "Selva Nera" e Via Araldi (parte);
Priorità 3	O.P. 5	Sistemazione del Largo fra Via di S. Spirito e Via Casal del Marmo;
Priorità 4	O.P. 3	Realizzazione centro attività culturali in Via Riserva Grande;
Priorità 5	O.P. 6	Realizzazione di un centro polivalente nel P. di Z. "La Lucchina";
Priorità 6	O.P. 12	Realizzazione di un centro socio-sanitario in Via di Riserva Grande;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
Visto il D.P.G.R. n. 379/2004;
Vista la L.R. n. 22/1997;
Vista la L.R. n. 36/1987;
Vista la L.R. n. 10/2011;

Considerato che in data 22 dicembre 2011 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, quale responsabile dell'Ufficio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Geusa";

Considerato che in data 22 dicembre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locati, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

delibera, per le motivazioni indicate in premessa:

di approvare, l'ordine di priorità di realizzazione delle opere pubbliche inserite nel Programma di Recupero Urbano ambito "Palmarola – Selva Candida", così come di seguito individuato:

Priorità assolute:

- | | |
|----------|--|
| O.P. 16b | Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande; |
| O.P. 7b | Ristrutturazione di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande; |

	O.P. 21	Ristrutturazione e ampliamento di Via Casorezzo;
	O.P. 16a	Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno con raccordi con la viabilità esistente e il sovrappasso della Via Boccea;
Priorità 1	O.P. 33	Centro Civico di Via Boccea km 5,6;
Priorità 2	O.P. 11	Ristrutturazione ed ampliamento di Via Riserva Grande e Via Selva Candida nel tratto tra P. di Z. “Selva Nera” e Via Araldi (parte);
Priorità 3	O.P. 5	Sistemazione del Largo fra Via di S. Spirito e Via Casal del Marmo;
Priorità 4	O.P. 3	Realizzazione centro attività culturali in Via Riserva Grande;
Priorità 5	O.P. 6	Realizzazione di un centro polivalente nel P. di Z. “La Lucchina”;
Priorità 6	O.P. 12	Realizzazione di un centro socio-sanitario in Via di Riserva Grande.

Per quanto riguarda l’O.P. 16a “Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via Boccea a Via del Forno Saraceno con raccordi con la viabilità esistente e il sovrappasso della Via Boccea”, gli oneri di urbanizzazione ed il contributo straordinario da versare da parte dei soggetti attuatori degli interventi privati saranno utilizzati al posto del previsto finanziamento regionale, mentre per quanto riguarda l’O.P. 16b “Realizzazione del raddoppio di Via di Selva Candida da Via del Forno Saraceno a Via di Riserva Grande” gli oneri di urbanizzazione ed il contributo straordinario da versare da parte dei suddetti soggetti privati saranno utilizzati in aggiunta al previsto finanziamento di Roma Capitale.

L’On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell’urgenza di provvedere, dichiara, all’unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Belviso

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
15 febbraio 2012.
Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....