



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 3355/12

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 9 MARZO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì nove del mese di marzo, alle ore 12,45, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Cavallari, Corsini, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 59

#### **Programma di recupero urbano - art. 11 legge n. 493/1993 - ambito “Primavalle - Torvecchia” - Individuazione delle priorità di realizzazione delle opere pubbliche del programma.**

Premesso, che l'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493 istituisce i Programmi di Recupero Urbano, intesi come sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

Che, con L.R. n. 22 del 26 giugno 1997, la Regione Lazio ha regolamentato i contenuti e la procedura relativi ai Programmi Integrati di Intervento, estendendo tali norme anche ai Programmi di Recupero Urbano;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 dell'11 gennaio 2001 è stato adottato il Programma Definitivo di Recupero Urbano di “Primavalle – Torvecchia”, formulando gli indirizzi al Sindaco per la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio, volto ad approvare definitivamente il Programma di Recupero Urbano ed i relativi finanziamenti, nonché le connesse e conseguenti varianti urbanistiche,

Che in data 1° aprile 2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma con la Regione Lazio, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 84 del 27 aprile 2005 e approvato con D.P.G.R. n. 580 del 16 novembre 2005;

Che il programma si articola su 7 interventi privati e in 23 interventi pubblici;

Che 12 dei suddetti 23 interventi pubblici, sono previsti con finanziamenti pubblici regionali e comunali;

Che 11 dei suddetti 23 interventi pubblici sono invece finanziati con fondi provenienti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti dagli operatori privati del programma, nonché dal contributo straordinario offerto dai medesimi;

Che l'O.P. n. 23 "Ristrutturazione di Via Aloisi Masella" e l'O.P. n. 33 "Ristrutturazione del tratto esistente di Via Gregorio XI" risultano essere già state realizzate;

Che 4 (compresa l'O.P. n. 23) dei suddetti 12 interventi sono da realizzarsi a scomputo del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione dagli operati privati, secondo quanto previsto dall'Accordo di Programma;

Che i suddetti fondi sono disponibili solo a seguito della stipula delle singole Convenzioni Urbanistiche con gli operatori privati del programma e del successivo rilascio del permesso di costruire;

Che le opere pubbliche n. 22 "Ristrutturazione di Via Don Gnocchi", n. 28 "Realizzazione del collegamento tra Via Monte Capanna e Via Don Gnocchi" e n. 30 "Riqualficazione della quinta urbana e della sede stradale di Via Mattia Battistini, razionalizzazione delle zone di parcheggio, ampliamento e continuità degli spazi pedonali, del verde di arredo ed ambientale" sono già state inserite in Bilancio dell'Amministrazione;

Che, dovendo procedere alla realizzazione delle rimanenti opere pubbliche, occorre individuare un ordine di priorità di realizzazione, sulla base delle esigenze del territorio;

Che, in tal senso, il Collegio di Vigilanza sull'attuazione dei Programmi di Recupero Urbano, nella seduta tenutasi in data 18 novembre 2009, ha invitato la U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo dell'attuale Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ad attivarsi presso i Municipi, chiedendo loro di esprimersi formalmente sulle opere pubbliche del Programma di specifica competenza, segnalando le priorità di alcune ovvero la non attuabilità di altre, in quanto già realizzate;

Che, conseguentemente, la U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo con nota prot. n. QF20256 del 22 settembre 2011 ha inoltrato specifica richiesta di cui sopra, ai competenti Municipi Roma XVIII e XIX;

Che con nota acquisita al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con n. QF23066 del 25 ottobre 2011 il Municipio Roma XVIII ha individuato un elenco di priorità rispetto alle opere ricadenti nel territorio di competenza mentre il Municipio Roma XIX non si è espresso in merito;

Che, pertanto, è possibile procedere all'approvazione dell'ordine delle priorità per gli interventi pubblici da realizzarsi con gli oneri di urbanizzazione e con il contributo straordinario dovuti a pagamento dagli interventi privati così come di seguito indicato:

- Priorità 1 O.P. 24 "Ristrutturazione di Via Valle dei Fontanili da Via Torvecchia a Via Torresina";
- Priorità 2 O.P. 21 "Realizzazione del collegamento tra Via Don Gnocchi e Via Sfondrati";
- Priorità 3 O.P. 19 "Ristrutturazione di Via F. Vinci e Via E. Di Mattei fino Osp. S. Filippo Neri";

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.P.G.R. n. 580/2005;

Vista la L.R. n. 22/1997;

Vista la L.R. n. 36/1987 e ss.mm.ii.;

Vista la L.R. Lazio n. 10/2011;

Considerato che in data 14 febbraio 2012 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio, quale responsabile dell'Ufficio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Geusa”;

Considerato che in data 14 febbraio 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa,

di approvare, l'ordine di priorità di realizzazione delle opere pubbliche inserite nel Programma di Recupero Urbano ambito “Primavalle – Torrevecchia”, così come di seguito individuato:

- Priorità 1 O.P. 24 “Ristrutturazione di Via Valle dei Fontanili da Via Torrevecchia a Via Torresina”;
- Priorità 2 O.P. 21 “Realizzazione del collegamento tra Via Don Gnocchi e Via Sfondrati”;
- Priorità 3 O.P. 19 “Ristrutturazione di Via F. Vinci e Via E. Di Mattei fino Osp. S. Filippo Neri”.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**9 marzo 2012.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....