



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 19449/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 9 MARZO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì nove del mese di marzo, alle ore 12,45, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Cavallari, Corsini, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 63

Conferma, a favore delle Soc. Coop. Ed. La Tirrenica, Nursina e Nursina Prima, di cubature insistenti sul P.Z. Rocca Fiorita, ex deliberazione Giunta Comunale n. 427/2003. Autorizzazione alla stipula della convenzione.

Premesso che, con deliberazione Giunta Comunale n. 427 del 23 luglio 2003, è stata disposta sul P.Z. Rocca Fiorita, l'assegnazione, in diritto di superficie, di cubature residenziali a favore delle Soc. Coop. La Tirrenica, Nursina e Nursina Prima, in quanto fruente di un contributo pubblico ex L. n. 492/1975, secondo il sottoriportato prospetto:

Prospetto “A”

operatore	comparto	mc. residenziali
La Tirrenica	D/p	4.400
Nursina Prima	D/p	5.088
Nursina	D/p	4.930
Totale		14.418

Che detti interventi non sono a tutt'oggi, pervenuti alla fase di inizio lavori anche per problemi annessi all'avvicendamento della compagine sociale di detti operatori con conseguente cambio di composizione del Consiglio di Amministrazione delle Cooperative

sopra indicate, assegnatarie dei contributi pubblici ex lege n. 492/1975, come rappresentato dalle medesime con note prott. nn. QI/17775, 17776 17778 del 6 marzo 2012;

Che la normativa in questione non prevede alcun termine perentorio per l'avvio dei relativi cantieri;

Che detti operatori, con note prott. nn. 12160, 12164 e 12170 del 16 febbraio 2012, in atti esibite, hanno manifestato la volontà di avviare in tempi brevi gli interventi sopra citati, producendo, altresì, la documentazione atta a comprovare l'attuale vigenza del contributo statale in ordine alle cubature già assegnate con il citato provvedimento Giunta Comunale n. 427/2003;

Che, conseguentemente, preso atto dell'attuale sussistenza del finanziamento statale ex L. n. 492/1975, con il presente provvedimento può procedersi alla conferma degli interventi come sopra disposti a favore Soc. Coop. La Tirrenica, Nursina e Nursina Prima, secondo le cubature ed i comparti già elencati nel precedente prospetto "A" insistenti sul P.Z. Rocca Fiorita, approvato con deliberazione G.R.L. n. 7387/1987 e già acquisito al patrimonio di Roma Capitale;

Che, ai sensi della determinazione dirigenziale n. 178/1999 l'indennità provvisoria d'esproprio delle aree insistenti sul Piano di Zona viene ad oggi quantificato in Euro 18,18/mcr., riferito al corrispettivo delle aree da concedere in superficie, ed in Euro 3,10/mc. res. – ai sensi della deliberazione del Consiglio Comunale n. 54/2000, lettera d) del dispositivo – per indennità presunta d'occupazione ad urgenza, da corrispondersi all'atto della consegna delle aree;

Che, l'operatore dovrà provvedere al pagamento di quanto dovuto, secondo le modalità previste dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 173/2005;

Che, ai sensi della deliberazione consiliare n. 96/2004, qualora all'atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l'operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell'importo dovuto per il costo del terreno, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria, anche polizza fidejussoria bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all'eventuale maggior costo dell'esproprio per accettazione dell'indennità da parte di tutti i proprietari;

Che, con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 1° febbraio 2007 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 57,63 per le cubature residenziali ed Euro 73,77 per le cubature non residenziali;

Che conseguentemente l'importo totale da corrispondersi per l'intervento in questione risulta essere pari ad Euro 1.137.724,38 di cui Euro 262.119,24 (mc. res. 14.418 x Euro 18,18) per indennità provvisoria d'esproprio, ed Euro 44.695,80 (14.418 x Euro 3,10) per indennità presunta d'occupazione ad urgenza ed Euro 830.909,34 (mc. res. 14.418 x Euro 57,63) per contributo oneri di urbanizzazione;

Che, in ordine alle modalità di versamento del suddetto costo di cessione si rinvia a quanto disposto con provvedimento Consiglio Comunale n. 173/2005;

Che il medesimo è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della stipulanda convenzione, da redigersi secondo lo schema di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005, per la concessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che in data 15 dicembre 2011 il Direttore dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso

il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: F.S. Bedoni”;

Considerato che in data 19 dicembre 2011 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Preso atto che, in data 15 dicembre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- a) di confermare, in capo alle Soc. Coop. La Tirrenica, Nursina e Nursina Prima, le cubature residenziali, finanziate ex L. n. 492/1975, alle stesse già assegnate ex deliberazione Giunta Comunale n. 427 del 23 luglio 2003, sul P.Z. Rocca Fiorita e di seguito elencate:

operatore	comparto	mc. residenziali
La Tirrenica	D/p	4.400
Nursina Prima	D/p	5.088
Nursina	D/p	4.930
Totale		14.418

- b) di fissare il corrispettivo da versare all’Amministrazione Comunale, in complessivi Euro 1.137.724,38 così ripartiti:
- Euro 262.119,24 per indennità provvisoria d’esproprio, che verrà accertata alla risorsa 4.05.7000 del centro di costo 1ER, del relativo P.E.G., all’atto della consegna dell’area; ai sensi della deliberazione consiliare n. 96/2004, qualora all’atto della consegna delle aree non risultasse ancora noto il costo definitivo del piano, l’operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell’importo dovuto per il costo del terreno, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria, anche polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all’eventuale maggior costo dell’esproprio per accettazione dell’indennità da parte di tutti i proprietari;

- Euro 44.695,80 per indennità presunta d'occupazione ad urgenza, che verrà accertata alla risorsa 3.05.8000 del centro di costo 1ER, del relativo P.E.G., all'atto della consegna dell'area;
- Euro 830.909,34, a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione, che verranno così accertati: Euro 32.584,68 – quale quota da versare all'Amministrazione Comunale per le finalità di cui alla L.R. n. 27/1990 – alla risorsa 4.05.5800 del centro di ricavo 1ER del relativo P.E.G.; la restante quota di Euro 798.324,66, quale contributo netto delle OO.UU., alla risorsa n. 4.05.6000 del centro di costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del N.O. al permesso di costruire.

Il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della stipulanda convenzione, da redigersi secondo lo schema di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005, per la concessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento.

Le aree, costituenti i comparti come sopra assegnati in diritto di superficie e contornati in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verranno meglio identificate sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, verranno allegati alle stipulande convenzioni;

- c) di autorizzare la stipula della convenzione tra l'Amministrazione Capitolina e le Soc. Coop. Ed. La Tirrenica, Nursina e Nursina Prima ex art. 35 L. n. 865/1971, sulla base dello schema di convenzione approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
9 marzo 2012.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....