



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 17103/11

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 20 GENNAIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì venti del mese di gennaio, alle ore 9,25, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti gli Assessori Antoniozzi, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 7

#### **Approvazione del Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione da realizzarsi all'interno del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2 - Municipio X. Euro 3.932.118,20.**

Premesso che con deliberazione della Giunta Municipale n. 3133 del 13 aprile 1985, ratificata con atto del Consiglio Comunale n. 61 del 4 marzo 1986, è stato adottato il II Piano per l'Edilizia Economica e Popolare;

Che con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 62/1986 sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni-opposizioni presentate che hanno comportato un necessario ridimensionamento del II P.E.E.P.;

Che il suddetto Piano è stato approvato con deliberazione n. 7387/1987 dalla Giunta Regionale Lazio;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 112 del 6/7 agosto 2002 si è proceduto alla individuazione di ulteriori nuove aree da destinare a programmi di edilizia residenziale pubblica;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 231 del 15 settembre 2005 è stata adottata la XXX Variante Integrativa del II P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167, con l'inserimento del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2;

Che con deliberazione n. 963 del 29 novembre 2007 la Giunta Regionale Lazio ha approvato il Piano di Zona D8 Tor Vergata 2;

Che, successivamente, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 40 del 23 aprile 2009, è stata approvata una Variante al Piano di Zona, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, legge 18 aprile 1962, n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971;

Che al fine di garantire la migliore agibilità del quartiere entro la data in cui saranno presumibilmente completati gli edifici residenziali, si ritiene necessario effettuare una programmazione coordinata degli interventi al fine di pervenire al completamento di tutte le opere di urbanizzazione primaria senza ritardi e comunque prioritariamente al completamento del programma di edilizia residenziale pubblica in questione;

Che quindi occorre procedere in via primaria e programmatica alla realizzazione per intero delle infrastrutture primarie (strade, fognature, parcheggi, verde pubblico) necessarie nel quartiere;

Che le aree oggetto dell'intervento ricadono nel Piano di Zona D8 Tor Vergata 2 di cui alla legge n. 167/1962 con destinazione E3, specificatamente per viabilità, verde e servizi;

Che, per quanto riportato nelle premesse, con determinazione dirigenziale Dipartimento Pianificazione – Attuazione Strumenti Urbanistici – n. 1192 del 13 dicembre 2010, si è individuata quale responsabile del procedimento l'Arch. Francesca Saveria Bedoni;

Che è stato redatto da parte dei tecnici dell'Amministrazione di Roma Capitale, incaricati con apposita determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Pianificazione e Attuazione Strumenti Urbanistici, l'esibito Progetto Preliminare relativo alle opere di urbanizzazione da eseguire all'interno del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2, ritualmente verificato, ai sensi degli artt. 53 e 54 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, come da verbale di verifica in atti;

Che il Q.T.E. degli interventi da realizzarsi all'interno del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2, risulta essere il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>a) IMPORTO LAVORI</b>		<b>IMPORTI (€)</b>
Opere stradali	€	1.750.053,40
Opere idrauliche	€	788.929,85
Opere a verde	€	217.367,88
Oneri per sicurezza	€	145.071,11
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (a)</b>	<b>€</b>	<b>2.901.422,24</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
1 - rilievi, accertamenti e indagini		522.903,77
2 - allacci ai pubblici servizi		52.251,62
3 - imprevisti		78.355,68
4 - spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminari, al coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei servizi, alla D.L. e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, assistenza	voce compresa nel 13% di (a) totale importo lavori	377.184,89
5 - spese per attività di consulenza e supporto		
6 - spese per commissioni giudicatrici		
7 - spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
8 - IVA ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>		<b>1.030.695,96</b>
<b>TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (a+b)</b>		<b>3.932.118,20</b>

Che i costi riportati nel Q.T.E. sono stati valutati con la Tariffa del Comune di Roma edizione 2007 approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 13 giugno 2007 e pubblicata sul B.U.R.L. n. 21 del 30 luglio 2007 – Supplemento Straordinario parte I e II;

Vista la legge n. 167/1962 e s.m.i.;

Visto l'art. 35, VIII comma, lett. B) della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i.;

Viste le NTA del Piano di Zona;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la legge 21 novembre 2000, n. 342;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Preliminare redatto dalla U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ai sensi degli artt. 53 e 54 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Preso atto che, in data 11 novembre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 11 novembre 2011 il Dirigente della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni";

Che in data 10 gennaio 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

1. di approvare il Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione Primaria in atti e da realizzarsi all'interno del Piano di Zona D8 Tor Vergata 2, composto dagli elaborati in atti e di seguito indicati:

- T\_A1            - Relazione generale
- T\_A2            - Corografia
- T\_A3            - PRG del 1965 – Tav. 25
- T\_A4            - PRG vigente – legenda

- T\_A5 - PRG vigente - Tav. 19
- T\_A6 - PRG - Tav. 19 - Rete ecologica
- T\_A7 - PTP - Pendici dei Castelli - Tav. E3-11-e
- T\_A8 - Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tav. A
- T\_A9 - Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tav. B
- T\_A10 - Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tav. C
- T\_A11 - Piano Territoriale Paesistico Regionale - Tav. D
- T\_A12 - Carta dell'Agro - Tav. 25
- T\_A13 - Carta dell'uso del suolo - Tav. 24
- T\_A14 - Viabilità di collegamento al P.Z.
- T\_A15 - Planimetria catastale
- T\_A16 - Rilievo su base catastale
- T\_A17 - Zonizzazione su rilievo
- T\_A18 - Planimetria della sistemazione superficiale
- T\_B1 - Relazione Tecnica
- T\_B2 - Planimetria rete stradale interna al P.Z.
- T\_B3 - Planimetria rete fognatura principale
- T\_B4 - Planimetria rete di smaltimento delle acque superficiali
- T\_B5 - Planimetria dei cunicoli polifunzionali

2. di approvare il sotto riportato Q.T.E. delle opere da realizzarsi internamente al Piano di Zona D8 Tor Vergata 2:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>a) IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>IMPORTI (€)</b>
Opere stradali	€	1.750.053,40
Opere idrauliche	€	788.929,85
Opere a verde	€	217.367,88
Oneri per sicurezza	€	145.071,11
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (a)</b>	<b>€</b>	<b>2.901.422,24</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
1 - rilievi, accertamenti e indagini		522.903,77
2 - allacci ai pubblici servizi		52.251,62
3 - imprevisti		78.355,68
4 - spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminari, al coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei servizi, alla D.L. e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, assistenza	voce compresa nel 13% di (a) totale importo lavori	377.184,89
5 - spese per attività di consulenza e supporto		
6 - spese per commissioni giudicatrici		
7 - spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
8 - IVA ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>		<b>1.030.695,96</b>
<b>TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (a+b)</b>		<b>3.932.118,20</b>

Dette opere sono finanziate con gli oneri di cui alla legge n. 167/1962 (oneri derivanti da fondi privati) a scomputo degli oneri concessori e sono state inserite nel Piano Investimenti 2011/2013 anno 2011: OP1117510001.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

A. Antoniozzi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**20 gennaio 2012.**  
*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
.....