



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 17107/11

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 20 GENNAIO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di venerdì venti del mese di gennaio, alle ore 9,25, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 DE PALO GIANLUIGI.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CORSINI MARCO.....	“		

Sono presenti gli Assessori Antoniozzi, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Vice Segretario Generale Dott. Luigi Maggio.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 9

#### **Approvazione del Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione primaria da realizzarsi all'interno del Piano di Zona B42 Stagni di Ostia - Municipio XIII. Euro 12.015.820,00.**

Premesso che con deliberazione della Giunta Municipale n. 3133 del 13 aprile 1985, ratificata con atto del Consiglio Comunale n. 61 del 4 marzo 1986, è stato adottato il II Piano per Edilizia Economica e Popolare;

Che con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 62/1986, sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni-opposizioni presentate che hanno comportato un necessario ridimensionamento del II P.E.E.P.;

Che il suddetto Piano è stato approvato con deliberazione n. 7387/1987, dalla Giunta Regionale Lazio;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 183 del 13 novembre 2000 è stata adottata la XIV Variante Integrativa Sostitutiva del II P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962 n. 167, con l'inserimento del Piano di Zona B42 Stagni di Ostia;

Che con deliberazione n. 293 dell'11 marzo 2005 la Giunta Regionale Lazio ha approvato il Piano di Zona B42 Stagni di Ostia;

Che al fine di garantire la migliore agibilità del quartiere entro la data in cui saranno presumibilmente completati gli edifici residenziali, si ritiene necessario effettuare una programmazione coordinata degli interventi al fine di pervenire al completamento di tutte

le opere di urbanizzazione primaria senza ritardi e comunque prioritariamente al completamento del programma di edilizia residenziale pubblica in questione;

Che quindi occorre procedere in via primaria e programmatica alla realizzazione per intero delle infrastrutture primarie (strade, fognature, parcheggi, verde pubblico) necessarie nel quartiere;

Che le aree oggetto dell'intervento ricadono nel Piano di Zona B42 Stagni di Ostia di cui alla legge n. 167/1962 con destinazione E3, specificatamente per viabilità, verde e servizi;

Che, per quanto riportato nelle premesse con determinazione dirigenziale Dipartimento Pianificazione e Attuazione Strumenti Urbanistici n. 468 del 6 maggio 2010 l'Arch. Francesca Saveria Bedoni è stata individuata quale responsabile del procedimento;

Che è stato redatto da parte dei tecnici dell'Amministrazione di Roma Capitale, incaricati con apposita determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Pianificazione e Attuazione Strumenti Urbanistici n. 141 del 21 febbraio 2011, l'esibito Progetto Preliminare, relativo alle opere di urbanizzazione da eseguire all'interno del Piano di Zona B42 Stagni di Ostia, ritualmente verificato, ai sensi degli artt. 52 e 53 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, come da verbale di verifica in atti;

Che il Q.T.E. degli interventi da realizzarsi all'interno del Piano di Zona B42 Stagni di Ostia, risulta essere il seguente:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>a) IMPORTO LAVORI</b>		<b>IMPORTI (€)</b>
Opere stradali	€	5.799.874,80
Opere idrauliche	€	550.779,48
Opere a verde	€	2.437.541,34
Oneri per sicurezza	€	439.409,79
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (a)</b>	<b>€</b>	<b>9.227.605,41</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
1 - rilievi, accertamenti e indagini		1.239.178,72
2 - allacci ai pubblici servizi		263.530,85
3 - imprevisti		85.916,32
4 - spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminari, al coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei servizi, alla D.L. e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, assistenza	voce compresa nel 13% di (a) totale importo lavori	1.199.588,70
5 - spese per attività di consulenza e supporto		
6		
7 - spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
8 - IVA ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>		<b>2.788.214,59</b>
<b>TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (a+b)</b>		<b>12.015.820,00</b>

Che i costi riportati nel Q.T.E. sono stati valutati con la Tariffa del Comune di Roma edizione 2007 approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 13 giugno 2007 e pubblicata sul BURL n. 21 del 30 luglio 2007 – Supplemento Straordinario parte I e II;

Vista la legge n. 167/1962 e s.m.i.;

Visto l'art. 35, VIII comma, lett. B) della legge 22 ottobre 1971, n. 865 e s.m.i.;

Viste le NTA del Piano di Zona;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Vista la legge 21 novembre 2000, n. 342;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Preliminare redatto dalla U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ai sensi degli artt. 53 e 54 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Preso atto che, in data 3 novembre 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 3 novembre 2011 il Dirigente della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica, ha espresso il parere di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni";

Che in data 10 gennaio 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

1. di approvare il Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione primaria da realizzarsi all'interno del Piano di Zona B42 Stagni di Ostia, composto dagli elaborati in atti e di seguito indicati:

- T\_A1            - Relazione generale
- T\_A2            - Corografia
- T\_A3            - PRG del 1965 – Tav. 30
- T\_A4            - PRG vigente – Tav. 23
- T\_A5            - PRG – Tav. 23 – Rete ecologica
- T\_A6            - PRG – Tav. 23 – Carta Qualità

- T\_A7 - Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tav. A
- T\_A8 - Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tav. B
- T\_A9 - Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tav. C
- T\_A10 - Piano Territoriale Paesistico Regionale – Tav. D
- T\_A11 - Viabilità di collegamento al P.Z.
- T\_ - Pianta Chiave
- T\_A12/a, b - Planimetria Catastale
- T\_A13/a, b - Zonizzazione su base catastale
- T\_A14/b, b - Planimetria delle sistemazioni superficiali
- T\_B1 - Relazione Tecnica OO.UU.PP.
- T\_B2/a, b - Planimetria della rete stradale
- T\_B3/a, b - Planimetria della rete fognaria principale per acque nere
- T\_B4/a, b - Planimetria della rete di smaltimento delle acque meteoriche

2. di approvare il sotto riportato Q.T.E. per la realizzazione delle OO.UU.PP. nel Piano di Zona B42 Stagni di Ostia:

<b>QUADRO TECNICO ECONOMICO</b>		
<b>a) IMPORTO LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>IMPORTI (€)</b>
Opere stradali	€	5.799.874,80
Opere idrauliche	€	550.779,48
Opere a verde	€	2.437.541,34
Oneri per sicurezza	€	439.409,79
<b>TOTALE IMPORTO LAVORI (a)</b>	<b>€</b>	<b>9.227.605,41</b>
<b>b) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE PER:</b>		
1 - rilievi, accertamenti e indagini		1.239.178,72
2 - allacci ai pubblici servizi		263.530,85
3 - imprevisti		85.916,32
4 - spese tecniche relative alla progettazione, all'attività preliminare, al coordinamento sicurezza in fase progettazione ed esecuzione, alla Conferenza dei servizi, alla D.L. e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori, assistenza	voce compresa nel 13% di (a) totale importo lavori	1.199.588,70
5 - spese per attività di consulenza e supporto		
6		
7 - spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici		
8 - IVA ed altre eventuali imposte escluse poiché a carico della stazione appaltante		
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b)</b>		<b>2.788.214,59</b>
<b>TOTALE GENERALE IMPORTO LAVORI E SOMME A DISPOSIZIONE (a+b)</b>		<b>12.015.820,00</b>

Dette opere sono finanziate con gli oneri di cui alla legge n. 167/1962 (oneri derivanti da fondi privati) a scomputo degli oneri concessionari e sono state inserite nel Piano investimenti 2011/2013 anno 2011: OP1117530001.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
A. Antoniozzi

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
L. Maggio

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**20 gennaio 2012.**  
*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
.....