



Protocollo RC n. 5158/12

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 28 MARZO 2012)

L'anno duemiladodici, il giorno di mercoledì ventotto del mese di marzo, alle ore 15,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Bordoni, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda, Sensi e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Corsini entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 94

Assegnazione in diritto di superficie dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica assistiti da contributo regionale ed assegnazione in diritto di proprietà dei programmi costruttivi di edilizia residenziale pubblica a credito ordinario, in esito alla cessione compensativa di aree nei Piani di Zona compresi nella manovra di completamento del II P.E.E.P. Autorizzazione alla stipula della convenzione ex art. 35 della L. n. 865/1971 e s.m.i.

Premesso, che, con deliberazione della Giunta Regionale Lazio n. 7387 del 1° dicembre 1987, è stato approvato il Secondo Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (“II P.E.E.P.”), in attuazione della legge 18 aprile 1962 n. 167 (prorogato con Decreto del Presidente della Giunta Regionale del Lazio n. TO609 del 24 novembre 2005);

Che, nel corso degli anni, per il soddisfacimento del fabbisogno abitativo, è stato necessario provvedere a diverse Varianti Integrative al II P. E. E. P. per l'individuazione di nuove aree da destinare a Piani di Zona;

Che, per il completamento del II P.E.E.P., con deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006 (atto che ha dato vita alla manovra di chiusura del II P.E.E.P.), sono state individuate altre 39 nuove aree;

Che, a seguito di indagini geomorfologiche e di accertamenti di natura tecnica, delle 39 aree individuate, solo 32 sono state ritenute idonee alla realizzazione della manovra di completamento del II P.E.E.P.;

Che, quindi, con successivi provvedimenti, il Consiglio Comunale ha proceduto all'adozione dei nuovi Piani di Zona;

Che la Regione Lazio ha approvato solo 29 dei 32 Piani di Zona adottati dall'Amministrazione Capitolina per essere, poi, questi recepiti dal PRG approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008 e, precisamente: A8 Casilino bis, A9 Casette Pater 4bis, A10 Dragoncello 2bis, A11 Via Lucrezia Romana bis, B57 Acilia-Madonna bis, B59 Cinquina 2bis, B60 Infernetto Nord bis, B61 Tagliatella2 bis, B62 Tagliatella 3bis, B63 Pian Saccoccia 2bis, B64 Casale Cesaroni bis, B65 Infernetto Ovest bis, B66 Infernetto Est, B67 Pian Saccoccia Sud, B68 Tor Tre Teste bis, B69 Monte Stallonara 2 bis, B70 Casal Monastero 4 bis, B71 Cerquette bis, C28 Cecchignola Nord, C30 Tenuta Vallerano, C31 Villa Balbotti bis, C32 Fosso di Santa Palomba, C33 Magliana bis, C34 Casal Monastero 2bis, C35 Casal Monastero 3 bis, D9 Borghesiana, D10 Monte Michelangelo 2, D11 Grotte Celoni, D12 Lunghezza-Castelverde;

Che, dovendosi preliminarmente procedere alla acquisizione in mano pubblica delle aree necessarie, in considerazione dell'aumento dei costi di esproprio, verificatosi a seguito della Sentenza n. 348 del 2007 della Corte Costituzionale, con Memoria del 17 novembre 2008, la Giunta Comunale ha stabilito di riservare, all'interno di ciascuno dei piani sopra elencati, una quota di edificabilità complessiva, commisurata all'indennità di esproprio, da assegnare ai proprietari stessi, qualora questi si fossero obbligati a cedere volontariamente le aree al Comune di Roma, dietro il corrispettivo costituito da diritti edificatori, strettamente vincolati al Piano di Zona oggetto di cessione volontaria;

Che, medio tempore, con deliberazione n. 355 del 30 aprile 2004, la Giunta Regione Lazio approvava il Bando di concorso per l'assegnazione di finanziamenti per l'attuazione di interventi di edilizia residenziale pubblica in favore di cooperative, imprese di costruzione e relativi consorzi;

Che, esaminate le istanze pervenute, con deliberazioni nn. 164, 165 e 166 del 20 marzo 2009, la Giunta Regione Lazio approvava le graduatorie dei soggetti ammessi a finanziamento, relativamente alle categorie sopra menzionate;

Che, risultando particolarmente urgente disporre delle aree dei nuovi Piani di Zona, al fine di procedere alla loro assegnazione, in favore dei titolari dei finanziamenti pubblici, di cui al predetto Bando, nel rispetto della tempistica fissata dalla Regione Lazio, l'Amministrazione Capitolina ha avviato la procedura espropriativa relativamente a ciascuno dei suddetti nuovi Piani, ha determinato le indennità d'esproprio e, quindi, ha quantificato i diritti edificatori commisurati al valore di dette indennità da corrispondere ai proprietari espropriati;

Che, la gran parte di detti proprietari si è espressamente obbligata a cedere a Roma Capitale, con atti di impegno successivamente rinnovati, le aree di loro proprietà a fronte del riconoscimento di commisurati diritti edificatori riconosciuti dall'Amministrazione Capitolina, da realizzare nel Piano di Zona oggetto di cessione volontaria;

Che la preventiva acquisizione delle aree comprese nei Piani di Zona sopra elencati è presupposto indefettibile per la conseguente assegnazione sulle stesse dei diritti reali disciplinati dalla normativa vigente in materia a favore dei proprietari cedenti, nonché a favore di soggetti fruitori di finanziamenti pubblici;

Che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 3 agosto 2010, l'Amministrazione ha determinato i criteri per l'assegnazione in diritto di proprietà ed in superficie delle aree ricadenti nei Piani di Zona, destinate ad interventi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Che detta deliberazione prevede, altresì, la localizzazione nel piano di origine dei diritti edificatori in favore degli ex proprietari cedenti nonché la ricognizione delle istanze di assegnazione sulle restanti aree presentate da soggetti fruitori di finanziamento pubblico rispettose dei criteri determinati dall'Amministrazione Capitolina e necessari per la migliore realizzazione della manovra di completamento del II P.E.E.P.;

Che detti criteri, infatti, sono volti, da un lato a garantire la tempestiva e coordinata realizzazione delle opere di urbanizzazione, attraverso l'istituto dello scomputo ex art. 16, comma 2 del D.P.R. n. 380/2001, opportunamente coordinato tra tutti gli operatori del singolo piano di zona, dall'altro, a favorire la massima concertazione tra gli operatori, anche attraverso istanze congiunte, per coprire più Piani di Zona, al fine di scongiurare il verificarsi di ritardi ed ottenere la massima uniformità degli interventi edilizi;

Che, quindi, in esito alle istanze pervenute nei termini stabiliti dall'Amministrazione Capitolina, i competenti Uffici hanno svolto una ricognizione volta a stabilire il rispetto dei criteri dettati con la deliberazione Giunta Comunale n. 268/2010;

Che, al fine di rispondere ad esigenze di carattere preparatorio della futura attività amministrativa e di fornire elementi di primo orientamento agli operatori, con deliberazione n. 347 del 14 ottobre 2011, la Giunta Capitolina ha provvisoriamente localizzato – come risulta dagli elaborati allegati al provvedimento – sulle aree dei Piani di Zona sia gli operatori fruitori di contributo pubblico, sia i proprietari cedenti le aree;

Che la complessa attività di acquisizione delle aree in mano pubblica vede ad oggi acquisite con cessione compensativa, mediante altrettanti atti stipulati con l'Amministrazione Capitolina di cui alla D.D. n. 1024/2011, le aree comprese nei Piani di Zona “C34 Casal Monastero 2bis”, “B61 Tragliatella bis”, “B63 Pian Saccoccia 2 bis”, “A11 Via Lucrezia Romana”, “B71 Cerquette”, “B57 Acilia Madonnetta” “B65 Infernetto Ovest”;

Che le aree ricomprese nel Piano di Zona “A10 Dragoncello 2 bis” sono già parte del patrimonio indisponibile di Roma Capitale;

Che, conseguentemente, per queste aree vi sarebbero le condizioni richieste dalla normativa vigente per procedere alla assegnazione in favore degli operatori fruitori di contributo pubblico, nonché dei proprietari cedenti ivi localizzati;

Che, tuttavia, la ricognizione eseguita dagli Uffici sulle istanze presentate dagli operatori finanziati rivela che su taluni Piani di Zona non vi è coesistenza di istanze, essendo le relative aree state richieste solo dagli operatori ivi localizzati, mentre su altri Piani di Zona le relative aree risultano essere state richieste da diversi operatori;

Che con riferimento ai programmi costruttivi oggetto di contribuzione pubblica, considerata l'imminente scadenza dei termini fissati dalla Regione Lazio per l'avvio dei lavori, risulta urgente e indifferibile l'assegnazione delle aree e dei correlati diritti edificatori;

Che, in attesa di verificare la migliore applicazione dei criteri dettati con la deliberazione Giunta Comunale n. 268/2010 alle situazioni in cui vi è concorso di più istanze sulle medesime aree, appare opportuno procedere alla immediata assegnazione delle aree di quei Piani di Zona sulle quali vi è unicità dei soggetti richiedenti e dare così avvio alla concreta attuazione della manovra di completamento del II P.E.E.P. nelle more della completa acquisizione al patrimonio pubblico delle rimanenti aree dei Piani di Zona;

Che, pertanto, può procedersi alla assegnazione ai soggetti fruitori di finanziamento pubblico in diritto di superficie e agli ex proprietari cedenti in diritto di proprietà come

meglio specificato nelle tabelle allegate al presente provvedimento di cui costituiscono parte integrante, le aree nei seguenti Piani di Zona:

Piano di Zona	Cubatura proprietà		Cubatura superficie	
	Res.	NR	Res.	NR
C34 Casal Monastero 2 bis	32.000	23.000	108.083	-
A10 Dragoncello 2 bis	-	-	2.520	-
B62 Pian Saccoccia 2 bis	28.067	3.292	64.400	-
B61 Tragliatella 2 bis	19.200	3.364	40.320	-
A11 Via Lucrezia Romana bis	8.850	-	15.394	-
B71 Cerquette bis	10.299	-	20.086	-

Che, con riferimento all'assegnazione degli interventi agli operatori ex proprietari cedenti, il corrispettivo di cessione delle aree in diritto di proprietà, limitatamente al costo di acquisizione dell'area, al netto degli oneri di urbanizzazione, è stato già oggetto di calcolo in sede di cessione compensativa, attraverso il riconoscimento dei commisurati diritti edificatori, come risultante dai provvedimenti dirigenziali allegati al presente provvedimento e costituenti parte integrante dello stesso;

Che, pertanto, la quota di corrispettivo di assegnazione in capo ad essi, per la parte relativa al costo di acquisizione dell'area, al netto degli oneri di urbanizzazione, sarà limitata al versamento dell'I.V.A. secondo le modalità stabilite nella stipulanda convenzione con l'Amministrazione Capitolina;

Che, con riferimento alle assegnazioni in diritto di superficie e in diritto di proprietà con determinazioni dirigenziali in atti esibite, l'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha individuato, ai sensi della deliberazione Consiglio Comunale n. 94/2003, il costo di acquisizione delle aree insistenti sui seguenti Piani di Zona "C34 Casal Monastero 2bis", "A11 Via Lucrezia Romana bis", "B61 Tragliatella 2 bis", "B63 Pian Saccoccia 2 bis", che risulta essere pari:

- C34 Casal Monastero 2bis: Euro 39,84/mc. res.;
- A11 Via Lucrezia Romana bis: Euro 80,72/mc. res.;
- B61 Tragliatella 2 bis: Euro 48,96/mc. res.;
- B63 Pian Saccoccia 2 bis: Euro 56,34/mc. res.;
- B71 Cerquette bis: Euro 60,64/mc. res.;

Che, limitatamente al piano di zona "A10 Dragoncello 2 bis", in attesa dell'individuazione del costo delle relative aree, si ritiene di applicare, in materia di corrispettivo, l'indennità presuntiva fissata, con deliberazione Assemblea Capitolina n. 41/2011, per i Piani di Zona di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 65/2006 e fissata, per il diritto di superficie, in Euro 63,68/mc. res.;

Che, ai sensi della deliberazione consiliare n. 96/2003, qualora all'atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l'operatore assegnatario di diritti edificatori in diritto di superficie dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell'importo dovuto per il costo di acquisizione dell'area, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria, anche polizza fideiussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo forfetariamente determinato rispetto all'eventuale maggior costo dell'esproprio per accettazione dell'indennità da parte di tutti i proprietari espropriati;

Che, con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 1° febbraio 2007 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R.

n. 380/2001, in Euro 57,63 per le cubature residenziali ed Euro 73,77 per le cubature non residenziali;

Che tali contributi saranno oggetto di aggiornamento secondo quanto stabilito dalla normativa vigente in materia e, pertanto, gli importi dovuti sulla base del presente provvedimento di assegnazione saranno soggetti ai relativi conguagli in sede di definitiva determinazione degli oneri al momento del rilascio dei titoli abilitativi;

Che, inoltre, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia, nonché delle disposizioni convenzionali da stipularsi con l'Amministrazione Capitolina, tutti gli importi dovuti in ordine agli interventi assegnati con il presente provvedimento, ad eccezione del corrispettivo di assegnazione per la sola parte riferita al costo di acquisizione dell'area, al netto degli oneri di urbanizzazione per le assegnazioni in diritto di proprietà, sono comunque da intendersi soggetti agli eventuali conguagli ed aggiornamenti;

Che, la più volte citata deliberazione Giunta Comunale n. 268/2010 ha ribadito l'interesse prioritario dell'Amministrazione ad assicurare che l'attuazione dei piani di zona avvenga con tempi definiti e rapidi in modo tale da assicurare ai cittadini la disponibilità di alloggi di edilizia residenziale pubblica seguendo una tempistica rapida e programmata che interessi sia la posizione degli ex proprietari che la posizione degli operatori finanziati;

Che, a tal fine, entro 60 giorni dalla presente deliberazione di assegnazione, tutti gli operatori assegnatari dovranno stipulare con l'Amministrazione Capitolina le convenzioni a ciascuno riferite, per la cessione del diritto di proprietà, ovvero per la concessione del diritto di superficie, assumendo tutti gli obblighi ivi previsti;

Che, inoltre, la deliberazione Giunta Comunale n. 268/2010 ha stabilito la necessità di una tempestiva e coordinata esecuzione delle opere di urbanizzazione per ogni piano di zona privilegiando l'istituto dello scomputo attraverso l'individuazione di un unico soggetto (sia esso consorzio a rilevanza esterna, ovvero mandatario senza rappresentanza) rappresentativo di tutti gli operatori del piano, con le modalità previste dalla convenzione integrativa secondo lo schema da sottoporre all'Assemblea Capitolina e limitatamente alla quota di corrispettivo dovuta da ciascun operatore ai sensi dell'art. 35, comma 12, ultima parte della legge n. 865/1971;

Che, al fine di rendere possibile l'immediato avvio dell'attuazione nelle aree assegnate nel Piano, nel termine massimo di 120 giorni dalla presente deliberazione di assegnazione, i singoli assegnatari dovranno costituirsi in Consorzio, ovvero conferire mandato ad un unico soggetto rappresentativo di tutti gli stessi operatori presenti sul Piano;

Che tale Consorzio, ovvero il soggetto mandatario, nello stesso termine di 120 giorni dalla presente deliberazione di assegnazione dovrà stipulare apposita convenzione integrativa con l'Amministrazione Capitolina per la realizzazione delle opere pubbliche assunte a scomputo del contributo dovuto per gli oneri di urbanizzazione;

Che, l'avvenuta stipula della convenzione integrativa costituirà condizione essenziale al fine del rilascio dei titoli abilitativi per la realizzazione degli interventi edilizi oggetto di assegnazione;

Che, inoltre, la mancata adesione al Consorzio o il mancato conferimento del mandato nel termine fissato nella stipulanda convenzione di assegnazione, oltre all'applicazione delle sanzioni ivi previste, ovvero l'escussione da parte dell'Amministrazione delle apposite garanzie prestate, determinerà ipso jure la delocalizzazione dell'operatore inadempiente su altro Piano di Zona e la sua sostituzione con altro operatore attualmente istante su altra area, ad insindacabile scelta dell'Amministrazione;

Che, in ogni caso l'Amministrazione si riserva l'utilizzazione di un numero congruo di aree tra quelle oggetto della manovra di densificazione per l'utilizzazione delle aree ad extra standard dei vecchi piani di zona, attualmente all'esame dell'Assemblea Capitolina, al fine di garantire il massimo soddisfacimento di tutte le istanze;

Considerato che al momento non vi sono istanze di assegnazione delle aree comprese nei Piani di Zona "B62 Tragliatella 3", "C32 Fosso di Santa Palomba", mentre per il Piano di Zona "C31 Villa Balbotti", è stata presentata una sola istanza e, pertanto, l'Amministrazione Capitolina ritiene opportuno soprassedere alla loro acquisizione, salvo rivedere questa determinazione ove la descritta situazione avesse a modificarsi;

Considerato che in data 27 marzo 2012 il Direttore dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni";

Considerato che in data 27 marzo 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Preso atto che, in data 27 marzo 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sul testo della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

Vista la L. n. 167/1962 e s.m.i.;

Vista la L. n. 865/1971 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- a) di assegnare, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, secondo i criteri fissati dalla Giunta Capitolina, con la deliberazione n. 268/2010, i diritti edificatori sui seguenti Piani di Zona, al fine di dare inizio all'attuazione della manovra di completamento del II P.E.E.P.: "C34 Casal Monastero 2bis", "B61 Tragliatella bis", "B63 Pian Saccoccia 2 bis", "A10 Dragoncello 2 bis" e "A11 Via Lucrezia Romana", "Cerquette" in favore degli operatori fruitori di contributo pubblico, nonché in favore degli ex proprietari cedenti, come meglio specificato nelle Tabelle allegate al presente provvedimento,

che ne costituiscono parte integrante, anche ai fini del corrispettivo di concessione e di cessione delle aree;

- b) di autorizzare la stipula della Convenzione per la concessione del diritto di superficie e per la cessione del diritto di proprietà tra l'Amministrazione Capitolina e gli operatori di cui alle Tabelle allegate, secondo lo schema convenzionale da sottoporre all'approvazione da parte dell'Assemblea Capitolina;
- c) di soprassedere, fino a nuovo provvedimento della Giunta, alla acquisizione dei Piani di Zona "B62 Tragliatella 3", "C32 Fosso di Santa Palomba" e "C31 Villa Balbotti".

L'importo complessivo di Euro 12.310.080,80, quale corrispettivo per acquisizione area, sarà accertato, con successiva determinazione dirigenziale, alla risorsa 4.05.7000, del Centro di Costo IER del relativo P.E.G., all'atto della consegna dell'area.

Le aree, costituenti il comparto come sopra assegnato e contornato in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verranno meglio identificate sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, verranno allegati alle stipulande convenzioni.

1 - PIANO DI ZONA C34 - CASAL MONASTERO 2 Bis -

DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.	TOT. CORRISPETTIVO
			MC. RES.	MC. N.R.				
Soc. Pratulungo Imm.re	D	-	32.000		Proprietà	(1)	1.844.160,00	1.844.160,00
Soc. Pratulungo Imm.re	B	-		23.000	Proprietà	(1)	1.696.710,00	1.696.710,00
Turismo Seconda Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	6.128		Superficie	244.139,52	353.156,64	597.296,16
Fonte Avellana 1974 Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	6.128		Superficie	244.139,52	353.156,64	597.296,16
Consorzio Cooperative Casa Service	A	D.G.R. 355/04	6.128		Superficie	244.139,52	353.156,64	597.296,16
Consorzio AIC - Associazione Italiana Casa	A	D.G.R. 355/04	6.128		Superficie	244.139,52	353.156,64	597.296,16
Aquilaia S.p.a.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00	760.266,00
C.C.C. Costruzioni Civili e Cerasi S.p.a.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00	760.266,00
DI.COS S.p.a.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00	760.266,00
Flavia s.r.l.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00	760.266,00
GOSU S.p.a. (G.Ovidio s.r.l.)	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00	760.266,00
ICA s.r.l.	A	D.G.R. 355/04	5.571		Superficie	221.948,64	321.056,73	543.005,37
I.C.S. Impresa Costruzioni Speciale s.r.l.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00	760.266,00
Ing. Provera e Carrassi S.p.a.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00	760.266,00
Inteco S.p.a.	C	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00	760.266,00
Seicop S.p.a.	A	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00	760.266,00
Sapori s.r.l.	A	D.G.R. 355/04	7.800		Superficie	310.752,00	449.514,00	760.266,00
TOTALE			140.083	23.000		4.306.026,72	9.769.693,29	14.075.720,01

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata

2 - PIANO DI ZONA A10 - DRAGONCELLO 2 Bis -

DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GIURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.	TOT. CORRISPETTIVO
			MC. RES.	MC. N.R.				
Sutri C.A.S.C. s.r.l.	A	D.G.R. 355/04	1.960		Superficie	124.812,80	112.954,80	237.767,60
Vidiscoop Aurelia Quinta Soc. Coop. a.r.l.	B	D.G.R. 355/04	560		Superficie	35.660,80	32.272,80	67.933,60
TOTALE			2.520	23.000		160.473,60	145.227,60	305.701,20

3 - PIANO DI ZONA B63 - PIAN SACCOCCIA 2 Bis -

DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GIURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO UU.	TOT. CORRISPETTIVO
			MC. RES.	MC. N.R.				
Soc. Agricola Cacciarella s.r.l.	A	-	11.200		Proprietà	(1)	645.456,00	645.455,00
Soc. Agricola Cacciarella s.r.l.	E	-	8.800		Proprietà	(1)	507.144,00	507.143,00
Soc. Agricola Cacciarella s.r.l.	A	-		1.646	Proprietà	(1)	121.425,42	121.424,42
Soc. Agricola Cacciarella s.r.l.	E	-		1.646	Proprietà	(1)	121.425,42	121.424,42
Soc. Agricola Cacciarella s.r.l.	C	-	8.067		Proprietà	(1)	464.901,21	464.900,21
Favini Pietro s.r.l. ora S.P. Costruzioni s.r.l.	B	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20	893.524,80
Icara s.r.l.	B	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20	893.524,80
Itallana Costruzioni S.p.a.	B	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20	893.524,80
Opere Pubbliche S.p.a.	B	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20	893.524,80
S.A.I.E.B. S.p.a.	B	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20	893.524,80
Ing. Ettore e Guido Di Veroli s.r.l.	C	D.G.R. 355/04	7.840		Superficie	441.705,60	451.819,20	893.524,80
Casa Marzo 1979 n° 9 Soc. Coop. a.r.l.	D	D.G.R. 355/04	5.040		Superficie	283.953,60	290.455,20	574.408,80
Casa Ecologica san Renato Soc. Coop. a.r.l.	D	D.G.R. 355/04	6.160		Superficie	347.054,40	355.000,80	702.055,20
Sant'Agostino Soc. Coop. a.r.l.	D	D.G.R. 355/04	6.160		Superficie	347.054,40	355.000,80	702.055,20
TOTALE			92.467	3.292		3.628.296,00	5.571.724,05	9.200.015,05

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata

4 - PIANO DI ZONA B61 - TRAGLIATELLA 2 Bis -

DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.	TOT. CORRISPETTIVO
			MC. RES.	MC. N.R.				
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l.	A	-	9.600		Proprietà	(1)	553.248,00	553.247,00
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l.	D	-	3.024		Proprietà	(1)	174.273,12	174.272,12
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l.	E	-	6.576		Proprietà	(1)	378.974,88	378.973,88
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l.	A	-		1.011	Proprietà	(1)	74.596,22	74.595,22
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l.	D	-		1.011	Proprietà	(1)	74.596,22	74.595,22
Azienda Agricola Laquiliana s.r.l.	E	-		1.344	Proprietà	(1)	99.146,88	99.145,88
Astro 87 Soc. Coop. Edil.	B	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40	477.523,20
Etruria 2000 Soc. Coop. Edil.	G	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40	477.523,20
Sagittario 89 Soc. Coop. Edil.	F	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40	477.523,20
Livia 87 Soc. Coop. Edil.	F	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40	477.523,20
Capricorno 88 Soc. Coop. Edil.	F	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40	477.523,20
Il Giardino 88 Soc. Coop. Edil.	F	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40	477.523,20
Albatros Soc. Coop. a.r.l.	C	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40	477.523,20
Mareur 2000 Soc. Coop. Edil.	C	D.G.R. 355/04	4.480		Superficie	219.340,80	258.182,40	477.523,20
TOTALE			55.040	3.366		1.754.726,40	3.420.294,53	5.175.014,93

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata

5 - PIANO DI ZONA A11 - VIA LUCREZIA ROMANA Bis -									
DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GURIDICO	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.	TOT. CORRISPETTIVO	TOT. CORRISPETTIVO
			MC. RES.	MC. N.R.					
Soc. Vittoria s.r.l.	C	-	8.850		Proprietà	(1)	510.025,50	510.024,50	
Urano 80 Soc. Coop. a.r.l.	B	D.G.R. 355/04	5.318		Superficie		306.476,34	735.745,30	
Casa Marzo 1979 n° 4	B	D.G.R. 355/04	5.598		Superficie		322.612,74	774.483,30	
Astore Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	4.478		Superficie		258.067,14	619.531,30	
TOTALE			24.244			1.242.603,68	1.397.181,72	2.639.784,40	

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata

6 - PIANO DI ZONA B71 - CERQUETTE Bis -									
DENOMINATORE OPERATORE	COMPARTO	BANDO REGIONALE	CUBATURA ASSEGNATA		REGIME GURIDICO AREE	CORRISPETTIVO AREA	CORRISPETTIVO OO.UU.	TOT. CORRISPETTIVO	
			MC. RES.	MC. N.R.					
Sant'Ignazio Imm.re	B	-	10.299		Proprietà	(1)	593.531,37	593.530,37	
Midicoop Cesano Prima Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	6.137		Superficie	372.147,68	353.675,31	725.822,99	
Il Cigno Soc. Coop. a.r.l.	A	D.G.R. 355/04	6.137		Superficie	372.147,68	353.675,31	725.822,99	
Cogema Costruzioni	A	D.G.R. 355/04	7.811		Superficie	473.659,04	450.147,93	923.806,97	
TOTALE			30.384	-		1.217.954,40	1.751.029,92	2.968.983,32	

(1) Il corrispettivo di assegnazione è corrispondente al solo importo versato dall'Amministrazione Capitolina a titolo di IVA, in quota parte riferita alla cubatura assegnata

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
28 marzo 2012.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....