



Protocollo RC n. 13631/12

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 22 MARZO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di venerdì ventidue del mese di marzo, alle ore 12,00, nella Sala degli Arazzi, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti gli Assessori Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Funari, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 101

Modifica Convenzione E1 Torrino Mezzocammino. Approvazione del progetto per la costruzione di un parcheggio pubblico aggiuntivo ubicato nell'area a Servizi Pubblici S9, con conseguente modifica dell'utilizzo e ridefinizione dei costi relativi agli oneri di urbanizzazione primaria. Proroga della convenzione fino al 18 settembre 2015.

Premesso che in data 18 settembre 2002 con atto Notaio La Gioia rep. 50882 è stata stipulata la convenzione denominata Torrino Mezzocammino;

Che in data 26 settembre 2001 è stata rilasciata concessione n. 963/C per l'esecuzione delle OO.UU. e che le opere sono in corso;

Che in data 20 aprile 2006 con deliberazione Giunta Comunale n. 171 sono state approvate alcune modifiche al progetto delle OO.UU. primarie e secondarie con ridefinizione dei costi relativi;

Che in attuazione della citata deliberazione è stata stipulata in data 26 ottobre 2006 con atto Notaio Manzi rep. 78378 racc. 31872 la convenzione integrativa;

Che successivamente in data 22 luglio 2009 con deliberazione Giunta Comunale n. 233 sono state approvate ulteriori modifiche alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria con ridefinizione dei relativi costi;

Che in attuazione della citata deliberazione è stata stipulata, in data 1° dicembre 2009 con atto Notaio Manzi rep. 85349 racc. 36582, la convenzione integrativa;

Che in fase di attuazione della convenzione, con note prot. n. 82102 del 24 novembre 2010 e n. 55783 del 28 luglio 2011, il Municipio XII U.O.T. ha trasmesso la richiesta, con allegata direttiva di Giunta Municipale n. 8 del 13 luglio 2011; per la realizzazione di un parcheggio pubblico in corrispondenza della Scuola Materna, situata nel comparto S1, a supporto dell'edificio scolastico stesso, da realizzarsi su parte dell'adiacente area a Servizi Pubblici S9 a disposizione dell'Amministrazione e sulla quale non sono previste opere dalla convenzione;

Che la richiesta del Municipio XII di realizzazione del nuovo parcheggio è motivata dalla necessità di migliorare le condizioni di sicurezza del traffico che si svolge davanti alla Scuola Materna S1, in relazione alla sua intensità negli orari di punta di entrata ed uscita, che determinano congestione ed intasamento della circolazione viaria anche per le difficili condizioni di utilizzo, tramite una rampa e un tornante, del parcheggio a servizio della scuola stessa e per la mancanza di altri parcheggi pubblici nelle vicinanze. Il nuovo parcheggio, offrirà quindi utile spazio alla sosta evitando fermate e code indesiderate lungo la strada con conseguente snellimento della circolazione e miglioramento delle condizioni di sicurezza;

Che a seguito della citata richiesta la U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, con nota prot. Dipartimento P.A.U. n. 46772 del 14 giugno 2011 ha convocato apposita Conferenza di Servizi per acquisire i pareri dei competenti Uffici in merito al progetto del parcheggio;

Che in sede di Conferenza, in particolare, si è verificato che nonostante la diminuzione dell'area a Servizi Pubblici S9 per mq. 1437, necessari alla realizzazione del Parcheggio e nuova rampa di collegamento con la scuola materna sita sull'area S1, risulta comunque soddisfatto lo standard minimo di PRG con un miglioramento dello standard dei parcheggi pubblici;

Che successivamente è stata chiusa la Conferenza di Servizi, con nota prot. Dipartimento P.A.U. n. 7931 del 1° febbraio 2012, prendendo atto dei pareri favorevoli espressi dagli Uffici ed approvando, dal punto di vista tecnico, il progetto redatto e trasmesso dal Consorzio Unitario Torrino Mezzocammino, recante prot. Dipartimento P.A.U. n. 52655 del 5 luglio 2011, relativo alla realizzazione del parcheggio nella citata area S9 collegato tramite una rampa, con il plesso scolastico situato nel Comparto S1 (Scuola Materna);

Che l'approvazione del progetto comporta la modifica degli elaborati di convenzione come di seguito riportati presentati dal Consorzio Unitario Torrino Mezzocammino, datati marzo 2012, recanti prot. Dipartimento P.A.U. n. 24043 del 26 marzo 2012, che sostituiscono gli omonimi elaborati di convenzione:

- Tav. D bis Zonizzazione su base catastale;
- Tav. E bis Zonizzazione differenziata rete viaria e parcheggi;
- Tav. F bis Zonizzazione differenziata verde, servizi e parcheggi pubblici;
- Tav. G bis Zonizzazione differenziata: superfici private;
- Tav. H bis Planivolumetrico;

Che, per la realizzazione dell'opera, il progetto esecutivo di cui all'elaborato "Parcheggio Pubblico su Servizio S9 ad integrazione dei Parcheggi della Scuola S1" (prot. Dipartimento P.A.U. n. 52655 del 5 luglio 2011), allegato quale parte integrante del presente provvedimento, prevede la spesa di Euro 130.751,15 al netto del ribasso a base d'asta, come da quadro economico riportato nel citato elaborato, finanziata con lo scomputo degli oneri residui a conguaglio per le cubature non residenziali e negozi, che, conseguentemente, si riducono da Euro 18,123 mc. a Euro 17,529 mc. restando invariati

gli altri oneri di urbanizzazione residenziali dovuti che, per Urbanizzazione Primaria cubatura residenziale, sono pari a Euro/mc. 0,00 (zero virgola zero zero) e, per Urbanizzazione Secondaria cubatura residenziale, sono pari a Euro/mc. 2,336 (due virgola trecentotrentasei);

Che a seguito del prolungamento dei tempi lavorativi riconducibili all'esecuzione delle opere scaturite dalle citate convenzioni integrative, stipulate in data 26 ottobre 2006 e in data 1° dicembre 2009, alla mancata indizione da parte dell'AMA della gara d'appalto per la realizzazione delle opere meccaniche necessarie per la raccolta differenziata dei rifiuti solidi urbani tramite cassonetti a scomparsa, come da note prot. n. 018162/u del 4 aprile 2011 e n. 016488/u del 23 marzo 2012, nonché ai tempi necessari per la realizzazione dell'opera di cui alla presente proposta, il Consorzio Unitario Torino Mezzocammino con nota prot. Dipartimento P.A.U. n. 79141 del 20 ottobre 2011 ha richiesto la proroga di tre anni della convenzione urbanistica, come previsto all'articolo 24 della convenzione stessa, con scadenza al 18 settembre 2015;

Che l'intervento in questione risulta intimamente legato alle opere di urbanizzazione primaria della Convenzione E1 Torino Mezzocammino e la sua realizzazione non costituisce nuovo affidamento di opera pubblica, bensì si individua quale opera di implementazione funzionale ed adeguamento della rete viaria e parcheggi, già oggetto dell'originario affidamento di cui alla sopra citata convenzione originaria del 18 settembre 2002, atta a fluidificare la circolazione veicolare in prossimità della Scuola Materna sita sull'area S1;

Che le modifiche proposte non risultano sostanziali e non alterano l'impianto urbanistico della convenzione;

Che lo standard previsto dalla convenzione per i servizi pubblici comprensivo dell'intervento in questione è di molto superiore allo standard minimo di PRG (+ mq. 20.006) e che la lieve diminuzione dell'area a servizi è compensata con l'aumento di pari superficie dei parcheggi pubblici, che risultano anch'essi con superficie superiore al minimo di standard di PRG per mq. 33.403;

L'opera di cui sopra è prevista nel Piano investimenti 2012-2014 annualità 2012, intervento U2 01 1 DAC 6GT, OP 1206940001 ed è stata riproposta per l'annualità 2013 con richiesta di investimento n. 2013002605 Piano investimenti 2013-2015;

Visto il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento Locale n. 267 del 18 agosto 2000;

Vista la legge del 17 agosto 1942 n. 1150;

Vista il D.P.R. n. 380 del 6 giugno 2001;

Vista la Legge Regionale n. 38 del 22 dicembre 1999;

Vista la Legge Regionale n. 21 dell'11 agosto 2009 e ss.mm.ii.;

Vista la Relazione Tecnica prot Dipartimento P.A.U. n. 96569 del 22 novembre 2012;

Considerato che in data 23 luglio 2012 il Dirigente della U.O. – Attuazione Piani di Lottizzazione Convenzionate del Dipartimento P.A.U., quale responsabile dell'Ufficio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnico-amministrativa della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Paradisi";

Considerato che in data 23 luglio 2012 il Direttore del VI Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica ha attestato: "Ai sensi dell'art. 29, c. 1 lett. h) e J), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazioni in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione

dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico- finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato”;

Considerato che in data 14 marzo 2013 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97 comma 2 del T.U.EE.LL. approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- 1) di approvare, ai sensi dell’art. 1 bis lettera a) L.R. n. 36/1987, una diversa utilizzazione di parte dell’area a Servizi Pubblici S9 della Convenzione E1 Torrino Mezzocammino, per mq. 1437, da area a servizi pubblici ad area destinata a parcheggio pubblico con relativa rampa di collegamento con la scuola materna situata nell’area S1, quale opera di implementazione funzionale della rete viaria e dei parcheggi, atta a fluidificare la circolazione veicolare in prossimità della stessa scuola materna, secondo i seguenti nuovi elaborati, recanti prot. Dipartimento P.A.U. n. 24043 del 26 marzo 2012, che sostituiscono gli omonimi elaborati di convenzione:
 - Tav. D bis Zonizzazione su base catastale;
 - Tav. E bis Zonizzazione differenziata rete viaria e parcheggi;
 - Tav. F bis Zonizzazione differenziata verde, servizi e parcheggi pubblici;
 - Tav. G bis Zonizzazione differenziata: superfici private;
 - Tav. H bis Planivolumetrico;
- 2) di approvare il progetto dell’opera di cui all’elaborato: “Parcheggio Pubblico su Servizio S9 ad integrazione dei Parcheggi della Scuola S1” (prot. Dipartimento P.A.U. n. 52655 del 5 luglio 2011), parte integrante del presente provvedimento, per la spesa di Euro 130.751,15, al netto di ribasso a base d’asta, come da quadro economico riportato nel medesimo elaborato, la cui esecuzione viene affidata al Consorzio Unitario Torrino Mezzocammino, a scomputo degli oneri a conguaglio per urbanizzazione primarie relativi alle cubature non residenziali e negozi, previsti all’art. 3 della convenzione integrativa del 1° dicembre 2009, che pertanto si riducono da Euro mc. 18,123 a Euro/mc. 17,529 (diciassette virgola cinquecentoventinove);
- 3) di concedere la proroga della convenzione per ulteriori tre anni dal 18 settembre 2012 con scadenza al 18 settembre 2015;
- 4) di autorizzare la stipula della convenzione integrativa, in relazione alle varianti sopra descritte.

L’opera di cui sopra è prevista nel Piano investimenti 2012-2014 annualità 2012, intervento U2 01 1DAC 6GT, OP 1206940001 ed è stata riproposta per l’annualità 2013 con richiesta di investimento n. 2013002605 Piano investimenti 2013-2015.

All’accertamento, all’impegno ed alla regolarizzazione contabile si provvederà con successiva determinazione dirigenziale dei competenti Uffici.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
C. Lamanda

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
22 marzo 2013.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....