



Protocollo RC n. 6111/13

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 19 APRILE 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di venerdì diciannove del mese di aprile, alle ore 11,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti gli Assessori Cavallari, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 151

Assegnazione, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, in diritto di superficie, sul comparto b1 del P.Z. Casale Nei, di una cubatura residenziale pari a mc. 1.560 a favore della Società Cooperativa La Rocca. Autorizzazione alla stipula della convenzione.

Premesso che, con deliberazione Giunta Capitolina n. 247 del 6 agosto 2012, sono stati riconosciuti, in capo al Consorzio Cooperative Edilizie Laziali CO.C.E.L., diritti edificatori, in diritto di superficie pari a mc. res. 24.107 e mc. non res. 5.000, da assegnarsi non appena sarebbero state reperite aree idonee al riguardo;

Che il CO.C.E.L., con nota prot. n. 64291 del 2 agosto 2012, aveva comunicato la ripartizione delle volumetrie sopra riportate, suddividendole tra sé medesimo ed i seguenti attuatori, riferibili all'organizzazione dello stesso Consorzio, secondo le proporzioni a fianco di ciascuno indicate, di cui al sotto riportato prospetto:

Soggetto Attuatore	mc. res.	mc. non res.
CO.C.E.L. Soc. Coop a r.l.	5.144	
Dipendenti Selenia XX Soc. Coop. a r.l.	5.000	
Dipendenti Selenia XXI Soc. Coop. a r.l.	3.000	
C.RE.C.E.L.	5.000	
S. Pietro Soc. Coop. a r.l.	3.000	
La Rocca Soc. Coop. Edilizia	2.693	5.000
totale	24.107	5.000

Che, con nota prot. n. 73698 del 17 settembre 2012, in atti esibita, la Società Cooperativa La Rocca ha richiesto l'assegnazione delle volumetrie residenziali di propria pertinenza;

Che sul comparto "b1" del P.Z. Casale Nei, a seguito della variante urbanistica al Piano di Zona medesimo, intervenuta con provvedimento di Giunta Capitolina n. 31 del 1° febbraio 2013, residua una cubatura pari a mc. res. 1.560;

Che, al buon esito dell'assegnazione anche di detta ultima cubatura, verrebbe a completamento l'intero Piano di Zona;

Che risulta necessario procedere al completamento del Piano di Zona di cui trattasi, per assicurare il reperimento dei fondi economici utili al completamento delle infrastrutture da asservire al Piano di Zona medesimo, attraverso la completa assegnazione di tutte le volumetrie previste;

Che, al riguardo, non sussistono, agli atti dell'Amministrazione Capitolina, altre istanze dirette ad ottenere cubature sul P.Z. in questione;

Che il P.Z. Casale Nei è stato approvato con deliberazione G.R.L. n. 143 del 15 febbraio 2002 e le relative aree sono state già acquisite al patrimonio indisponibile di Roma Capitale;

Che, pertanto, può procedersi all'assegnazione, in diritto di superficie, a favore della Società Cooperativa La Rocca, sul comparto "b1" del P.Z. Casale Nei, di quota parte della volumetria residenziale di mc. 2.693, di cui alla citata deliberazione Giunta Capitolina n. 247/2012 e, specificatamente, mc. 1.560, da realizzarsi a credito ordinario, rinviandosi a successivo provvedimento l'assegnazione della rimanente cubatura residenziale di mc. 1.133 (mc. res. 2.693-mc. res. 1.560), unitamente alla cubatura non res. di mc. 5.000, non appena saranno disponibili aree idonee al riguardo;

Che, con determinazione dirigenziale n. 704/2008, il corrispettivo definitivo delle aree insistenti sul P.Z. Casale Nei, riferito alla superficie, è stato, ad oggi, quantificato in Euro 20,15/mc. residenziale, per indennità di esproprio;

Che, con deliberazione Assemblea Capitolina n. 31/2012 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 65,70 per le cubature residenziali ed Euro 84,10 per le cubature non residenziali;

Che conseguentemente l'importo totale da corrispondersi per l'intervento insistente sul P.Z. Casale Nei risulta essere pari ad Euro 133.926,00 di cui Euro 31.434,00 (1.560 mc. res. x Euro 20,15) a titolo di indennità definitiva d'esproprio ed in Euro 102.492,00 (mc. res. 1.560 x Euro 65,70), quale contributo per OO.UU.;

Che il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della stipulanda convenzione, da redigersi secondo lo schema di convenzione approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005, per la concessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento;

Considerato che in data 2 aprile 2013 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli”;

Preso atto che, in data 2 aprile 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Considerato che in data 4 aprile 2013 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- a) di assegnare alla Società Cooperativa La Rocca, sul comparto b1 del P.Z. Casale Nei, quota parte della volumetria residenziale di mc. 2.693 e, specificatamente, mc. res. 1.560, da realizzarsi in diritto di superficie ed a credito ordinario.

A seguito dell'assegnazione di cui al punto a) del presente dispositivo, rimane ancora da assegnare, in capo alla Società Cooperativa La Rocca, ex deliberazione Giunta Capitolina n. 247/2012, una cubatura residenziale di mc. 1.133 e non res. 5.000, da effettuarsi con successivo provvedimento, non appena saranno disponibili aree idonee al riguardo.

All'accertamento delle relative entrate si procederà con successive determinazioni dirigenziali come segue:

- quanto ad Euro 31.434,00 quale costo per indennità d'esproprio, alla risorsa 4.05.7000, del centro di costo 1ER del relativo P.E.G. all'atto della consegna dell'area;
- quanto ad Euro 102.492,00 quale contributo per OO.UU., la quota parte di Euro 4.586,40, quale differenza da versare all'Amministrazione Comunale, ex L.R. n. 27/1990, alla risorsa 4.05.5800 del centro di ricavo 1ER del relativo P.E.G., mentre la restante quota di Euro 97.905,60, quale contributo netto OO.UU., alla risorsa 4.05.6000 del centro di costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del N.O. al permesso di costruire.

Il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della convenzione, da stipularsi secondo lo schema di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005, per la concessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento.

L'area costituente i comparti come sopra assegnati in diritto di superficie e contornati in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verrà meglio identificata sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica verranno allegati alla stipulando convenzione;

- b) di autorizzare la stipula della convenzione tra l'Amministrazione Capitolina e la Soc. Coop. La Rocca, a i sensi dall'art. 35 L. n. 865/1971, secondo lo schema di convenzione per la concessione del diritto di superficie, di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
C. Lamanda

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
19 aprile 2013.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE
.....