



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 19 APRILE 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di venerdì diciannove del mese di aprile, alle ore 11,50, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti gli Assessori Cavallari, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 158

Convenzione M2 "Lunghezza - Ponte di Nona" del 25 giugno 2002 ed atti integrativi del 2 febbraio 2009 e del 22 maggio 2009. Dilazione del termine di scadenza della Convenzione, pari a 46 mesi, a far data dal 28 giugno 2012.

Premesso che in data 25 giugno 2002, con atto a rogito Notaio Claudio Togna rep. 10721 racc. n. 4553, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Roma 1 il 28 giugno 2002 al n. 47565 di formalità, è stata stipulata la convenzione urbanistica tra le Società proponenti il piano degli interventi "Lunghezza - Ponte di Nona" ed il Comune di Roma;

Che l'art. 25 della Convenzione stabilisce la durata della stessa in dieci anni decorrenti dalla data di efficacia della medesima e, pertanto, la sua scadenza è fissata al 28 giugno 2012;

Che l'art. 3 della predetta convenzione indica, tra l'altro, che le Società proprietarie delle aree provvedano alla realizzazione, a propria cura e spese, delle opere di urbanizzazione di seguito elencate, che saranno oggetto dei relativi collaudi, nonché alla manutenzione ed alla consegna delle medesime al Comune di Roma:

- 1) Urbanizzazione primaria
 - a) costruzione della rete stradale e dei parcheggi pubblici;
 - b) costruzione degli impianti di acqua potabile;
 - c) costruzione di tutte le opere di fognatura;

- d) costruzione della rete di distribuzione di energia elettrica;
 - e) costruzione dell'impianto di illuminazione pubblica della rete stradale e degli altri spazi destinati all'uso pubblico;
 - f) sistemazione degli spazi di verde pubblico attrezzato per mq. 59.082;
 - g) costruzione della rete di distribuzione del gas;
- 2) Urbanizzazione secondaria
- I. attrezzatura di aree a verde pubblico eccedente gli standard per mq. 159.226 comprensiva di percorsi ciclo-pedonali, verde gioco, laghetto, strutture organizzate per il tempo libero e divertimento;
 - II. costruzione dell'impianto di innaffiamento delle aree predette;
 - III. realizzazione plateatico e relativi servizi del mercato tipo "Porta Portese";
 - IV. realizzazione di un asilo nido per 60 bambini;

Che oltre alle predette opere, l'art. 4 della stessa convenzione individua ulteriori opere, con relativi oneri di realizzazione a carico delle medesime Società, come in appresso indicate:

- realizzazione di un edificio, a servizio del Municipio VIII, di tipo prevalentemente amministrativo, tecnologico, assistenziale, ecc. per mc. 16.000;
- realizzazione di elisuperficie destinata ad elisoccorso;
- realizzazione di opere stradali di allacciamento costituite dal tratto compreso tra il sottopasso della A24 e la Via Collatina;
- realizzazione della sistemazione a verde, vialetti pedonali, servizi igienici e di ristorazione a servizio del realizzando lunapark;
- sistemazione aree archeologiche e restauro di reperti;

Che con deliberazione n. 63 del 26 marzo 2008, adottata dal Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale, è stata approvata una modifica ai progetti di convenzione che prevede, tra l'altro, una variante allo svincolo A24, ripartendo l'onere di realizzazione del suddetto svincolo tra il Consorzio Ponte di Nona (titolare dell'adiacente convenzione stipulata con l'Amministrazione Comunale "Comprensorio El Ponte di Nona") e la "Master Engineering S.r.l.";

Che la citata deliberazione prevede che detta nuova opera venga realizzata in sostituzione di alcuni interventi, di pari importo, già previsti dall'atto di convenzione del 25 giugno 2002;

Che in ottemperanza a quanto previsto nella citata deliberazione C.S. n. 63/2008, in data 2 febbraio 2009, con atto a Rogito Notaio Carlo Federico Tuccari rep. 77027 racc. n. 19362, è stata stipulata, pertanto, tra il Comune di Roma e le Società proponenti il Piano degli interventi "Lunghezza-Ponte di Nona", già firmatarie dell'atto di convenzione in data 25 giugno 2002, una convenzione urbanistica integrativa dalla quale sono state stralciate opere di urbanizzazione per un importo di Euro 4.409.944,78 destinato alla realizzazione del Viadotto Cerroncino Est;

Che successivamente, in data 22 maggio 2009 con atto a Rogito del medesimo Notaio Tuccari rep. 77548 racc. n. 19648, è stata stipulata, a seguito di interventi di riordino e riqualificazione edilizia ed urbanistica di edilizia residenziale per far fronte all'emergenza abitativa, una ulteriore convenzione integrativa con la quale la Master Engineering S.r.l. si è impegnata a realizzare maggiori opere, per un importo di Euro 36.891,77 costituite dall'ampliamento del parcheggio P17;

Che a fronte dei due atti integrativi il quadro economico di convenzione risulta così modificato:

- a) Urbanizzazione primaria per un totale di: Euro 22.552.677,26;
 (pari a Euro 22.515.785,49 + Euro 36.891,77) così suddiviso:
- viabilità e parcheggi pubblici, comprensiva dell’allacciamento con la Via Collatina per Euro 15.341.952,80;
 - impianto idrico potabile per Euro 360.486,92;
 - rete fognatura per Euro 6.008.387,00;
 - attrezzatura parco e relativo innaffiamento per mq. 59.082 per Euro 804.958,77;
 - ampliamento parcheggio P17 per Euro 36.891,77;
- b) Urbanizzazione secondaria per un totale di: Euro 10.206.881,36;
 (Euro 5.796.936,58 + Euro 4.409.944,78) così suddiviso:
- attrezzatura parco e relativo innaffiamento delle aree verdi eccedenti gli standard per Euro 2.169.364,03;
 - plateatico mercato tipo “Porta Portese” e relativi servizi per Euro 2.898.802,94;
 - asilo nido per 60 bambini per Euro 619.748,28;
 - eliporto per elisoccorso per Euro 109.021,33;
 - impalcato del Viadotto Cerroncino Est per Euro 4.409.944,78;

Che con D.D. n. 747 del 26 luglio 2010 (prot. Dipartimento IX n. 47428/2010) è stata approvata la perizia di assestamento relativa alle modifiche apportate alle opere di urbanizzazione primaria, comprendenti le reti fognarie, bianche e nere, la rete stradale e la galleria PP.SS. che ha comportato una maggiore spesa di Euro 499.887,90 che la Master Engineering S.r.l., con atto di impegno protocollo del Dipartimento IX con n. 45960 del 16 luglio 2010, ha assunto a proprio carico;

Che in relazione a quanto previsto dalla deliberazione C.S. n. 63/2008 e per la parte attinente il comprensorio di cui trattasi, con D.D. n. 797 del 4 agosto 2010 (prot. Dipartimento IX n. 49858/2010) si è proceduto all’approvazione del collaudo tecnico-amministrativo definitivo, in corso d’opera, relativo alla 2^a Fase dello svincolo sull’Autostrada A24 “Roma-L’Aquila” consistente nella realizzazione delle opere di competenza della Master Engineering S.r.l. risultanti nella realizzazione dell’impalcato Cerroncino Est e relativo approccio al viadotto lato Roma, per un importo di opere di Euro 4.409.944,78;

Che per quanto attiene alla Convenzione iniziale del 25 giugno 2002 come aggiornata ed integrata con Convenzione del 2 febbraio 2009 e con Convenzione del 22 maggio 2009, con D.D. n. 611 del 27 giugno 2011 (prot. Dipartimento IX n. 50939) si è proceduto all’approvazione del collaudo tecnico-amministrativo definitivo, in corso d’opera del I lotto funzionale relativo alle opere di urbanizzazione primaria e secondaria prevista per il Comprensorio “M2 Lunghezza – Ponte di Nona”, risultando collaudate opere pari ad Euro 23.971.745,57 (valore delle opere del I Lotto funzionale) oltre ad Euro 499.887,90 (valore delle maggiori opere a carico della Master Engineering S.r.l.) ed Euro 435.000,00 relative all’impianto di illuminazione pubblica;

Che dal precitato collaudo risultano escluse, ed oggetto del II lotto funzionale, le seguenti opere:

- asilo nido;
- parcheggi P4 e P5;
- verde pubblico standard ed extrastandard;
- elisuperficie;
- completamento Centro Servizi Aree 2 e 3

per un importo complessivo di Euro 4.377.868,27;

Che la Master Engineering S.r.l. con nota n. 360/ME/11 del 14 10 2011 (prot. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione degli Strumenti Urbanistici n. 77986 del 17 ottobre 2011) ha richiesto una proroga sulla scadenza della convenzione, al fine di completare le opere di urbanizzazione sopra citate relative al II lotto funzionale per le seguenti motivazioni:

1) Parcheggio P4 e P5 – Ampliamento parcheggio P4 e ricollocazione parcheggio P5

Rinvenimento reperti archeologici con rilevante attività di scavi investigativi con relativi lunghi tempi per la definizione con la S.A.R. delle soluzioni alternative e per la realizzazione;

2) Elisuperficie

Per poter dar corso all'opera è stato necessario acquisire il parere dell'Enac sull'idoneità dell'area, che ha determinato una variante di localizzazione;

3) Verde pubblico standard ed extrastandard

Per poter dar corso all'opera è stato necessario acquisire il parere della Provincia per la realizzazione dei pozzi di emungimento dell'acqua rilasciato solo nel settembre 2012;

4) Asilo Nido

L'area di sedime necessaria alla realizzazione dell'opera è risultata interferente con i lavori di raddoppio della linea ferroviaria Roma-Sulmona;

Che l'art. 25 della convenzione in data 25 giugno 2002 indica in 10 (dieci) anni decorrenti dalla data di efficacia della medesima (28 giugno 2002 data di registrazione dell'atto) la durata della stessa, prevedendo, altresì, la possibilità di prorogarla per eventuali modifiche ed integrazioni e le successive convenzioni integrative del 2 febbraio 2009 e del 22 maggio 2009 non modificano quanto previsto nel precitato art. 25;

Che nella precitata nota n. 360/ME/11 del 14 ottobre 2011, per i motivi evidenziati, la Società Master Engineering S.r.l. ha richiesto una proroga di 60 mesi dalla scadenza della convenzione (28 giugno 2012) ed in merito l'Ufficio valutate le considerazioni rappresentate e la tempistica prevista per l'ultimazione dei lavori relativi alle opere ricomprese nel così detto II lotto funzionale, ha ritenuto di accogliere la richiesta valutando in 46 mesi il tempo massimo da accordare quale proroga della convenzione di cui trattasi;

Che le opere oggetto di realizzazione e/o già eseguite in parte e/o ancora in corso di esecuzione sono inserite nelle annualità dal 2005 al 2013 del Piano di investimento (elenco Fondi Privati) come segue:

- anni 2005-2007: OP0523690001;
- anni 2006-2008: OP0609210001;
- anni 2007-2009: OP0708470001; OP0708490001;
- anni 2008-2010: OP0808520001; OP0808550001;
- anni 2010-2012: OP1007420001;
- anni 2011-2013: OP1100400001;

Che si procederà alla relativa regolarizzazione contabile delle stesse al momento del collaudo, previo inserimento nel Piano investimenti (fondi di Bilancio);

Che in data 10 aprile 2013 il Dirigente della U.O. Attuazione Lottizzazioni Convenzionate della Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici del Dipartimento

Programmazione Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Paradisi”;

Che in data 10 aprile 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione Attuazione Urbanistica ha attestato – Ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economicofinanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97 del T.U.E.L.;

Vista la Relazione Tecnica predisposta dall’Ufficio;

Vista la legge n. 1150 del 17 agosto 1942;

Vista la legge n. 765 del 6 agosto 1967;

Vista la legge 380 del 6 giugno 2001;

Visto il T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la legge R.L. 2 luglio 1978 n. 35 come modificata con legge R.L. n. 10 del 13 agosto 2011;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per quanto espresso in narrativa di:

- approvare una dilazione del termine di scadenza della Convenzione stipulata in data 25 giugno 2002 con atto a Rogito Notaio Claudio Togna rep. 10721 racc. n. 4553 relativa all’intervento urbanistico denominato “Piano degli interventi Lunghezza – Ponte di Nona” e s.m.i. pari a 46 mesi a far data dal 28 giugno 2012.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
C. Lamanda

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
19 aprile 2013.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE
.....