



Protocollo RC n. 19588/12

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DELL'11 GENNAIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di venerdì undici del mese di gennaio, alle ore 13,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Bordoni, Corsini, Funari, Gasperini, Ghera e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 2

Assegnazione del diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, a favore della Soc. Coop. Aquilaia, di una cubatura residenziale di mc. 446, insistente sul comparto A/p del P.Z. Casale Rosso 2, per la realizzazione di un intervento a credito ordinario. Autorizzazione alla stipula della convenzione.

Premesso che con deliberazione Consiglio Comunale n. 96 del 24 maggio 2004 è stata disposta l'assegnazione, in diritto di superficie, in capo alla Soc. Coop. Aquilaia, di una cubatura residenziale pari a mc. 9.682, per la realizzazione, sul comparto A/p del P.Z. Casale Rosso 2, di un intervento di edilizia pubblica, finanziato dalla Regione Lazio, ai sensi dell'art. 8 della L. n. 179/1992;

Che, in esecuzione della predetta deliberazione, in data 14 aprile 2011, con atto a rogito Notaio Agostini, repertorio 5667, raccolta 16273, è stata stipulata la prevista convenzione per la concessione del diritto di superficie;

Considerato che, a fronte della assegnazioni intervenute sul P.Z. Casale Rosso 2, residuano ancora mc. res. 446, insistenti sul comparto "A/p" del P.Z. in questione, utili al completamento dell'intero Piano di Zona;

Che, detta ultima cubatura ricade in prossimità dell'erigendo fabbricato, di pertinenza della Soc. Aquilaia e, da verifiche tecniche effettuate al riguardo, è emerso che la medesima non è suscettibile di autonoma realizzazione, così come attestato dal competente Servizio Tecnico, con nota del 26 settembre 2012;

Che, con nota protocollo n. 38171 del 14 maggio 2012, la Soc. Aquilaia ha richiesto di poter realizzare anche la volumetria residenziale necessaria al completamento sia del comparto che del P.Z. in questione;

Considerato che non sussistono, per detto Piano di Zona, altre istanze di assegnazione e che, al riguardo, hanno già ottenuto soddisfazione i diritti spettanti alla proprietà espropriata;

Valutato che, accedendo alla richiesta in tal senso avanzata dalla Soc. Aquilaia, si eviterebbe di disperdere detta esigua volumetria, in quanto, come detto, non diversamente assegnabile ad altro operatore;

Che, pertanto, con il presente provvedimento, si rende opportuno procedere all'assegnazione, in diritto di superficie, a favore della Società Coop. Edilizia "Aquilaia", della residua cubatura residenziale pari a mc. 446, sul comparto A/p del P.Z. Casale Rosso 2, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica, a credito ordinario;

Che il P.Z. Casale Rosso 2 è stato approvato con deliberazione G.R.L. n. 672/2006 e le relative aree sono state acquisite al patrimonio indisponibile di Roma Capitale;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1888/2008, il corrispettivo provvisorio delle aree insistenti sul P.Z. Casale Rosso 2, riferito alla superficie, è stato, ad oggi, quantificato in Euro 23,85 / mc. residenziale, per indennità di esproprio;

Che, ai sensi della deliberazione Consiglio Comunale n. 94/2004, qualora all'atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l'operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell'importo dovuto per il costo del terreno, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria d'esproprio, anche polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all'eventuale maggior costo dell'esproprio per accettazione dell'indennità da parte di tutti i proprietari;

Che, con deliberazione Assemblea Capitolina n. 31/2012 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 65,70 per le cubature residenziali ed Euro 84,10 per le cubature non residenziali;

Che conseguentemente l'importo totale da corrispondersi per l'intervento in questione risulta essere pari ad Euro 39.939,30 di cui Euro 10.637,10 (446 mc. res. x Euro 23,85) a titolo di indennità provvisoria d'esproprio ed in Euro 29.302,20 (446 mc. res. x Euro 65,70), quale contributo per OO.UU.;

Che il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli, ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dalla stipulanda convenzione, da redigersi secondo il vigente schema per la concessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che in data 26 novembre 2012 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli";

Preso atto che, in data 26 novembre 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza

della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Considerato che in data 28 novembre 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- a) di assegnare, in diritto di superficie, a favore della Soc. Coop. Edilizia "Aquilaia", sul comparto "A/p" del P.Z. Casale Rosso 2, una cubatura residenziale pari a mc. 446, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale a credito ordinario.

All'accertamento delle relative entrate si procederà con successive determinazioni dirigenziali come segue:

- quanto ad Euro 10.637,10, quale corrispettivo per indennità provvisoria d'esproprio, alla risorsa 4.05.7000, del Centro di Costo 1ER del relativo P.E.G. all'atto della consegna dell'area;
- quanto ad Euro 29.302,20 quale contributo per OO.UU., la quota parte di Euro 1.021,34, quale differenza da versare all'Amministrazione Comunale, ex L.R. n. 27/1990, alla risorsa 4.05.5800 del Centro di Ricavo 1ER del relativo P.E.G., mentre la restante quota di Euro 28.280,86, quale contributo netto OO.UU., alla risorsa 4.05.6000 del centro di costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del N.O. al permesso di costruire.

Ai sensi della deliberazione Consiglio Comunale n. 94/2004, qualora all'atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l'operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell'importo dovuto per il costo del terreno, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria d'esproprio, anche polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all'eventuale maggior costo dell'esproprio per accettazione dell'indennità da parte di tutti i proprietari.

Il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dalla convenzione, da stipularsi secondo il vigente schema per la concessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento.

L'area costituente i comparti come sopra assegnati in diritto di superficie e contornati in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verrà meglio identificata sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del

Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, verranno allegati alla stipulanda convenzione;

- b) di autorizzare la stipula della convenzione tra l'Amministrazione Capitolina e la Soc. Coop. Aquilaia, per la concessione del diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, secondo il vigente schema.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta
dell' **11 gennaio 2013**.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....