



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DELL'8 MAGGIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di mercoledì otto del mese di maggio, alle ore 11,05, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNO GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco e gli Assessori Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 201

Assegnazione del diritto di superficie, a favore dell'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, su un'area sita nel P.Z. 4V Casale Caletto e su di un'area nel P.Z. B38 Muratella, per la realizzazione di due edifici destinati al culto. Approvazioni modifiche, ai sensi dell'art. 1 bis L.R.L. n. 36/1987, dei suddetti PP.ZZ. Autorizzazione alla stipula della convenzione.

Premesso che nell'ambito dei Piani di Zona ex lege n. 167/1962 del Comune di Roma sono comprese aree con destinazione a “Chiese ed edifici per servizi religiosi”;

Che, ai sensi dell'art. 4 L. n. 847/1964, così come integrato dall'art. 44 della L. n. 865/1971, le opere da realizzare sulle aree di cui sopra rientrano tra quelle di urbanizzazione secondaria;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 949 del 5 maggio 1981, è stata adottata la I integrazione al Piano delle Zone da destinare all'Ed. Ec. e Pop. adottato con deliberazione consiliare n. 204 del 26 febbraio 1964 ed approvato con D.M. n. 3266 dell'11 agosto 1964 nella quale è stato inserito il Piano di Zona 4V “Casale Caletto”;

Che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 172 del 14 settembre 1998 è stata adottata la XII Variante Integrativa/Sostitutiva del II P.E.E.P. (approvato con

deliberazione della G.R.L. n. 7387/1987) riguardante, tra l'altro, il Piano di Zona B38 Muratella;

Che successivamente è stato approvato il Piano di Zona 4V Variante bis ex art. 34/865, con deliberazione della Giunta Municipale n. 5781 del 30 agosto 1988;

Che il Piano di Zona 4V "Casale Caletto" risulta altresì interessato dalla deliberazione di Giunta Capitolina n. 95 del 1 aprile 2011, relativa alla ricognizione del Programma di Localizzazione delle aree dei Nuovi Centri Parrocchiali che individua un'area da destinare a luogo sussidiario di culto nel Piano di Zona suddetto;

Che l'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma è assegnataria – in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. 1182 del 28 maggio 1999 – di un'area destinata a servizi religiosi di mq. 5.000 circa nel Piano di Zona Casale Caletto;

Che l'Opera Romana, con nota prot. n. 524/2002, individuava un'area a ridosso delle Vie Dameta e Tor Cervara, e richiedeva all'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica l'assegnazione di detta area, in luogo della precedente;

Che, inoltre, l'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma ha richiesto, con nota prot. n. 24799 del 28 marzo 2012, l'assegnazione di un'area all'interno del Piano di Zona B38 Muratella;

Considerato che nella Tavola n. 2 Zonizzazione su base catastale del Piano di Zona Casale Caletto vigente, viene individuata un'area con la lettera M3 "a", destinata a plesso scolastico (asilo nido, scuola materna, scuola elementare, scuola media inferiore) e a servizi sociali per una superficie totale di mq. 21.900 come riportato nella sottostante tabella ed un'area M3 "b" destinata ad attrezzatura religiosa;

ZONA	area	Sup. Vincol. totali	Asilo nido	Scuola materna		Scuola elementare		Scuola media infer.		Attrez. religios	Attrez. Comm.	Centro sociale
				aule	mq.	aule	mq.	aule	mq.	mq.	mq.	mq.
M3	a	21.900	4.400	60	2.500	10	5.000	9	5000		2.500	2.500
		2.000										PT 2.000
		1.800										SS 1.800
	b	5.000								5.000		
		30.700	4.400		2.500		5000		5000	5.000	2.500	6.300

Che, pur garantendo, nell'area "a", l'individuazione del plesso scolastico articolato in asilo nido, scuola materna, scuola elementare e media in parte già realizzato, per una superficie totale pari a mq. 16.900, si può destinare una superficie pari a mq. 5.000 per la realizzazione del nuovo luogo di culto traslando nell'area b, di futura attuazione, pari superficie da destinare ai servizi sociali, così come articolato nella tabella sottostante che sostituisce quella allegata al piano:

ZONA	area	Sup. Vincol. totali	Asilo nido	Scuola materna		Scuola elementare		Scuola media infer.		Attrez. religios	Attrez. Comm.	Centro sociale
				aule	mq.	aule	mq.	aule	mq.			
M3	a	21.900	4.400	60	2.500	10	5.000	9	5000	5.000		
		2.000										PT 2.000
		1.800										SS 1.800
	b	5.000									2.500	2.500
		30.700	4.400		2.500		5000		5000	5.000	2.500	6.300

Considerato tutto quanto sopra esposto, con il presente provvedimento occorre procedere all'assegnazione, in diritto di superficie, a favore dell'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, di un'area all'interno dell'area a servizi M3 "a", sita nel P.Z. 4V Casale Caletto, di mq. 5.000, contornata in rosso nella esibita planimetria di piano, previa variante ex art. 1 L.R. n. 36/1987, previa modificazione ex art. 1 bis L.R. n. 36/1987 e s.m.i.;

Che, inoltre, nel Piano di Zona B38 Muratella nella Tavola n. 5 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti – Zonizzazione su Base Catastale, la dotazione degli standard è garantita dalle superfici afferenti alle aree pubbliche con accesso regolamentato come si evince dalla tabella n. 2 sotto riportata:

TABELLA 2

AREA N.	SUPERF. VINCOL. mq	VERDE ATTREZ. mq	VERDE SPORT. mq	ASILO NIDO mq	SCUOLA MATERNA mq	SCUOLA ELEM. mq	SCUOLA MEDIA mq	CENTRO CIVICO mq
1	3325							3325
2	7347							7347
3	3782			3782				
4	12335			12335				
5	5940		5940					
6	9270	9270						
	41999	9270	5940		16117			10672

Che in calce alla tabella sopra riportata veniva indicata una specifica per le aree destinate a centro civico nella quale venivano individuate le sole attrezzature culturali, sanitarie ed amministrative, senza menzionare le attrezzature religiose che fanno capo a tali servizi;

Che nelle attrezzature sociali, come elencate, sono ricomprese anche le attrezzature religiose;

Considerato tutto quanto sopra esposto, con il presente provvedimento occorre procedere all'assegnazione, in diritto di superficie, a favore dell'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, dell'area n. 2, sita nel P.Z. B38 Muratella, di mq. 7347, contornata in rosso nella esibita planimetria di Piano;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge L.R. n. 36/1987 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la L. n. 36/1987 e ss.mm.ii.;

Considerato che in 3 maggio 2013 il Dirigente del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – U.O. Edilizia Residenziale Pubblica, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli”;

Preso atto che, in data 3 maggio 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha attestato, ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Considerato che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 261;

Tutto ciò premesso, che fa parte integrante del presente provvedimento:

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi dell'art. 1 bis della L.R.L. n. 36/1987, una diversa dislocazione dei servizi pubblici attualmente previsti nell'area M3 del P.Z. 4V Casale Caletto, secondo la seguente tabella:

ZONA	area	Sup. Vincol. totali	Asilo nido	Scuola materna		Scuola elementare		Scuola media infer.		Attrez. religios	Attrez. Comm.	Centro sociale
				aule	mq.	aule	mq.	aule	mq.	mq.	mq.	mq.
M3	a	21.900	4.400	60	2.500	10	5.000	9	5000	5.000		
		2.000										PT 2.000
		1.800										SS 1.800
	b	5.000									2.500	2.500
		30.700	4.400		2.500		5000		5000	5.000	2.500	6.300

2. di approvare, ai sensi dell'art. 1 bis della L.R.L. n. 36/1987, la destinazione ad attrezzature religiose dell'area di mq. 7347 del P.Z. B38 Muratella, attualmente destinata a centro civico;
3. di assegnare, in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, a favore dell'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma, a tempo indeterminato ed a titolo gratuito:
 - a) un'area di mq. 5.000 all'interno dell'area a servizi denominata M3 "a", sita nel Piano di Zona 4V Casale Caletto, così come indicata, in rosso, nell'esibita planimetria di piano, da destinarsi a luogo sussidiario di culto, a cura e spese dell'Ente medesimo;
 - b) l'area di mq. 7.347, denominata "area n 2", così come indicata, in rosso, nell'esibita planimetria di Piano, sita nel "Piano di Zona B38 Muratella, per la realizzazione di un complesso parrocchiale, a cura e spese dell'Ente medesimo.

Le aree costituenti i comparti come sopra assegnati in diritto di superficie e contornati in rosso nelle esibite planimetrie dei Piani, verranno meglio identificate sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio della III U.O. del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, verranno allegati alla stipulando convenzione;

4. di autorizzare la stipula delle relative convenzioni tra l'Amministrazione Capitolina e l'Opera Romana per la Preservazione della Fede e la Provvista di Nuove Chiese in Roma, per la concessione del diritto di superficie, ex art. 35 L. n. 865/1971, sulla base dello schema di convenzione approvato con deliberazione G.M. n. 4371/1975, ratificata con atto consiliare n. 3984/1975.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – C. Lamanda

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta
dell'**8 maggio 2013**.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE
.....