



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 6115/13

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DELL'8 MAGGIO 2013)

L'anno duemilatredecim, il giorno di mercoledì otto del mese di maggio, alle ore 11,05, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco e gli Assessori Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Barbuscia entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto l'On.le Sindaco esce dall'Aula. L'Assessore Lamanda assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 204

**Autorizzazione alla cessione del diritto di superficie, da parte della Soc. Coop. Aulena, ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, costituente l'Allegato "B" alla Convenzione stipulata in data 29 settembre 2011, con atto a rogito Notaio Castorina, rep. n. 68232, a favore della Società Coop. Lancieri, in ordine alla cubatura pari a mc. res. 2.547, finanziata ex L. n. 492/1975, insistente sul comparto B del P.Z. Spinaceto 2.**

Premesso che con deliberazione Giunta Comunale n. 275 del 24 maggio 2006 è stata individuata, tra le altre, un'area sul P.Z. Massimina Villa Paradiso, per la realizzazione di una cubatura residenziale pari a mc. 4.400, finanziata ex L. n. 492/1975, da assegnare, con successivo provvedimento alla Soc. Coop. Ed. Lancieri;

Che a tutt'oggi, non è stata effettuata la suddetta assegnazione, non essendosi ancora formalizzate le procedure propedeutiche all'acquisizione, da parte di Roma Capitale, delle relative aree del Piano di Zona;

Che, inoltre, con deliberazione Giunta Comunale n. 394 del 26 luglio 2006, è stata assegnata, a favore della Soc. Coop. Aulena, in diritto di superficie, una cubatura residenziale di mc. 2.547, sul comparto B del P.Z. Spinaceto 2, finanziata anch'essa ex L. n. 492/1975;

Che con atto a rogito Notaio Castorina, rep. n. 68232 del 29 settembre 2011, è stata stipulata la convenzione tra la predetta Soc. Coop. Aulena e l'Amministrazione Capitolina per la relativa concessione del diritto di superficie;

Che, ad oggi, anche detto intervento non è pervenuto all'inizio lavori;

Che le citate Società Cooperative Lancieri ed Aulena, aderiscono al Consorzio SEAR, essendo con quest'ultimo consorziate;

Che il Consorzio SEAR, in nome e per conto delle proprie consorziate, con nota prot. n. 90855 dell'8 novembre 2012, anche da quest'ultime sottoscritta, ha rappresentato l'intendimento delle Società Cooperative in questione, entrambe fruente, come detto, di un contributo pubblico ex L. n. 492/1975, specificatamente diretto a finanziare gli interventi come sopra disposti sui PP.ZZ. Massimina Villa Paradiso e Spinaceto 2, di addvenire, previa autorizzazione dell'Amministrazione Capitolina, ad un accordo che preveda la cessione, da parte della Soc. Coop. Aulena, a favore della Soc. Coop. Lancieri, della cubatura di mc. 2.547 residenziali, prevista sul comp. B del P.Z. Spinaceto 2;

Che, come da nota prot. Dipartimento PAU n. 13732 del 7 febbraio 2013 in atti esibita, ai fini della realizzazione del programma edificatorio sul P.Z. Spinaceto 2, la Soc. Coop. Lancieri ha comunicato che utilizzerà il contributo pubblico già localizzato, sul P.Z. Massimina Villa Paradiso, ex deliberazione Giunta Comunale n. 275/2006, con conseguente riduzione della volumetria ivi prevista che, pertanto, da mc. res. 4.400 viene diminuita a mc. res. 1.853;

Che l'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, allegato alla Convenzione come sopra stipulata a rogito Notaio Castorina, rep. 68232/2011, espressamente prevede il divieto, salvo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Capitolina, della cessione a terzi del diritto di superficie sull'area oggetto della convenzione medesima;

Considerato che la Cooperativa Aulena, parimenti con la ripetuta nota prot. n. 90855/2012, ha rappresentato l'impossibilità di avviare in tempi rapidi l'intervento alla stessa già assegnato sul P.Z. Spinaceto 2, ex deliberazione Giunta Comunale n. 394/2006;

Che, per contro, la Soc. Coop. Lancieri, ha richiesto di poter subentrare alla consorziata Soc. Coop. Aulena, nella realizzazione del programma edilizio sul P.Z. Spinaceto 2, rappresentando l'impegno a svolgere lo stesso in tempi rapidi, considerato che la propria compagine sociale svolge la sua attività lavorativa, per lo più in zone limitrofe al Piano di Zona medesimo;

Che è interesse dell'Amministrazione affinché l'intervento previsto sul comparto B del P.Z. Spinaceto 2 si svolga in tempi rapidi, considerata l'ulteriore circostanza che detto Piano di Zona risulta ormai pressoché del tutto abitato;

Che, pertanto, con il presente provvedimento, può procedersi ad autorizzare la cessione del diritto di superficie, a favore della Società Cooperativa Lancieri, della predetta cubatura residenziale, già di pertinenza della Soc. Cooperativa Aulena, come da convenzione del 29 settembre 2011, insistente sul comparto B del P.Z. Spinaceto 2;

Che, conseguentemente, la cessionaria Soc. Coop. Lancieri subentra alla cedente Soc. Coop. Aulena, in ordine all'intervento come sopra insistente sul comparto B del P.Z. Spinaceto 2, per una cubatura residenziale di mc. 2.547, assumendo ogni obbligo e secondo le modalità fissate dalla convenzione, nonché da tutti gli atti e provvedimenti da

essa richiamati ovvero alla stessa allegati, ed in particolare dal citato Disciplinare costituente l'Allegato "B" alla convenzione medesima;

Che, per effetto del presente provvedimento, ove si autorizza la cessione di mc. res. 2.547, sul P.Z. Spinaceto 2 da parte della cedente Soc. Aulena, a favore della cessionaria Soc. Coop. Lancieri, la cubatura finanziata sul P.Z. Massimina Villa Paradiso, a favore di detta ultima Società, si riduce, a mc. res. 1.853 (mc. res. 4.400 – mc. res. 2.547);

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, allegato alla Convenzione stipulata a rogito Notaio Castorina, rep. n. 68232/2011;

Considerato che in data 4 aprile 2013 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli";

Preso atto che, in data 4 aprile 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

di autorizzare la cessione del diritto di superficie, da parte della Soc. Coop. Aulena, ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, costituente l'Allegato "B" alla Convenzione stipulata in data 29 settembre 2011, con atto a rogito Notaio Castorina, rep. n. 68232, a favore della Società Coop. Lancieri, in ordine alla cubatura pari a mc. res. 2.547, finanziata ex L. n. 492/1975, insistente sul comparto B del P.Z. Spinaceto 2, con l'assunzione, da parte della medesima Soc. Coop. Lancieri, di ogni obbligo contrattuale e nel rispetto di tutte le modalità fissate nella convenzione medesima, in tutti gli atti e provvedimenti da quest'ultima richiamati, nonché secondo la disciplina prevista dal citato Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni; ai fini della realizzazione del suddetto intervento, la Soc. Coop. Lancieri utilizzerà il contributo pubblico già localizzato sul P.d.Z. Massimina Villa Paradiso, ex deliberazione Giunta Comunale n. 275/2006, con conseguente riduzione della cubatura finanziata, ex L. n. 492/1975, sul P.Z. Massimina Villa Paradiso, a favore della Soc. Coop. Lancieri (deliberazione Giunta Comunale n. 275/2006) a mc. res. 1.853 (mc. res. 4.400 – mc. res. 2.547).

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. Alemanno – C. Lamanda

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta  
dell'**8 maggio 2013**.

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
.....