



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 6114/13

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DELL'8 MAGGIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di mercoledì otto del mese di maggio, alle ore 11,05, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco e gli Assessori Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Barbuscia entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

A questo punto l'On.le Sindaco esce dall'Aula. L'Assessore Lamanda assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 205

Assegnazione del diritto di superficie a favore della Chiesa Cristiana Evangelica Indipendente "Berea", ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971, su area sita nel Piano di Zona 38 Laurentino, per la realizzazione di un edificio destinato al culto. Autorizzazione alla stipula della convenzione.

Premesso che nell'ambito del Piano delle Zone di cui alla legge n. 167/1962 del Comune di Roma sono comprese le aree con destinazione a "Chiese ed edifici per servizi religiosi";

Che le opere da realizzare sulle aree di cui sopra rientrano tra quelle di urbanizzazione secondaria, ai sensi dell'art. 4 L. n. 847/1964, così come integrato dall'art. 44 della L. n. 865/1971;

Che l'utilizzo di tali aree è disciplinata dalla precitata L. n. 865/1971, artt. 35-37;

Che, in base alle citate disposizioni è prevista la concessione, mediante convenzione, a favore dell'Ente istituzionalmente competente, del diritto di superficie a tempo indeterminato, sulle aree di cui trattasi, nonché l'attribuzione al medesimo delle opere destinate ad attività religiose;

Che, con deliberazione ad urgenza della G.M. n. 4371 dell'11 giugno 1975, è stato approvato lo schema di convenzione da valere per le assegnazioni relative ad interventi destinati alla realizzazione di Chiese ed Edifici di culto per servizi religiosi;

Che la Chiesa Cristiana Evangelica Indipendente "Berea" è un Ente Ecclesiastico riconosciuto, come da Decreto Presidente della Repubblica del 25 ottobre 1999, G.U. del 13 gennaio 2000, avente sede in Via Britannia, 70/A – 00183 Roma – Cod. Fisc. 80423670589;

Che con nota (in atti esibita) prot. n. 69991 del 26 ottobre 2005 la III U.O. – IX Dipartimento ha reso disponibile un'area edificabile per servizi religiosi ubicata sul P.d.Z. 38 Laurentino;

Che con istanza del 6 dicembre 2005, prot. Dipartimento IX n. 82414, la Chiesa Cristiana Evangelica Indipendente "Berea" ha manifestato la propria disponibilità a realizzare il proprio intervento sull'area citata e con la stessa nota ha richiesto la concessione del diritto di superficie dell'area medesima compresa nel P.d.Z. 38 Laurentino per la realizzazione di un edificio di culto;

Che, pertanto, occorre provvedere in tal senso;

Che l'area di cui trattasi è stata acquisita al patrimonio comunale mediante esproprio;

Che, ai sensi dell'art. 4 della legge n. 847/1964 e dell'art. 44 lett. E) della legge n. 865/1971, trattandosi di realizzazione di servizi sociali, nella fattispecie con finalità religiosa, l'area stessa va concessa a titolo gratuito e a tempo indeterminato;

Che per lo schema di convenzione da valere per la presente assegnazione si rinvia a quello approvato con deliberazione G.M. n. 4371/1975;

Visto il certificato di vigenza concernente la Chiesa Cristiana Evangelica Indipendente "Berea" rilasciato dalla Prefettura di Roma l'11 maggio 2009;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto l'art. 34 dello Statuto Comunale;

Vista la L. n. 865/1971;

Considerato che in data 2 aprile 2013 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli";

Preso atto che, in data 2 aprile 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha attestato, ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi di cui in narrativa

DELIBERA

1. di assegnare alla Chiesa Cristiana Evangelica Indipendente “Berea”, in diritto di superficie, ex art. 35 L. n. 865/1971, la porzione di area insistente sul P.d.Z. 38 Laurentino pari a circa mq. 3.800, indicata nella planimetria in atti esibita, per la realizzazione, a cura e spese della Chiesa medesima, di un edificio di culto, a titolo gratuito ed a tempo indeterminato;
2. di autorizzare la stipula della convenzione secondo lo schema approvato con deliberazione G.M. n. 4371/1975 ratificata con atto consiliare n. 3984 del 19 dicembre 1975 con la variante della nuova formulazione degli artt. 3 e 5 come da deliberazione di Giunta Comunale n. 1408 del 28 aprile 1998;
3. di autorizzare, altresì, nelle more della stipula della convenzione, la presentazione del progetto per il rilascio della relativa concessione edilizia, previa la produzione di atto d’obbligo contenente l’impegno a sottoscrivere la convenzione medesima.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. Alemanno – C. Lamanda

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta
dell'**8 maggio 2013**.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE
.....