



Protocollo RC n. 8399/13

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 22 MAGGIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di mercoledì ventidue del mese di maggio, alle ore 16,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Barbuscia, Bordoni, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 236

Conferma della cubatura residenziale di mc. 3.700, di cui mc. res. 3.200 già localizzati ex deliberazione G.C. n. 189/2001 e mc. res. 500, utili ai fini del completamento del comparto medesimo, già assegnati ex deliberazione Giunta Capitolina n. 341 del 12 ottobre 2011, in diritto di proprietà, a favore della Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE., sul comp. d/p del P.Z. B39 Ponte Galeria, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica a credito ordinario. Autorizzazione alla stipula della convezione.

Premesso che con deliberazione Giunta Comunale n. 189 del 27 gennaio 2001 sono state localizzate, su PP.ZZ. L. n. 167/1962, cubature a favore di proprietari espropriati/espropriandi, aventi diritto, ai sensi dell'art. 35 L. n. 865/1971;

Che, nell'ambito di detto provvedimento, è stata localizzata, sul P.Z. B39 Ponte Galeria, a favore della Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE., una cubatura residenziale pari a mc. 3.200;

Che, con pari provvedimento Giunta Comunale n. 189/2001, era stato altresì disposto che si sarebbe potuto procedere alla formale assegnazione degli interventi, agli aventi diritto, successivamente all'approvazione dei singoli Piani di Zona;

Che, con deliberazione G.R.L. n. 978 del 29 novembre 2007, è stato approvato il P.Z. B39 Ponte Galeria;

Che, quindi, con deliberazione Giunta Capitolina n. 341 del 12 ottobre 2011 è stata disposta l'assegnazione, in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971, a favore della Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE., sul comparto d/p del P.Z. B39 Ponte Galeria, di una cubatura residenziale pari a mc. 3.700, di cui mc. res. 3.200, già localizzati ex deliberazione Giunta Comunale n. 189/2001 e mc. res. 500, utili ai fini del completamento del comparto medesimo, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica, a credito ordinario;

Che, trattandosi di interventi a credito ordinario, l'art. 6 della L. n. 513/1977 prescrive l'avvio dei programmi edificatori entro un anno dal relativo provvedimento di assegnazione;

Che, la Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE. con note prot. n. 79303 del 4 ottobre 2012 e n. 89513 del 5 novembre 2012, ha rappresentato le motivazioni ostantive all'avvio dell'intervento di propria pertinenza entro la tempistica di legge sopra citata, richiamando sull'argomento le problematiche relative alle opere di urbanizzazione primaria del P.Z. in questione, ancora in corso di completamento;

Che, viste le motivazioni sopra specificate, ritenute fondate dal competente Servizio Tecnico del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica che ha dato il nulla osta alla conferma, con il presente provvedimento occorre procedere alla conferma della cubatura residenziale di mc. 3.700, già assegnata con deliberazione Giunta Capitolina n. 341 del 12 ottobre 2011, in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971, a favore della Cooperativa I.CO.DI.RE., per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale a credito ordinario sul comparto d/p del P.Z. B39 Ponte Galeria;

Che, il termine di legge per l'inizio lavori del programma in questione è fissato in un anno dalla presente conferma;

Che, con determinazione dirigenziale della U.O. ERP n 702/2011, in atti esibita, il costo delle aree insistenti sul P.Z. B39 Ponte Galeria, riferito ai diritto di proprietà, è stato quantificato, in via provvisoria, in Euro 45,47/mcr. per indennità di esproprio, oltre Euro 3,10/mcr. per indennità presunta di occupazione ad urgenza, ai sensi della deliberazione Consiglio Comunale n. 54/2000;

Che, con deliberazione Assemblea Capitolina n. 31 del 19 luglio 2012 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 65,70/mc. per le cubature residenziali ed Euro 84,10/mc. per le cubature non residenziali;

Che, conseguentemente l'importo totale da corrispondersi per l'intervento in questione risulta essere pari ad Euro 422.799,00, di cui Euro 168.239,00 (3.700 mc. res. x Euro 45,47/mc.) a titolo di indennità provvisoria d'esproprio, Euro 11.470,00 (3.700 mc. res. x Euro 3,10/mc.), per indennità presunta d'occupazione ad urgenza, ed Euro 243.090,00 (3.700 mc. res. x Euro 65,70/mc.) quale contributo per OO.UU.;

Che, ai sensi della deliberazione consiliare n. 96/2004, qualora all'atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l'operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell'importo dovuto per il costo del terreno, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria, anche polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all'eventuale maggior costo dell'esproprio per accettazione dell'indennità da parte di tutti i proprietari;

Che, il suddetto costo di cessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della stipulanda convenzione, da redigersi secondo lo schema di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 31/2007, per la cessione del diritto di proprietà, che indica anche le modalità di versamento;

Vista la legge n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che in data 14 maggio 2013 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli”;

Preso atto che in data 14 maggio 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha attestato, ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Considerato che in data 14 maggio 2013 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all’oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di confermare la cubatura residenziale di mc. 3.700, e già assegnata con deliberazione Giunta Capitolina n. 341 del 12 ottobre 2011, in diritto di proprietà, ai sensi dell’art. 35 della L. n. 865/1971, a favore della Cooperativa I.CO.DI.RE., per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale a credito ordinario sul comparto d/p del P.Z. B39 Ponte Galeria;
2. di fissare il costo per la presente assegnazione in complessivi Euro 422.799,00 così ripartiti:
 - Euro 168.239,00 per indennità provvisoria d’esproprio, che verrà accertata alla risorsa 4.05.7000 del Centro di Costo 1ER, del relativo P.E.G., all’atto della consegna dell’area.
 Ai sensi della deliberazione consiliare n. 96/2004, qualora all’atto della consegna delle aree non risultasse ancora noto il costo definitivo del piano, l’operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell’importo dovuto per il costo del terreno, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria, anche polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all’eventuale maggior costo dell’esproprio per accettazione dell’indennità da parte di tutti i proprietari;

- Euro 11.470,00 per indennità presunta d'occupazione ad urgenza, che verrà accertata alla risorsa 3.05.8000 del Centro di Costo 1ER, del relativo P.E.G., all'atto, della consegna dell'area;
- quanto ad Euro 243.090,00, quale contributo per le Opere di Urbanizzazione, la quota parte di Euro 10.878,00, quale differenza da versare all'Amministrazione di Roma Capitale, ex L.R. n. 27/1990, alla risorsa 4.05.5800 del Centro di Ricavo 1ER del relativo P.E.G., mentre la restante quota di Euro 232.212,00, quale contributo netto OO.UU., alla risorsa 4.05.6000 del Centro di Costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del N.O. al permesso di costruire.

I suddetti costi sono da intendersi soggetti agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della convenzione, da stipularsi secondo lo schema di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 31/2007, per la cessione del diritto di proprietà, che indica anche le modalità di versamento.

L'area, costituente il comparto come sopra assegnato in diritto di proprietà e contornato in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verrà meglio identificata sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, verranno allegati alla stipulanda convenzione;

- b) di autorizzare la stipula della convenzione tra la Cooperativa Edilizia I.CO.DI.RE e Roma Capitale per il diritto di proprietà, ex art. 35 L. n. 865/1971, di cui al suddetto punto a), sulla base dello schema di convenzione per la cessione in proprietà approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 31/2007.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
22 maggio 2013.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE
.....