



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 8740/13

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 22 MAGGIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di mercoledì ventidue del mese di maggio, alle ore 16,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Barbuscia, Bordoni, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 239

Modifica della deliberazione Giunta Capitolina n. 13 del 18 gennaio 2013 "Approvazione ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36/1987 e s.m.i. del Programma di Trasformazione Urbanistica "Portuense Spallete" avente ad oggetto la rilocalizzazione dei diritti edificatori derivanti dalla compensazione edificatoria dell'ex comprensorio ex E1 Monti della Caccia. Autorizzazione all'accettazione della cessione delle aree pubbliche ed alla stipula della convenzione. Approvazione dell'Atto d'Obbligo sottoscritto in data 27 giugno 2012 e successivo atto di precisazione sottoscritto in data 13 dicembre 2012. Municipio Roma XV.

Premesso che con deliberazione Giunta Capitolina n. 13 del 18 gennaio 2013 è stato approvato un Programma di Trasformazione Urbanistica denominato “Portuense Spallete” che prevede la realizzazione di una S.U.L. residenziale pari a mq. 16992;

Che, parimenti, è stato approvato l'Atto d'Obbligo, in forma notarile, con il quale i proponenti il programma si impegnano alla cessione delle aree, alla realizzazione delle opere previste dal Programma e la riserva, relativamente alle cubature provenienti dall'ex comprensorio E1 Monti della Caccia, per la locazione a canone concordato nonché alla sottoscrizione dello schema di convenzione di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 84/2009;

Che, l'efficacia del provvedimento in parola è stato subordinato ad una deliberazione di Giunta Capitolina contenente:

- l'accettazione della cessione delle aree pubbliche di cui al verbale di consistenza e misurazione delle aree prot. Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica n. 10458 del 15 maggio 2012;
- l'inserimento nel Programma Triennale delle opere di cui al Programma Urbanistico in oggetto;
- la finalizzazione del contributo straordinario pari ad Euro 676.428,64 (seicentoseventaseimilaquattrocentoventotto/64), per la realizzazione delle seguenti opere: la realizzazione di adeguamenti viari, consistenti nell'adeguamento di Via Arzana in prossimità della zona "O" Portuense – Spallette e della connessione con Via Portuense, esterni al perimetro PRINT e comunque ricompresi nel perimetro dell'intervento;
- l'autorizzare alla stipula della convenzione relativa al Programma Urbanistico "Portuense Spallette"; compensazione edificatoria di parte del comprensorio E1 Monti della Caccia" attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nel comprensorio "Portuense Spallette";

Considerato che:

- la deliberazione Giunta Capitolina n. 13/2013 di approvazione del Programma Urbanistico Portuense – Spallette è il primo programma di applicazione dell'art. 1 bis della L. R. n. 36/1987;
- con deliberazione Giunta Capitolina n. 127 del 5 aprile 2013 è stata approvata la deliberazione avente per oggetto "Convenzione urbanistica Programma degli Interventi di Bufalotta stipulata in data 25 gennaio 2001 a rogito Notaio Pietro Mazza rep. 80095, così come integrata con la Convenzione del 18 ottobre 2011, a rogito Notaio Pietro Mazza repertorio 113542 raccolta 42098. Modifica della convenzione per il cambio di destinazione d'uso del 30% della S.U.L. non residenziale ai sensi dell'art. 1 comma 1 lettera e) della Legge Regionale Lazio n. 36 del 2 luglio 1987 e ss.mm.ii.";
- nel dispositivo del provvedimento sopra citato, è previsto che la modifica della convenzione venga approvata dalla Giunta Capitolina ai sensi della ripetuta legge R.L. n. 36/1987 art. 1, fermo restando la competenza dell'Assemblea Capitolina in ordine alle opere pubbliche da realizzare e alla finalizzazione del contributo straordinario dovuto. La relativa clausola verrà inserita, quale condizione sospensiva nella Convenzione urbanistica da stipulare. Inoltre la deliberazione Giunta Capitolina n. 127/2013 impegna i proponenti a procedere, con eventuali conguagli, che dovessero essere successivamente richiesti da Roma Capitale, in sede di verifica di congruità del contributo straordinario di urbanizzazione attualmente determinato con la metodologia di calcolo stabilita dalla Circolare Applicativa per la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 202 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente e dell'articolo 14, comma 16 lett. F) della legge 30 luglio 2010 n. 122 emessa dal Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica in data 18 aprile prot. QI n. 41487, con quello calcolato in relazione ai criteri che saranno fissati in via regolamentare dall'Assemblea Capitolina;
- che tale ultima formulazione del dispositivo del provvedimento appare più coerente con gli obiettivi di semplificazione perseguiti dalla recente riforma della L.R.L. n. 36/1987;

Pertanto è necessario, per le motivazioni indicate in premessa, in coerenza con quanto previsto nella citata deliberazione della Giunta Capitolina n. 127 del 5 aprile 2013,

modificare la deliberazione Giunta Capitolina n. 13 del 18 gennaio 2013, sostituendo nelle premesse e nel dispositivo del provvedimento il periodo:

“L’efficacia del presente provvedimento è subordinato alla deliberazione di Assemblea Capitolina che stabilisce:

- l’accettazione della cessione delle aree pubbliche di cui al verbale di consistenza e misurazione delle aree prot. Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica n. 10458 del 15 maggio 2012;
- l’inserimento nel Programma Triennale delle opere di cui al Programma Urbanistico in oggetto;
- la finalizzazione del contributo straordinario pari ad Euro 676.428,64 (seicentotrentaseimilaquattrocentoventotto/64), per la realizzazione delle seguenti opere: la realizzazione di adeguamenti viari, consistenti nell’adeguamento di Via Arzana in prossimità della zona “O” Portuense – Spallette e della connessione con Via Portuense, esterni al perimetro PRINT e comunque ricompresi nel perimetro dell’intervento;
- l’autorizzazione alla stipula della convenzione relativa al Programma Urbanistico “Portuense Spallette”; compensazione edificatoria di parte del comprensorio “El Monti della Caccia” attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nel comprensorio “Portuense Spallette”;

Con il seguente periodo:

“Il presente provvedimento viene approvato ai sensi dell’art. 1 bis della Legge R.L. n. 36/1987 e ss.mm.ii. fermo restando la competenza dell’Assemblea Capitolina in ordine alle opere pubbliche da realizzare e alla finalizzazione del contributo straordinario dovuto. La relativa clausola verrà inserita, quale condizione sospensiva nella Convenzione urbanistica da stipulare. La parte proprietaria comparente dovrà impegnarsi a procedere con eventuali conguagli che dovessero essere successivamente richiesti da Roma Capitale in sede di verifica di congruità del contributo straordinario di urbanizzazione attualmente determinato con la metodologia di calcolo stabilita dalla Circolare Applicativa per la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all’art. 202 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente e dell’articolo 14, comma 16 lett. F) della legge 30 luglio 2010 n. 122 emessa dal Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica in data 18 aprile prot. QI n. 41487, con quello calcolato in relazione ai criteri che saranno fissati in via regolamentare dall’Assemblea Capitolina”;

Che in data 13 maggio 2013 il Dirigente U.O. Programmazione degli Interventi di Trasformazione Urbana del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli”;

Che, in data 13 maggio 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione,

approvandola in ordine alle scelte di natura economica-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che, sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

di modificare la deliberazione di Giunta Capitolina n. 13 del 18 gennaio 2013 in analogia del provvedimento della Giunta Capitolina n. 127 del 5 aprile 2013, sostituendo nelle premesse e nel dispositivo il periodo:

“L'efficacia del presente provvedimento è subordinato alla deliberazione di Assemblea Capitolina che stabilisce:

- l'accettazione della cessione delle aree pubbliche di cui al verbale di consistenza e misurazione delle aree prot. Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica n.10458 del 15 maggio 2012;
- l'inserimento nel Programma Triennale delle opere di cui al Programma Urbanistico in oggetto;
- la finalizzazione del contributo straordinario pari ad Euro 676.428,64 (seicentoseptantaseimilaquattrocentoventotto/64), per la realizzazione delle seguenti opere: la realizzazione di adeguamenti viari, consistenti nell'adeguamento di Via Arzana in prossimità della zona “O” Portuense – Spallete e della connessione con Via Portuense, esterni al perimetro PRINT e comunque ricompresi nel perimetro dell'intervento;
- l'autorizzazione alla stipula della convenzione relativa al Programma Urbanistico “Portuense Spallete”; compensazione edificatoria di parte del comprensorio “E1 Monti della Caccia attraverso la rilocalizzazione delle relative volumetrie nel comprensorio “Portuense Spallete”.

Con il seguente periodo:

“ Il presente provvedimento viene approvato ai sensi dell'art. 1 bis della Legge R.L. n. 36/1987 e ss.mm.ii. fermo restando la competenza dell'Assemblea Capitolina in ordine alle opere pubbliche da realizzare e alla finalizzazione del contributo straordinario dovuto. La relativa clausola verrà inserita, quale condizione sospensiva nella Convenzione urbanistica da stipulare. La parte proprietaria comparente dovrà impegnarsi a procedere con eventuali conguagli che dovessero essere successivamente richiesti da Roma Capitale in sede di verifica di congruità del contributo straordinario di urbanizzazione attualmente determinato con la metodologia di calcolo stabilita dalla Circolare Applicativa per la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 202 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente e dell'articolo 14, comma 16 lett. F) della legge 30 luglio 2010 n. 122 emessa dal Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica in data 18 aprile prot. QI n. 41487, con quello calcolato in relazione ai criteri che saranno fissati in via regolamentare dall'Assemblea Capitolina.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
22 maggio 2013.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE
.....