



Protocollo RC n. 8493/13

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 22 MAGGIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di mercoledì ventidue del mese di maggio, alle ore 16,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Barbuscia, Bordoni, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 256

Progetto pubblico unitario per la realizzazione di un asilo nido, di una residenza sanitaria per anziani e di un Centro Polifunzionale in località Appio Claudio, Via Siderno angolo Via Appio Claudio (Municipio X) - Approvazione ai sensi dell'art. 83 e segg. delle NTA del PRG vigente.

Premesso che la Congregazione Suore Francescane Elisabettine “Vulgo Bigie” è proprietaria dell'area sita in Roma località Appio Claudio, in Via Siderno angolo Via Appio Claudio (Municipio X), atto di acquisto Notaio Francesco Surace di Sondrio rep. 159531 racc. 13465 registrato all'Ufficio delle Entrate di Sondrio il 6 maggio 2003 al n. 748 serie 1T e trascritto presso l'Agenzia del Territorio di Roma1 il 9 maggio 2003 al n. 26272, distinta nel Nuovo Catasto Terreni del Comune di Roma al foglio n. 968, particelle nn. 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, per complessivi mq. 8.015,00;

Che nel previgente Piano Regolatore Generale approvato con D.P.R. del 16 dicembre 1965 e ss.mm.ii. le suddette aree ricadevano in zona “M”, sottozona “M3” (Servizi Pubblici Locali);

Che secondo il vigente PRG di Roma, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 12 febbraio 2008 n. 18, le predette aree ricadono nel “Sistema dei Servizi, delle infrastrutture e degli impianti” destinate in parte (particelle nn. 1731, 1732, 1733,

1734, 1735, 1736, 1737) a “Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale” e in parte (particella n. 1738) a “Strade”;

Che nel Piano Territoriale Paesistico Regionale, adottato con deliberazione di Giunta Regionale n. 556 del 25 luglio 2007, le aree oggetto di intervento ricadono, così coree riportato nella tavola B, in “Beni d’insieme: vaste località con valore estetico tradizionale, bellezze panoramiche”;

Che a norma dell’art. 83 delle NTA la realizzazione dei Servizi Pubblici consentiti dalla componente “Verde pubblico e servizi pubblici di livello Locale” avviene mediante la predisposizione di un progetto pubblico unitario da parte del Comune o da parte di soggetti privati concessionari o convenzionati, approvato dalla Giunta Capitolina con successiva stipula di apposita Convenzione;

Che la Congregazione per i Religiosi e gli Istituti Secolari, ai sensi dell’art. 15 comma 4 del Regolamento in esecuzione della legge n. 222 del 20 maggio 1985, attesta che l’Ente denominato: “Congregazione delle Suore Francescane Elisabettine Vulgo Bigie”, con sede in Roma Via Marsico, 35, è un Istituto Religioso di diritto Pontificio approvato il 4 marzo 1943 ed è riconosciuto come Persona Giuridica agli effetti civili dello Stato Italiano con Decreto 6 settembre 1946 rilasciato dal Capo Provvisorio dello Stato e registrato alla Corte dei Conti il 27 gennaio 1947 – registro n. 4 foglio 134. In particolare lo Statuto recita: “L’Istituto Religioso, nel perseguimento dei fini istituzionali di culto e di religione, realizza la propria vocazione religiosa dedicandosi omissis rispondenti alle particolari esigenze e necessità dei tempi e dei luoghi dove l’Istituto è o possa essere presente ed in questo senso esercita in particolare, senza scopo di lucro, attività educative ed assistenziali”;

Che la Congregazione Suore Francescane Elisabettine “Vulgo Bigie”, proprietaria dell’area suddetta sita in Roma località Appio Claudio, Via Siderno angolo Via Appio Claudio, (Municipio X), ha presentato al Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio – U.O. Città Consolidata di Roma Capitale con protocollo n. QF10567 del 17 maggio 2012, la richiesta di attivazione delle procedure per l’attuazione del progetto pubblico unitario relativo al programma di intervento in località “Appio Claudio” ai sensi degli articoli 83 e 85 delle NTA del PRG di Roma Capitale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008;

Che il progetto pubblico unitario proposto prevede la realizzazione di un asilo nido, di una residenza sanitaria per anziani, di un centro polifunzionale destinato a servizi pubblici, di un’area attrezzata a verde pubblico e relativi parcheggi di standard;

Che le destinazioni d’uso previste dal progetto rientrano in quelle ammesse dagli artt. 83 e 85 comma 1 lettere “a” e “b” delle NTA del PRG vigente;

Che il progetto presentato è corredato da un pronunciamento favorevole del Municipio X espresso con Risoluzione di Consiglio Municipale del 26 febbraio 2008 n. 15, che recita: “tale iniziativa è ritenuta meritevole di attenzione e approfondimento in quanto simili insediamenti oltre a soddisfare standard urbanistici di legge, assumono anche un valore sociale di aggregazione e coagulo di attività di relazione della cittadinanza”;

Che sul progetto pubblico unitario sono stati acquisiti i pareri di competenza degli Uffici ed Enti interessati, trasmessi al Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica con le seguenti note: prot. n. QF 10567 del 17 maggio 2012, prot. n. QF 19028 del 21 settembre 2012, prot. n. QF 21233 del 22 ottobre 2012, prot. n. QF 23887 del 22 novembre 2012, prot. n. QF 25872 del 13 dicembre 2012 e prot. n. QF 26073 del 14 dicembre 2012;

Che detti pareri, contenenti prescrizioni, osservazioni e raccomandazioni espresse dagli Uffici ed Enti competenti, sono riportati nella allegata determinazione dirigenziale

n. 663 del 19 aprile 2013 prot. n. QI 42147 con la quale la U.O. Città Consolidata ha preso atto dell'acquisizione di tutti i pareri, i nullastosta egli atti di assenso necessari all'approvazione del progetto pubblico unitario;

Che il progetto pubblico unitario presentato dalla Congregazione Suore Francescane Elisabettine "Vulgo Bigie" per l'intervento sito in Roma in località Appio Claudio, Via Siderno angolo Via Appio Claudio, interessa una superficie territoriale di complessivi mq. 8.015,00 di cui una parte di mq. 7.915,00 destinata a "verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" ed una parte di mq. 100 destinata a "strade" nel PRG vigente;

Che, ai sensi dell'art. 85 comma 2 delle NTA del PRG, la Superficie Utile Lorda massima ammissibile risulta essere pari a mq. 3.957,50, mentre il progetto proposto prevede una S.U.L. totale di mq. 2.050,10 di cui mq. 1.550,10 per la realizzazione dell'edificio destinato ad asilo nido e residenza per anziani e mq. 500,00 per la realizzazione dell'edificio polifunzionale destinato a servizi pubblici;

Che la proposta della Congregazione contempera il perseguimento dei fini sociali e assistenziali propri con il potenziamento dell'offerta di servizi pubblici sul territorio perseguita dall'Amministrazione Capitolina ed auspicata dal Municipio e che pertanto è meritevole di approvazione;

Che il progetto pubblico unitario proposto risulta conforme al vigente PRG di Roma Capitale;

Che la U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Direzione del Territorio con determinazione dirigenziale n. 769 del 29 aprile 2013 prot. n. QI 44716 ha attestato ai sensi dell'art. 6 della Legge Regionale n. 59/1995 che le aree site in Roma in località Appio Claudio, in Via Siderno angolo Via Appio Claudio non sono gravate da usi civici;

Che, come descritto nella allegata Relazione Tecnica Urbanistica prot. n. QI 47585 dell'8 maggio 2013, gli oneri di urbanizzazione dovuti ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 sono stati determinati, in base alla deliberazione di Assemblea Capitolina n. 31/2012, nella somma di Euro 322.812,67;

Che le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scomputo nell'ambito del progetto pubblico unitario risultano pari a Euro 401.052,16, sono state inserite nel Bilancio, Piano Investimenti 2013-2015, annualità 2014 schede n. 2013002817 e 2013002818 e articolate nel modo seguente:

– Verde pubblico	Euro 127.394,58
– Parcheggi Pubblici	Euro 195.121,68
– Impianto fognante	Euro 78.535,90
Totale OO.UU. primaria da realizzare a scomputo	Euro 401.052,16

Che la Congregazione si obbliga, a propria cura e spese, alla realizzazione dell'edificio polifunzionale destinato a servizi pubblici quale opera di urbanizzazione aggiuntiva il cui costo è stato determinato pari a Euro 2.062.828,22 così come risultante dal progetto definitivo approvato in linea tecnica ed economica dal Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana di Roma Capitale con nota prot. n. QN 57592 del 14 dicembre 2012 acquisita in data 14 dicembre 2012 prot. n. QF 26073, che verrà ceduto, senza ulteriori oneri, all'Amministrazione Capitolina; tale cessione è stata inserita nel progetto del Bilancio di previsione Piano Investimenti 2013-2015, annualità 2014 scheda n. 2013002821;

Che la quota di contributo relativa al costo di costruzione risulta essere attualmente pari ad Euro 191.881,16 così come calcolato in base alla deliberazione per il calcolo del costo di costruzione attualmente in vigore dalla U.O. Permessi di Costruire della Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici del Dipartimento Programmazione ed

Attuazione Urbanistica e comunicato con parere acquisito al prot. n. QF 19028 del 21 settembre 2012, tale importo sarà accertato ed introitato alla risorsa E4.05.1000.0B17 6GT del Bilancio di competenza;

Che con atto d'obbligo a rogito Dottor Gianluca Anderlini, Notaio in Roma, stipulato in data 11 aprile 2013, repertorio 538 raccolta 339, registrato all'Ufficio delle Entrate Roma 2 in data 17 aprile 2013, acquisito dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con prot. n. QI 41489 del 18 aprile 2013, la Congregazione Suore Francescane Elisabettine "Vulgo Bigie" si è obbligata a ottemperare a tutti gli impegni ed oneri derivanti dal procedimento urbanistico in oggetto;

Che, in sede di stipula della Convenzione, saranno cedute al patrimonio di Roma Capitale, in diritto di piena ed esclusiva proprietà e senza corrispettivo in denaro, le aree a destinazione pubblica all'interno dell'intervento necessarie per la realizzazione delle opere di urbanizzazione per complessivi mq. 4.795 e per un importo di Euro 50.000,00 inserite nel progetto del Bilancio di previsione, Piano Investimenti 2013-2015, annualità 2013 scheda n. 2013002820;

Che tutte le suindicate aree saranno trasferite al patrimonio di Roma Capitale in sede della Convenzione stessa e dovranno essere libere da costruzioni, iscrizioni ipotecarie, trascrizioni ed annotazioni pregiudizievoli, da servitù passive apparenti e non apparenti, da usufrutti ed usi, da oneri e gravami e da vincoli di ogni specie, che possano risultare in ogni modo pregiudizievoli salvo quelli compatibili con le opere da realizzarsi;

Che, al fine di realizzare a totale propria cura e spese le opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo dei relativi oneri di urbanizzazione ex art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, la Congregazione proprietaria delle aree, in forza di tale Convenzione, assumerà la veste di "Stazione Appaltante", ai sensi e per gli effetti degli art. 32, comma 1, lett. g) e 122, comma 8 del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.;

Che l'edificio polifunzionale destinato a servizi pubblici sarà realizzato secondo il progetto approvato in linea tecnica ed economica dal Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana con nota prot. n. QN 57592 del 14 dicembre 2012;

Che il progetto pubblico unitario proposto rispetta le dotazioni degli standard urbanistici richieste dal vigente PRG, come meglio specificato nella allegata Relazione Tecnica Urbanistica;

Che al soddisfacimento degli standard di parcheggio pubblico concorrono l'area privata distinta in Catasto Terreni al foglio 968 part. n. 1737 per mq. 666, oltre alla superficie di mq. 696 ubicata nel piano interrato dell'edificio destinato a servizi collettivi che, in coerenza con quanto consentito dell'art. 7 comma 6 delle NTA del vigente PRG, saranno asservite e vincolate, con specifico atto d'obbligo, a parcheggio di uso pubblico, senza oneri a carico di Roma Capitale;

Che, oltre agli impegni assunti nel citato atto d'obbligo, al fine di assicurare l'effettivo svolgimento dei citati servizi di interesse generale (residenza e asilo nido) e la sua continuità di svolgimento nel tempo, la Congregazione Suore Francescane Elisabettine "Vulgo Bigie" dovrà impegnarsi nella convenzione urbanistica a:

- stipulare con le strutture capitoline competenti apposite convenzioni che definiscano le modalità di gestione e le tariffe dei servizi erogati, in osservanza delle direttive di Roma Capitale nel campo dei medesimi servizi;
- mantenere in esercizio i servizi in questione a tempo indeterminato e senza soluzione di continuità, anche trasferendone la gestione ad altri soggetti, che subentrano nella posizione giuridica della medesima Congregazione nei rapporti in essere con Roma Capitale; in difetto, la Congregazione Suore Francescane Elisabettine "Vulgo bigie" si obbliga sin da subito a cedere la proprietà a Roma Capitale in cambio del solo pagamento di un importo parametrato all'indennità di esproprio del solo suolo (da

intendersi come area libera), senza nulla avere a pretendere in relazione ai fabbricati realizzati, ivi insistenti;

Vista la determinazione dirigenziale U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 663 del 19 aprile 2013 prot. n. QI 42147 che ha preso atto dei pareri espressi dagli Uffici competenti sul progetto pubblico unitario;

Visto l'atto d'obbligo stipulato in data 11 aprile 2013, repertorio 538 raccolta 339;

Vista la determinazione dirigenziale U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 769 del 29 aprile 2013 prot. n. QI 44716 che ha attestato l'insussistenza di vincoli di uso civico;

Vista la Relazione Tecnica Urbanistica n. QI 47585 dell'8 maggio 2013;

Vista la deliberazione di Assemblea Capitolina n. 45/2012;

Visti gli artt. 83 e 85 delle NTA del vigente PRG;

Considerato che in data 13 maggio 2013 il Dirigente della U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: R. Botta";

Preso atto che in data 13 maggio 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato, ai sensi dell'art. 29, c.1, lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Considerato che in data 15 maggio 2013 il Dirigente della U.O. XVII della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

- di approvare, ai sensi degli artt. 83 e 85 delle NTA del PRG vigente, il progetto pubblico unitario relativo all'intervento sito in Roma in località Appio Claudio, Via Siderno angolo Via Appio Claudio (Municipio X) per la realizzazione di un asilo nido, di una residenza per anziani e di un centro polifunzionale destinato a servizi pubblici presentato dalla Congregazione Suore Francescane Elisabettine "Vulgo

Bigie”, costituito dai seguenti elaborati acquisiti al prot. n. QI 46558 in data 6 maggio 2013:

Progetto Urbanistico

- Relazione tecnica;
- Tavola 1: Stralcio catastale – Stralcio carta tecnica cartesia – Stralcio PRG – Stralcio P.T.P.R.;
- Tavola 2: Stralcio foglio catastale 698 p.lla nn. 1676 – 1001 e successivo frazionamento con relative visure;
- Tavola 3: Zonizzazione su base catastale;
- Tavola 4: Pianivolumetrico esecutivo.

Progetto Architettonico

- Atto di proprietà e visure catastali degli immobili;
- Tav. 1/3 – Casa di riposo per anziani ed asilo nido – Progetto architettonico;
- Tav. 2/3 – Casa di riposo per anziani ed asilo nido – Album fotografico;
- Tav. 3/3 – Casa di riposo per anziani ed asilo nido – Foglio catastale;
- Rel. 1/2 – Casa di riposo per anziani ed asilo nido – Relazione generale;
- Rel. 2/2 – Casa di riposo per anziani ed asilo nido – Documenti;
- Tav. 1/2 – Centro Polifunzionale Territoriale – Progetto architettonico;
- Tav. 2/2 – Centro Polifunzionale Territoriale – Foglio catastale;
- Rel. 1/3 – Centro Polifunzionale Territoriale – Relazione generale;
- Rel. 2/3 – Centro Polifunzionale Territoriale – Documentazione fotografica;
- Rel. 3/3 – Centro Polifunzionale Territoriale – Documenti.

Progetto Opere di Urbanizzazione

- Rel 01 – Relazione generale;
- Rel 02 – Relazione geologica geotecnica;
- Rel 03 – Valutazione previsionale del clima acustico;
- CSA – Capitolato Speciale d’Appalto;
- EPU – Elenco prezzi unitari;
- ANP – Analisi nuovi prezzi;
- CME – Computo metrico estimativo;
- QEG – Quadro Economico Generale;
- PSC – Piano di sicurezza e coordinamento – art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008 e costi della sicurezza.

Opere Architettoniche

- OAR 01 – Progetto architettonico – Inquadramento generale e vista tridimensionale;
- OAR 02 – Progetto architettonico – Planimetria generale, pianta piano S1, pianta piano terra pianta copertura. Prospetti e sezioni;
- OAR 03 – Progetto architettonico – Particolari costruttivi;
- OAR 04 – Progetto architettonico – sistemazioni a verde ed arredo urbano;
- OAR 05 – Progetto architettonico – Abaco infissi;
- OAR 06 – Progetto architettonico – Abbattimento barriere architettoniche.

Opere Strutturali

- OSR 01 – Relazione sui materiali;
- OSR 02 – Relazione sintetica di calcolo ai sensi del D.M. 14 gennaio 2008 p.to 10.2;
- OSR 03.1 – Tabulato strutture parte I;
- OSR 03.2 – Tabulato strutture parte II;
- OSR 04 – Relazione geotecnica sulle fondazioni;
- OSR 05 – Carpenteria ed armatura solaio quota – 0,05 m e fondazione;
- OSR 06 – Carpenteria ed armatura travi di solaio quota – 0,05 m e scala;
- OSR 07 – Carpenteria ed armatura travi di fondazione;
- OSR 08 – Carpenteria ed armatura pareti;
- OSR 09 – Carpenteria ed armatura pilastri;
- OSR 10.1 – Strutture in legno lamellare – Pannelli X-Lam per pareti 140-5s esterni ed interni;
- OSR 10.2 – Strutture in legno lamellare – Pannelli X-Lam per pareti 140-5s esterni ed interni;
- OSR 10.3 – Strutture in legno lamellare – Pannelli X-Lam per pareti 140-5s esterni ed interni;
- OSR 11.1 – Strutture in legno lamellare – Pianta piano terra e vista assonometrica;
- OSR 11.2 – Strutture in legno lamellare – Pianta prospetti e sezione;
- OSR 11.3 – Strutture in legno lamellare – Pianta copertura e particolari costruttivi.

Opere Impiantistiche

- IES 01.1 – Relazione impianto elettrico;
- IES 01.2 – Impianto elettrico e speciali – Planimetria generale sistemazioni esterne e impianto di terra;
- IES 01.3 – Impianto elettrico e speciali – Pianta piano S1 e terra;
- IES 01.4 – Impianto elettrico e speciali – Schemi quadri elettrici;
- IES 02 – Relazione di calcolo scariche atmosferiche;
- IES 03.1 – Relazione Impianto fotovoltaico;
- IES 03.2 – Impianto fotovoltaico – Pianta piano copertura – Schema elettrico unifilare e schema di cablaggio;
- IMT 01 – Relazione Impianto termico/idrico/fognario/condizionamento/ventilazione meccanica;
- ITE 01 – Relazione L. n. 10/1991 – Certificazione energetica;
- ITE 02 – Impianto termico – Pianta piano terra e particolari costruttivi;
- ICD 01 – Impianto condizionamento/ventilazione meccanica – Pianta piano terra, pianta piano S1 e copertura;
- IIA 01 – Impianto idrico antincendio – Pianta piano terra, pianta piano S1 e schema altimetrico;
- IIF 01 – Relazione impianto evapotraspirazione fitoassistita;
- IIF 02 – Impianto idrico/fognario/evapotraspirazione – Planimetria generale sistemazioni esterne e vasca di accumulo;
- IIF 03 – Impianto idrico/fognario/evapotraspirazione – Pianta piano terra, pianta piano S1, schema impianto di fitodepurazione;

- IIF 04 – Impianto idrico/fognario/evapotraspirazione – Impianto di fitodepurazione – particolari costruttivi;
- di approvare l’Atto d’Obbligo stipulato a rogito Dottor Gianluca Anderlini, Notaio in Roma, in data 11 aprile 2013, repertorio 538 raccolta 339, registrato all’Ufficio delle Entrate Roma 2 in data 17 aprile 2013, acquisito dal Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con prot. n. QI 41489 del 18 aprile 2013;
- di autorizzare la stipula della relativa Convenzione Urbanistica che dovrà contenere, oltre agli impegni assunti nel citato atto d’obbligo, l’ulteriore impegno a:
 - stipulare con le strutture capolinee competenti apposite convenzioni che definiscano le modalità di gestione e le tariffe dei servizi erogati, in osservanza delle direttive di Roma Capitale nel campo dei medesimi servizi;
 - mantenere in esercizio i servizi in questione a tempo indeterminato e senza soluzione di continuità, anche trasferendone la gestione ad altri soggetti, che subentrano nella posizione giuridica della medesima Congregazione nei rapporti in essere con Roma Capitale; in difetto, la Congregazione Suore Francescane Elisabettine “Vulgo bigie” si obbliga sin da subito a cedere la proprietà a Roma Capitale in cambio del solo pagamento di un importo parametrato all’indennità di esproprio del solo suolo (da intendersi come area libera), senza nulla avere nulla avere a pretendere in relazione ai fabbricati realizzati, ivi insistenti;

L’entrata di contributo relativa al costo di costruzione pari ad Euro 191.881,16 sarà accertata ed introitata alla risorsa E4.05.1000.0B17 6GT del Bilancio di competenza.

Le opere di urbanizzazione primaria da realizzare a scomputo nell’ambito del progetto pubblico unitario, sono state previste per:

- Euro 322.516,26 alla risorsa E40520000S19 C.d.C. 2GT all’intervento 2.01.OSCO 2GT ed inserite nel Bilancio Piano Investimenti 2013-2015, annualità 2014 scheda n. 2013002817;
- Euro 78.535,90 alla risorsa E40520000B19 C.d.C. 2GT all’intervento 2.01.OSCO 2GT ed inserite nel Piano Investimenti 2013-2015, annualità 2014 scheda n. 2013002818.

Le opere dell’edificio polifunzionale destinato a servizi pubblici sono state inserite per Euro 2.062.828,22 sulla risorsa E40520000B19 2GT all’intervento 2.01.5ADF nel progetto del Bilancio di previsione Piano Investimenti 2013-2015, annualità 2014 scheda n. 2013002821.

Le aree che saranno cedute sono state previste per un importo di Euro 50.000,00 sulla risorsa E40520000B19 2GT all’intervento 2.01.7ADF inserita nel progetto del Bilancio di previsione, Piano Investimenti 2013-2015, annualità 2013 scheda n. 2013002820.

L’On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell’urgenza di provvedere, dichiara, all’unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
22 maggio 2013.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE
.....