



Protocollo RC n. 8816/13

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 22 MAGGIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di sabato ventidue del mese di giugno, alle ore 16,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Barbuscia, Bordini, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'On.le Sindaco entra nell'Aula ed assume la presidenza dell'Assemblea. Il Vice Sindaco e l'Assessore Bordini escono dall'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 263

Rettifica delle tavole allegate alla Variante Quater al P.Z. n. C22 "Casale Nei" ai sensi dell'art. 1 bis della L.R. n. 36/1987 e s.m.i. (Municipio IV).

Premesso che, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 172 del 14 settembre 1998 è stata adottata la XII Variante integrativa sostitutiva del II P.E.E.P., approvato con deliberazione della G.R.L. n. 7387/1987, comprendente il Piano di Zona C22 (Casale Nei);

Che, con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 25 del 27 gennaio 2000 sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni presentate avverso la sopraindicata XXII Variante Integrativa sostitutiva del II P.E.E.P., tra i quali è compreso il Piano di Zona C22 (Casale Nei);

Che, con deliberazione n. 193 del 20 ottobre 2003 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 30 del 17 marzo 2008, il Piano di Zona in questione è stato oggetto di n. 2 Varianti Urbanistiche ex art. 34 legge n. 865/1971, assumendo da ultimo la denominazione C22 ter (Casale Nei);

Che con deliberazione della Giunta Capitolina n. 31 del 1° febbraio 2013, veniva approvata la Variante Quater al Piano di Zona Casale Nei;

Che le modifiche apportate al Piano di Zona C22 (Casale Nei), sono state le seguenti:

- a) il riassetto e la ricalibratura delle aree pubbliche destinate a verde e servizi;
- b) l'adeguamento del disegno della viabilità di collegamento interna al Piano, non ancora realizzata, a servizio delle aree pubbliche;
- c) la riorganizzazione dei parcheggi pubblici limitrofi alle aree destinate a servizi senza alcuna diminuzione delle dotazioni di standard già previste del Piano;
- d) l'individuazione di un nuovo comparto edificatorio sul quale verrà localizzata la residua volumetria residenziale pari a mc. 1.560;
- e) l'individuazione di un'area da destinare a impianti tecnologici;

Che, in particolare, per quanto concerne le aree pubbliche è stato definito un nuovo assetto ed una ricalibratura delle superfici come di seguito specificato:

1. le aree destinate a servizi scolastici incrementano la superficie da mq. 18.150 a mq. 20.691 con una variazione pari a mq. 2.541 (standard per abitante pari a 5,13 mq./ab), e ne viene al contempo definito un nuovo assetto, come di seguito specificato:
 - l'asilo e la scuola materna, collocati nel lotto 1, sommano un totale pari a mq. 12.520;
 - le scuole elementare e media, collocate nella nuova area denominata lotto 5, sommano un totale pari a mq. 8.171;
2. i servizi sociali (attrezzature religiose e centro civico), collocati nelle aree denominate lotto 2 e 3, vengono ridotte da mq. 8.100 a mq. 8.064, con uno standard per abitante pari a 2,00 mq.;
3. l'area del lotto 3, destinata a servizi dalla precedente Variante Ter, limitrofa al comparto "F", viene trasformata in verde pubblico attrezzato, mantenendone invariata la superficie complessiva pari a mq. 41.500, con uno standard per abitante pari a 10,29 mq.;
4. la viabilità di accesso alle aree pubbliche denominate lotto 3 e 5 viene traslata verso sud-est, senza alcuna modifica della superficie, con contestuale riorganizzazione delle aree limitrofe destinate a parcheggio pubblico;
5. il verde naturale, extra standard, conseguentemente alle modifiche relative ai punti 1), 2) e 3), viene leggermente diminuito da mq. 29.800 a mq. 26.437, con una riduzione pari a mq. 3.363;
6. inoltre, per soddisfare le esigenze di ACEA viene individuata, nella parte nord est del Piano adiacente ai lotti 1 e 2 destinati a servizi, l'area denominata lotto 6, destinata ad impianti tecnologici per mq. 858, dove saranno collocati degli impianti tecnologici a servizio del Piano stesso;
7. viene effettuata una marginale rimodulazione dei comparti edificatori, tale da consentire l'individuazione di un nuovo comparto, denominato "b1", sul quale viene localizzata la residua volumetria residenziale di piano pari a mc. 1.560.

Da verifiche tecniche sulle tavole 4 "Sistema della mobilità", 5 "Zonizzazione su base catastale" e 6 "Regolamento per l'edificazione", che sono parte integrante della Variante Quater (approvata con deliberazione di Giunta Capitolina n. 31 del 1° febbraio 2013) e da un confronto con gli elaborati grafici della precedente Variante Ter, è stato accertato che, per mero errore, lo sviluppo dei comparti T ed U è erroneamente graficizzato.

Inoltre la sistemazione dell'area a verde limitrofa ai due comparti è stata graficizzata conformemente alla stesura della Variante Ter.

Tutto ciò premesso ed evidenziato dal confronto dei dati relativi alla Variante Ter e ai dati inerenti la Variante Quater, pur conservando i principi informativi della Variante Quater così come riportato in premessa, si rende necessario procedere alla rettifica dei soli elaborati grafici, allegati alla Variante approvata con deliberazione di Giunta Capitolina n. 31 del 1° febbraio 2013;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge L.R. n. 36/1987 e successive modificazioni e integrazioni;

Considerato che in data 21 maggio 2013 il Dirigente del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – U.O. Edilizia Residenziale Pubblica, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli”;

Preso atto che, in data 21 maggio 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha attestato, ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 20, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per le motivazioni esposte in narrativa, di approvare, la rettifica degli elaborati allegati alla deliberazione Giunta Capitolina n. 31/2013 di seguito riportati:

Elaborato n. 4: Sistema della mobilità	scala 1:2000
Elaborato n. 5: Zonizzazione su base catastale	scala 1:2000
Elaborato n. 6: Regolamento per l’edificazione	scala 1:2000.

Tali elaborati sostituiscono integralmente le medesime tavole allegate alla deliberazione di Giunta Capitolina n. 31 del 1° febbraio 2013.

L’On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell’urgenza di provvedere, dichiara, all’unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
22 maggio 2013.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE
.....