



Protocollo RC n. 8396/13

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 22 MAGGIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di mercoledì ventidue del mese di maggio, alle ore 16,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Barbuscia, Bordoni, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'On.le Sindaco entra nell'Aula ed assume la presidenza dell'Assemblea. Il Vice Sindaco e l'Assessore Bordoni escono dall'Aula.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 271

#### **Rettifica della deliberazione di Giunta Capitolina n. 67 del 1° marzo 2013. Relativa alla Variante Ter del Piano di Zona B44 Torresina 2. (Municipio XIX).**

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 124 del 23 settembre 2002 è stata adottata la XVI Variante Integrativa Sostitutiva del II P.E.E.P., comprendente il Piano di Zona B44 (Torresina 2);

Con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 189 del 21 ottobre 2004, sono state formulate le controdeduzioni alle osservazioni/opposizioni presentate avverso la sopraindicata XVI Variante Integrativa Sostitutiva, depositata e pubblicata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 6, comma II, della legge 18 aprile 1962, n. 167;

La Regione Lazio, con deliberazione della G.R.L. n. 687 del 24 ottobre 2006, ha approvato la predetta Variante Integrativa Sostitutiva del II P.E.E.P. da zona H1 e H2 a zona E3, relativa al Piano di Zona B44 Torresina 2;

Con la successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 16 aprile 2009 è stata approvata, ai sensi dell'art. 34 della legge n. 865/1971, la Variante bis al predetto Piano di Zona B44 (Torresina 2);

Che con deliberazione della Giunta Comunale n. 67 del 1° marzo 2013 è stata approvata, ai sensi dell'art. 1 della L.R. n. 36/1987, la Variante Ter al predetto Piano di Zona B44 Torresina 2;

Che la Tavola n. 5 "Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Zonizzazione su base catastale", che forma parte integrante della Variante Ter, riporta la sottoindicata Tabella n. 3:

TAB. 3

LOTTE (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E N.R.)

COMPARTI	SUPERF. Mq.	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		TIPOLOGIA	N. PIANI	
		R	NR	R	NR			
A	9.064	3,50	----	31.736	----	B	4-5	
B1	1.188	3,83	----	4.552	----	B	3	
B2	1.488	2,29	----	3.414	----	B	4	
B3	2.378	1,44	----	3.414	----	B	4	
B4	1.689	2,69	----	4.552	----	B	4	
C	3.445	2,64	----	9.104	----	B	4	
D	5.072	4,17	----	21.190	----	B	5	
E	5.072	4,10	----	20.808	----	B	5	
F	5.052	3,46	----	17.507	----	A	5	
G	2.572	3,54	----	9.104	----	B	4	
H	H	2.780	6,29	----	17.507	----	A	5
	H1	2.326	----	----	----	----	Parcheggio privato comp. H	
I	5.388	3,29	----	18.208	----	B	4	
L	11.151	2,04	----	22.760	----	B	4	
M	5.449	1,67	----	9.104	----	A-B	4	
N	5.343	----	0,64	----	3.414		4	
O	24.746	----	1,44	----	35.178*		5	
Tot.	94.203			192.960	38.592*			

R = RESIDENZIALE

A = BLOCCO

NR = NON RESIDENZIALE

B = LINEA

\* = COMPRESI I VOLUMI RELATIVI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (5% DEL RESIDENZIALE)

C = CORTE APERTA

Che per mero errore grafico, da un'attenta analisi della Tabella sopra indicata è emerso, che il numero dei piani dei due soli comparti B1 e B3, sono stati riportati in maniera errata;

Che, pertanto è necessario procedere alla loro rettifica modificando il solo numero dei piani dei soli comparti B1 di 4 piani e B3 di 3 piani, come già, peraltro, indicato nella

precedente Variante bis del Piano di Zona nell'elaborato grafico, Tavola 6 "Regolamento per l'Edificazione";

Che pertanto, con il presente provvedimento occorre rettificare la Tabella n. 3 della Tavola n. 5 Partizione e modalità d'uso delle aree e dei lotti Zonizzazione su base catastale, di cui alla Variante Ter del P.Z. B44 Torresina 2, approvata con deliberazione di Giunta Capitolina n. 67/2013, come segue:

TAB. 3

LOTTE (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E N.R.)

COMPARTI	SUPERF. Mq.	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		TIPOLOGIA	N. PIANI	
		R	NR	R	NR			
A	9.064	3,50	----	31.736	----	B	4-5	
B1	1.188	3,83	----	4.552	----	B	<b>4</b>	
B2	1.488	2,29	----	3.414	----	B	4	
B3	2.378	1,44	----	3.414	----	B	<b>3</b>	
B4	1.689	2,69	----	4.552	----	B	4	
C	3.445	2,64	----	9.104	----	B	4	
D	5.072	4,17	----	21.190	----	B	5	
E	5.072	4,10	----	20.808	----	B	5	
F	5.052	3,46	----	17.507	----	A	5	
G	2.572	3,54	----	9.104	----	B	4	
H	H	2.780	6,29	----	17.507	----	A	5
	H1	2.326	----	----	----	----	Parcheggio privato comp. H	
I	5.388	3,29	----	18.208	----	B	4	
L	11.151	2,04	----	22.760	----	B	4	
M	5.449	1,67	----	9.104	----	A-B	4	
N	5.343	----	0,64	----	3.414		4	
O	24.746	----	1,44	----	35.178*		5	
Tot.	94.203			192.960	38.592*			

R = RESIDENZIALE

A = BLOCCO

NR = NON RESIDENZIALE

B = LINEA

\* = COMPRESI I VOLUMI RELATIVI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (5% DEL RESIDENZIALE)

C = CORTE APERTA

Che risulta, altresì, necessario rettificare la citata deliberazione di Giunta Capitolina n. 67 del 1° marzo 2013 sostituendo la Tabella "Analisi delle aree fondiarie residenziali e non residenziali Piano di Zona B44 Torresina II" di pag. 6, riportata con alcuni errori meramente materiali, con la seguente Tabella:

ANALISI DELLE AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI PIANO DI ZONA B44 "TORRESINA II"																	
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI ANTE VARIANTE										AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI POST VARIANTE							
Lotti	Superfici mq	VOLUME			IF mc/mq	Lotti	Superfici mq	R - mc	NR - mc	Totale - mc	Volumetrie dislocate	SF dislocata	Volumetrie dislocate	IF mc/mq	TIPOLOGIE	N. Piani	Abitanti N.
		R - mc	NR - mc	Totale - mc													
a	9.312	31.736		31.736	3,41	a	9.064	31.736		31.736	248	-	3,50	B	4/5	45	
b1	1.188	4.552		4.552	3,83	b1	1.188	4.552		4.552	-	-	3,83	B	4	75	
b2	1.488	3.414		3.414	2,29	b2	1.488	3.414		3.414	-	-	2,29	B	4	110	
b3	2.378	3.414		3.414	1,44	b3	2.378	3.414		3.414	-	-	1,44	B	3	50	
b4	1.689	4.552		4.552	2,70	b4	1.689	4.552		4.552	-	-	2,69	B	4	...	
c	3.445	9.104		9.104	2,64	c	3.445	9.104		9.104	-	-	2,64	B	4	65	
d	5.072	21.190		21.190	4,18	d	5.072	21.190		21.190	-	-	4,17	B	5	115	
e	5.072	20.808		20.808	4,10	e	5.072	20.808		20.808	-	-	4,10	B	5	115	
f	5.052	17.507		17.507	3,47	f	5.052	17.507		17.507	-	-	3,46	A	5	205	
g	2.572	9.104		9.104	3,54	g	2.572	9.104		9.104	-	-	3,54	B	4	200	
h	5.106	17.507		17.507	3,43	h	2.780	17.507		17.507	2.326	-	6,29	A	5	50	
i	5.534	18.208		18.208	3,29	i	5.388	18.208		18.208	146	-	3,29	B	4	180	
l	11.151	22.760		22.760	2,04	l	11.151	22.760		22.760	-	-	2,04	B	4	90	
m	5.449	9.104		9.104	1,67	m	5.449	9.104		9.104	-	-	1,67	A-B	4	200	
n	5.343		3.414	3.414	0,64	n	5.343		3.414	3.414	-	-	0,64		4	50	
o	25.061		25.530	25.530	1,40	o	24.746		25.530	25.530	315	-	1,44		5	180	
TOT.	94.912	192.960	38.592	231.552		TOT.	94.203	192.960	38.592	231.552	5.046	-				1.345	
											0%						
											% SF dislocata		2,18%				
											% SF dislocata		% Volumetrie dislocate				

R = RESIDENZIALE

NR = NON RESIDENZIALI

R = RESIDENZIALE

NR = NON RESIDENZIALE

TIPOLOGIE : A = BLOCCO B = LINEA C = CORTE

TIPOLOGIE : A = BLOCCO B = LINEA C = CORTE

\* DOTAZIONE COMMERCIALE (5% DELLA CUBATURA RESIDENZIALE)

\* DOTAZIONE COMMERCIALE (5% DELLA CUBATURA RESIDENZIALE)

Preso atto di quanto esposto in narrativa, che fa parte integrante del presente provvedimento;

Vista la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la legge n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che in data 14 maggio 2013 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Caprioli”;

Preso atto che in data 14 maggio 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, ha attestato, ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

1. di rettificare la Tabella n. 3 della Tavola 5 “Partizione e modalità d’uso delle aree e dei lotti Zonizzazione su base catastale” della Variante Ter del Piano di Zona B44 Torresina 2, allegata alla deliberazione di Giunta Capitolina n. 67 del 1° marzo 2013, come di seguito riportato:

TAB. 3

## LOTTI (AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E N.R.)

COMPARTI	SUPERF. Mq.	IF=MC/MQ		CUBATURE (mc)		TIPOLOGIA	N. PIANI	
		R	NR	R	NR			
A	9.064	3,50	----	31.736	----	B	4-5	
B1	1.188	3,83	----	4.552	----	B	<b>4</b>	
B2	1.488	2,29	----	3.414	----	B	4	
B3	2.378	1,44	----	3.414	----	B	<b>3</b>	
B4	1.689	2,69	----	4.552	----	B	4	
C	3.445	2,64	----	9.104	----	B	4	
D	5.072	4,17	----	21.190	----	B	5	
E	5.072	4,10	----	20.808	----	B	5	
F	5.052	3,46	----	17.507	----	A	5	
G	2.572	3,54	----	9.104	----	B	4	
H	H	2.780	6,29	----	17.507	----	A	5
	H1	2.326	----	----	----	----	Parcheggio privato comp. H	
I	5.388	3,29	----	18.208	----	B	4	
L	11.151	2,04	----	22.760	----	B	4	
M	5.449	1,67	----	9.104	----	A-B	4	
N	5.343	----	0,64	----	3.414		4	
O	24.746	----	1,44	----	35.178*		5	
Tot.	94.203			192.960	38.592*			

R = RESIDENZIALE

A = BLOCCO

NR = NON RESIDENZIALE

B = LINEA

\* = COMPRESI I VOLUMI RELATIVI ALLA DOTAZIONE DEI NEGOZI (5% DEL RESIDENZIALE)

C = CORTE APERTA

2. di rettificare, altresì la deliberazione di Giunta Capitolina n. 67 del 1° marzo 2013 sostituendo la Tabella “Analisi delle aree fondiarie residenziali e non residenziali Piano di Zona B44 Torresina II” di pag.6, con la seguente Tabella:

ANALISI DELLE AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI PIANO DI ZONA B44 "TORRESINA II"															
AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI ANTE VARIANTE						AREE FONDIARIE RESIDENZIALI E NON RESIDENZIALI POST VARIANTE									
Lotti	Superfici mq	VOLUME			IF mc/mq	Lotti	Superfici mq	VOLUME			IF mc/mq	N. Piani N.	Abitanti N.		
		R - mc	NR - mc	Totale - mc				R - mc	NR - mc	Totale - mc				TPOLOGIE	
a	9.312	31.736		31.736	3,41	a	9.064	31.736		31.736	248		B	4/5	45
b1	1.188	4.552		4.552	3,83	b1	1.188	4.552		4.552	-		B	4	75
b2	1.488	3.414		3.414	2,29	b2	1.488	3.414		3.414	-		B	4	110
b3	2.378	3.414		3.414	1,44	b3	2.378	3.414		3.414	-		B	3	50
b4	1.689	4.552		4.552	2,70	b4	1.689	4.552		4.552	-		B	4	...
c	3.445	9.104		9.104	2,64	c	3.445	9.104		9.104	-		B	4	65
d	5.072	21.190		21.190	4,18	d	5.072	21.190		21.190	-		B	5	115
e	5.072	20.808		20.808	4,10	e	5.072	20.808		20.808	-		B	5	115
f	5.052	17.507		17.507	3,47	f	5.052	17.507		17.507	-		A	5	205
g	2.572	9.104		9.104	3,54	g	2.572	9.104		9.104	-		B	4	200
h	5.106	17.507		17.507	3,43	h	2.780	17.507		17.507	2.326		A	5	50
i	5.534	18.208		18.208	3,29	h1	2.326	-		-	2.326		Parcheggio privato del comp. "h"		
l	11.151	22.760		22.760	2,04	i	5.388	18.208		18.208	146		B	4	180
m	5.449	9.104		9.104	1,67	l	11.151	22.760		22.760	-		B	4	90
n	5.343	3.414		3.414	0,64	m	5.449	9.104		9.104	-		A-B	4	200
o	25.061	25.530		25.530	1,40	n	5.343	3.414		3.414	-		B	4	50
TOT.	94.912	192.960	38.592	231.552		o	24.746	25.530		25.530	315		B	5	180
						TOT.	94.203	192.960	38.592	231.552	5.046				90
						% SF dislocata			0%			% Volumetrie dislocate			
						2,18%									

R = RESIDENZIALE

NR = NON RESIDENZIALE

R = RESIDENZIALE

NR = NON RESIDENZIALE

TIPOLOGIE : A = BLOCCO B = LINEA C = CORTE

TIPOLOGIE : A = BLOCCO B = LINEA C = CORTE

\* DOTAZIONE COMMERCIALE (5% DELLA CUBATURA RESIDENZIALE)

\* DOTAZIONE COMMERCIALE (5% DELLA CUBATURA RESIDENZIALE)

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello



La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**22 maggio 2013.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE  
.....