



Protocollo RC n. 8815/13

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 22 MAGGIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di mercoledì ventidue del mese di maggio, alle ore 16,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Barbuscia, Bordoni, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'On.le Sindaco entra nell'Aula ed assume la presidenza dell'Assemblea. Il Vice Sindaco e l'Assessore Bordoni escono dall'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 287

Art. 1 bis della L.R. n. 36/1987 - Approvazione dell'intervento privato n. 1 nell'Ambito del Programma Integrato "Santa Palomba" - Autorizzazione alla stipula della convenzione. Approvazione dell'atto d'obbligo Municipio Roma XII.

Premesso che, con deliberazione della Giunta Capitolina 8 agosto 2012 n. 250 è stato approvato il Programma di assetto urbanistico preliminare relativo al Programma Integrato n. 3 "Santa Palomba", corredato della proposta di intervento privata relativa all'"Ambito 1" ai sensi dell'art. 53 c. 5 delle vigenti NTA del PRG promosso dai soggetti privati;

Che con la stessa deliberazione è stato approvato il Bando Tipo finalizzato alla sollecitazione di contributi partecipativi e delle proposte di intervento da parte di operatori privati, ai fini della successiva formazione del Programma definitivo, in ordine ai contenuti del Programma di assetto preliminare, entro sessanta giorni dalla data di pubblicazione di specifico Avviso Pubblico;

Che l'Amministrazione Capitolina ha provveduto, in data 7 gennaio 2012, alla pubblicazione del richiamato Avviso Pubblico, al fine di diffondere l'iniziativa e le relative finalità;

Che, in riferimento ai detti atti, il Municipio Roma XII ha assunto iniziative di informazione e consultazione della cittadinanza e della comunità locale, in modo che, oltre alle proposte private di intervento, potessero essere presentate osservazioni e/o contributi partecipativi in ordine ai contenuti del Programma di Assetto Preliminare del Print n. 3 "Santa Palomba", per una eventuale integrazione e modifica dello stesso, anche ai fini di un migliore indirizzo e/o valutazione delle proposte private di intervento presentate dagli operatori privati;

Che, come previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 2 marzo 2006, è stato svolto il processo di partecipazione dei cittadini relativo al Print n. 3 "Santa Palomba" – Ambito 1, attraverso la pubblicazione del relativo progetto preliminare, nel sito istituzionale di Roma Capitale in data 14 gennaio 2013 e lo svolgimento dell'Assemblea Partecipativa in data 31 gennaio 2013;

Che, in riferimento al Bando di sollecitazione, sono pervenuti quattro contributi partecipativi di cui, due, entro il termine previsto di trenta giorni dalla pubblicazione e due successivamente a tale termine, mentre entro i previsti sessanta giorni dalla pubblicazione è pervenuta una proposta di intervento privata;

Che tre dei suddetti contributi e la proposta di intervento privata verranno presi in considerazione in fase di formazione e approvazione del Programma definitivo del residuo ambito del Programma Integrato "Santa Palomba", non interessando direttamente l'area relativa alla proposta privata "Ambito 1" che si approva con il presente provvedimento;

Che invece uno dei quattro contributi pervenuti, riguardante il progetto della viabilità di allaccio a Via Casalduni, ricadente nell'area della proposta privata "Ambito 1", non risulta in contrasto con quanto rappresentato negli elaborati di zonizzazione allegati alla presente deliberazione e comunque lo stesso sarà oggetto di valutazione in sede di formazione del progetto definito dell'opera pubblica, da approvarsi in Conferenza di Servizi;

Che, le Società CO.GE.SAN. "Costruzioni Generali Santarelli" per azioni e "Della Casalomba Immobiliare/Mobiliare Agricola" a responsabilità limitata, sono proprietarie di aree distinte al Nuovo Catasto Terreni al foglio 1186 part. n. 68 di estensione pari a ha 08, are 08, ca 58, part. n. 606 di ha 06, are 97, ca 28 e part. n. 607 di ha 02, are 28, ca 32;

Che, le suddette aree sono contigue e ricadono, secondo il PRG vigente, nelle componenti "Tessuti prevalentemente residenziali della città da ristrutturare" per complessivi mq. 150.586,00. e "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" per complessivi mq. 22.832,00, per un totale di mq. 173.418,00, interamente compresi nel perimetro di "Ambito per i programmi integrati" della "Città da ristrutturare", prevalentemente residenziale n. 3 "Santa Palomba";

Che, con deliberazione del Consiglio Municipale Roma XII del 24 settembre 2009 n. 32, la suddetta proposta privata "Ambito 1", è stata riconosciuta di notevole interesse pubblico, autonoma e rilevante sotto il profilo urbanistico;

Che, nelle more della formazione del Programma definitivo esteso all'intero Ambito, la proposta privata d'intervento presentata è stata valutata positivamente anche dal competente Ufficio capitolino, U.O. Programmi Complessi e sistema insediativo, Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, in quanto di rilevante estensione rispetto all'intero Ambito soggetto a Programma Integrato, unitaria nella presentazione, con diverse opere pubbliche d'interesse per l'intero settore urbano e pertanto rilevante sotto il profilo urbanistico;

Che, pertanto, in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 53 delle NTA di PRG, la suddetta U.O. ha dato seguito all'Istruttoria Tecnica del Piano Attuativo dell'Ambito 1 del Print n. 3 – “Santa Palomba”, quale autonomo strumento urbanistico attuativo, ritenuto di notevole interesse pubblico per il complesso di opere pubbliche in esso previste, indispensabili per la riqualificazione dell'intero settore urbano;

Che, di conseguenza, ricorrono le condizioni per approvare la proposta di cui sopra indipendentemente dal decorso delle procedure di formazione del Programma integrato ai sensi dell'art. 53 c. 5 delle NTA;

Che, a tale scopo le Società Proprietarie, quale soggetto proponente, per tramite di Roma Capitale quale autorità procedente, hanno presentato alla Regione Lazio in data 7 agosto 2012 con prot. n. 17004, istanza di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica dell'Ambito 1 del Print n. 3 – “Santa Palomba, ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006;

Che, ad esito dei pareri rilasciati dai Soggetti competenti in materia ambientale, la struttura regionale della Direzione Ambiente, in qualità di Amministrazione competente, con determinazione dirigenziale n. A02654 del 5 aprile 2013, ha ritenuto non assoggettabile a procedura di VAS il Programma Urbanistico, con le condizioni e con le prescrizioni espresse dai SCA nel corso del procedimento;

Che, per quanto riguarda il profilo archeologico, ai sensi della legge n. 1089/1939, parte dell'area interessata dall'intervento è stata dichiarata di interesse particolarmente importante con D.M. 13 maggio 1966 e con Decreto della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici del Lazio 7 novembre 2012 n. 38658 di successiva integrazione al D.M. 13 maggio 1966: rispetto a tale dichiarazione di interesse archeologico è stato reso parere favorevole alla proposta di intervento “Ambito 1”, dalla competente Soprintendenza Archeologica di Roma con nota n. 17422 del 13 maggio 2013;

Che, inoltre, per quanto riguarda il profilo paesaggistico è stato acquisito il parere positivo dalla Regione Lazio, Area Urbanistica e Copianificazione Comunale Roma Capitale e Provincia con nota prot. n. 101660 del 9 aprile 2013;

Che, l'intervento relativo alla suddetta proposta privata dell'“Ambito 1” prevede una S.U.L. di progetto pari ad un totale di mq. 91.721,52 ripartita come segue:

- S.U.L. residenziale a disposizione dei proprietari: mq. 55.425,41;
- S.U.L. non residenziale a disposizione dei proprietari: mq. 5.481,63, di cui 2.450 mq. (45% circa) con destinazioni d'uso non residenziali a carico urbanistico medio e 3.031,63 mq. (55% circa) con destinazioni d'uso non residenziali a carico urbanistico basso;
- S.U.L. residenziale a disposizione dell'Amministrazione Capitolina: mq. 30.814,48;

Che, sulla base dei parametri stabiliti dal PRG e della S.U.L. residenziale e non residenziale, si determinano una dotazione di aree per Standard Urbanisti Pubblici come di seguito riportata:

- Verde Pubblico mq. 29.190,51 a fronte di un fabbisogno minimo di mq. 24.043;
- Servizi Pubblici mq. 15.698,54 a fronte di un fabbisogno minimo di mq. 14.950;
- Parcheggi Pubblici mq. 18.265,05 a fronte di un fabbisogno minimo di mq. 17.461;

Che la dotazione di parcheggi pubblici relativa alla S.U.L. non residenziale di mq. 5.481,63, è stata determinata utilizzando gli eventuali parametri più gravosi (10mq./10mq. per le destinazioni CU/m e 4mq./10mq. per le destinazioni CU/b) previsti dall'art. 7 comma 1 delle NTA del PRG;

Che, è stato preliminarmente calcolato in base alle leggi vigenti il contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Primaria pari ad Euro 6.191.956,89 ed il contributo per gli Oneri di Urbanizzazione Secondaria pari ad Euro 8.442.622,71;

Che, tali oneri ordinari devono intendersi provvisoriamente stimati poiché dipendono da parametri edilizi (volume imponibile e superficie complessiva) ed economici (costo di costruzione, tariffe degli oneri soggetti ad aggiornamento), che saranno definitivamente stabiliti in sede di rilascio del permesso di costruire;

Che oltre a tali oneri, la proposta privata dell'“Ambito 1” comporta una valorizzazione immobiliare dell'area di proprietà soggetta a contributo straordinario ai sensi e per gli effetti dell'art. 14, c. 16, lettera f) del D.L. 31 maggio 2001 n. 78 e dell'art. 20 delle NTA del PRG;

Che, il corrispettivo dovuto a titolo di contributo straordinario è stato quantificato dalla competente U.O. Pianificazione Urbanistica Generale – PRG, come da relativo parere allegato alla presente deliberazione sulla base della metodologia di calcolo stabilita dalla Circolare Applicativa n. 41.487 del 13 aprile 2013, di cui alla D.D. n. 647/2013 con un importo pari ad Euro 5.206.005,96;

Che relativamente al suddetto contributo straordinario inoltre, le società proponenti dovranno impegnarsi a procedere con eventuali conguagli che dovessero essere successivamente richiesti da Roma Capitale in sede di verifica di congruità del contributo straordinario di urbanizzazione attualmente determinato dalla competente U.O. Pianificazione Urbanistica Generale – PRG con la metodologia di calcolo stabilita dalla suddetta Circolare Applicativa e successiva determinazione dirigenziale n. 647 del 17 aprile 2013, con quello calcolato in relazione ai criteri che saranno fissati in via regolamentare dall'Assemblea Capitolina;

Che le Società proponenti hanno trasmesso nuovi elaborati progettuali, di seguito elencati, aggiornati rispetto a quelli a corredo della deliberazione di Giunta Capitolina n. 250/2012 a seguito delle indicazioni e prescrizioni della Soprintendenza Archeologica, della Regione Lazio e del Dipartimento Mobilità:

- All. A – PRG vigente, PRG 1965 e Variante delle Certezze;
- All. B – Planimetria catastale;
- All. C – Stato dei luoghi;
- All. D – Zonizzazione su base catastale;
- All. E – Aree pubbliche;
- All. F – Planovolumetrico esemplificativo;
- All. G – Planovolumetrico;
- All. H – Viabilità pubblica;
- All. I – Relazione tecnica;
- All. 1 – Provincia di Roma – Lettera del Dipartimento VII Infrastrutture Viarie – Servizio II Viabilità Sud – prot. n. 146611/2011 del 28 settembre 2011;
- All. 2 – Roma Capitale – Municipio Roma XII – Unità Organizzativa Tecnica – prot. n. 9962 del 2 febbraio 2012;
- All. 3 – Rettifica del D.M. 13 maggio 1966 – Lettera del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – S.B.A.R.R. – prot. n. 31574/2012 del 3 ottobre 2012;
- All. L – Norme Tecniche di Attuazione;
- All. M – Quadro di unione;
- All. ST – Studio di impatto sulla mobilità
- Studio di inserimento paesistico;

Che, le Società proponenti hanno trasmesso gli elaborati progettuali in stesura preliminare delle opere di urbanizzazione che sono stati sottoposti al parere degli Uffici competenti secondo il seguente dettaglio:

1. il progetto preliminare delle opere stradali e di fognatura è stato approvato in linea tecnica ed economica dal Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana con nota n. 23081 del 15 maggio 2013;

2. il progetto preliminare delle opere per verde pubblico è stato approvato in linea tecnica ed economica dal Dipartimento Tutela Ambiente e del Verde – Protezione Civile, Direzione Gestione Territoriale e Ambiente, Servizio Catasto del Verde con nota n. 31644 del 10 maggio 2013;
3. il progetto preliminare dei Servizi Scolastici è stato approvato in linea tecnica ed economica dal Dipartimento Sviluppo Infrastrutture e Manutenzione Urbana, Area Edilizia – Opere Igienico Sanitarie, U.O. Edilizia Scolastica con nota n. 22075 del 9 maggio 2013;

Che, pertanto, la stipula della convenzione rimane subordinata, allo sviluppo dei suddetti progetti preliminari delle OO.PP. nella stesura definitiva e alla loro approvazione in sede di conferenza di servizi nonché alla approvazione da parte delle società concessionarie dei progetti relativi alla illuminazione pubblica e alla distribuzione idrica e del gas;

Che, inoltre, in relazione alla S.U.L. residenziale a disposizione dell'Amministrazione Capitolina per mq. 30.814,48, con successivo provvedimento dovrà essere individuato il soggetto assegnatario al fine anche dell'assunzione dei relativi oneri;

Che, il contributo straordinario, secondo quanto stabilito dall'art. 20 delle NTA deve essere utilizzato per realizzare a scomputo, in conformità alla deliberazione del Consiglio del Municipio Roma XII n. 32 del 24 settembre 2009 e alle successive indicazioni del Programma Preliminare approvato con deliberazione di Giunta Capitolina n. 250/2012, delle seguenti opere pubbliche;

- Strada di quartiere da rotonda nord a ponte inclusa fognatura bianca;
- Rotonda nord inclusa fogna bianca e opere di connessione a Via Casalduni;
- Ponte attraversamento Fosso di S. Palomba;
- Impianto trattamento acque di prima pioggia afferente Strada di Quartiere;
- Edificazione plesso scolastico asilo/elementare e spazio espositivo archeologico (parte);
- Riqualficazione del sistema stradale locale esterno all'ambito;

Che, l'approvazione dell'intervento privato relativo all'"Ambito 1", non comporta variante al PRG vigente in quanto soddisfa quanto previsto dalle NTA del PRG relativamente alla destinazione dell'area "Tessuti prevalentemente residenziali della città da ristrutturare" e "Verde pubblico e servizi pubblici di livello locale" compresi nel perimetro di "Ambito per i Programmi Integrati" della "Città da ristrutturare", prevalentemente residenziale n. 3 "Santa Palomba";

Che, tale intervento dovrà essere attuato sulla base di apposita convenzione, ai sensi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 84 del 1° ottobre 2009, previa cessione gratuita di tutte le aree aventi destinazione pubblica di cui all'intervento privato in oggetto;

Che, le società proponenti in qualità di proprietari delle aree interessate dal suddetto intervento hanno presentato, al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica in data 21 maggio 2013 prot. n. 52980 l'atto d'obbligo in forma notarile con il quale si impegnano alla cessione delle aree alla realizzazione delle opere secondo i progetti definitivi, ed alla sottoscrizione dello schema di convenzione in conformità ai disposti della deliberazione Consiglio Comunale n. 84/2009;

Che pertanto, è necessario per le motivazioni e per il raggiungimento degli obiettivi indicati in premessa di approvare ai sensi dell'art. 1 bis c. 1 della L.R. n. 36/1987 e s.m.i. l'intervento privato dell'"Ambito 1" ferma restando le competenze dell'Assemblea Capitolina in ordine:

- all'accettazione della cessione delle aree pubbliche;

- all’individuazione delle opere pubbliche dell’intervento urbanistico in oggetto;
- alla finalizzazione del contributo straordinario pari ad Euro 5.206.005,96 per la realizzazione delle seguenti opere:
 - Strada di quartiere da rotonda nord a ponte inclusa fognatura bianca;
 - Rotonda nord inclusa fogna bianca e opere di connessione a Via Casalduni;
 - Ponte attraversamento Fosso di S. Palomba;
 - Impianto trattamento acque di prima pioggia afferente Strada di Quartiere;
 - Edificazione plesso scolastico asilo/elementare e spazio espositivo archeologico (parte);
 - Contributo per la riqualificazione del sistema stradale locale esterno all’ambito; la clausola relativa alle necessarie determinazioni dell’Assemblea Capitolina sarà inserita, quale condizione sospensiva, nella Convenzione Urbanistica da stipulare;
- l’autorizzazione alla stipula della convenzione relativa l’intervento privato dell’“Ambito 1” previa approvazione in sede di Conferenza di Servizi dei progetti definitivi delle OO.PP. adottate in convenzione;

Che in data 21 maggio 2013 il Dirigente della U.O. Programmi complessi e sistema insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica Direzione Programmazione e Pianificazione del Territorio ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazioni indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Geusa”;

Considerato che in data 21 maggio 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97 del T.U.E.L.;

Tanto sopra premesso e considerato,

Vista la L. n. 1150/1942;

Vista la L.R.L. 2 luglio 1987 n. 36;

Vista la deliberazione Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008;

Vista la Circolare del Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 41487 del 13 aprile 2013;

LA GIUNTA CAPITOLINA

delibera:

1. per le motivazioni e per il raggiungimento degli obiettivi indicati nella deliberazione di Giunta Capitolina dell’8 agosto 2012 n. 250, di approvare ai sensi dell’art. 53 c. 5 delle NTA di PRG e secondo la procedura prevista all’art. 1 bis c. 1 della L.R.L. 2 luglio 1987 n. 36, per i piani attuativi conformi alla pianificazione generale, la

proposta privata di intervento “Ambito 1” compresa nel Programma Integrato “Santa Palomba”.

Il suddetto intervento prevede una S.U.L. di progetto pari ad un totale di mq. 91.721,52 ripartita come segue:

- S.U.L. residenziale a disposizione dei proprietari: mq. 55.425,41;
- S.U.L. non residenziale a disposizione dei proprietari: mq. 5.481,63;
- S.U.L. residenziale a disposizione dell’Amministrazione Capitolina: mq. 30.814,48; con successivi atti, prima della stipula della convenzione urbanistica, verrà individuato dall’Amministrazione il soggetto attuatore di detta S.U.L. che assumerà i relativi conseguenti oneri economici in sede di convenzione.

Il tutto come meglio precisato nei sottoelencati elaborati che costituiscono allegati del presente provvedimento:

- All. A – PRG vigente, PRG 1965 e Variante Delle Certezze;
 - All. B – Planimetria catastale;
 - All. C – Stato dei luoghi;
 - All. D – Zonizzazione su base catastale;
 - All. E – Aree pubbliche;
 - All. F – Planovolumetrico esemplificativo;
 - All. G – Planovolumetrico;
 - All. H – Viabilità pubblica;
 - All. I – Relazione tecnica;
 - All. 1 – Provincia di Roma – Lettera del Dipartimento VII Infrastrutture Viarie – Servizio II Viabilità Sud – prot. n. 146611/2011 del 28 settembre 2011;
 - All. 2 – Roma Capitale – Municipio Roma XII – Unità Organizzativa Tecnica – prot. n. 9962 del 2 febbraio 2012;
 - All. 3 – Rettifica del D.M. 13 maggio 1966 – Lettera del Ministero per i Beni e le Attività Culturali – S.B.A.R.R. – prot. n. 31574/2012 del 3 ottobre 2012;
 - All. L – Norme tecniche di attuazione;
 - All. M – Quadro di unione;
 - All. ST – Studio di impatto sulla mobilità;
 - Studio di inserimento paesistico;
2. di prendere atto degli impegni assunti dalle Società proponenti nell’atto d’obbligo in forma notarile acquisito al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con n. 52980 del 21 maggio 2013 che costituisce allegato al presente provvedimento, con il quale si impegnano tra l’altro alla cessione delle aree di cui in narrativa, alla realizzazione delle opere previste dall’Intervento privato “Ambito 1” ed alla sottoscrizione dello schema di convenzione in conformità ai disposti della deliberazione Consiglio Comunale n. 84/2009, previa approvazione in sede di Conferenza di Servizi dei progetti definitivi delle OO.PP. adottate in convenzione;
3. di individuare l’importo dovuto ai fini del contributo straordinario che, così come riportato nelle premesse, è provvisoriamente quantificato in Euro 5.206.005,96; di cui si prevede lo scomputo per la realizzazione delle Opere Pubbliche in conformità alla deliberazione del Consiglio del Municipio XII n. 32 del 24 settembre 2009 e alle successive indicazioni del Programma Preliminare approvato con D.G.C. n. 250/2012.

Resta in ogni modo inteso che le società proponenti dovranno impegnarsi a procedere con eventuali conguagli che dovessero essere successivamente richiesti da Roma Capitale in

sede di verifica di congruità del contributo straordinario di urbanizzazione attualmente determinato della competente U.O. Pianificazione Urbanistica Generale – PRG con la metodologia di calcolo stabilita dalla Circolare Applicativa per la determinazione del contributo straordinario di urbanizzazione di cui all'art. 20 delle Norme Tecniche di Attuazione del PRG vigente e dell'articolo 14, comma 16 lett. f) della legge 30 luglio 2010 n. 122 emessa dal Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 41487 del 13 aprile 2013, ai sensi della suddetta Circolare e successiva determinazione dirigenziale n. 647 del 17 aprile 2013 con quello calcolato in relazione ai criteri che saranno fissati in via regolamentare dall'Assemblea Capitolina.

La presente proposta privata di intervento “Ambito 1” compresa nel Programma Integrato “Santa Palomba” viene approvata dalla Giunta Capitolina ai sensi dell'art. 1 della legge R.L. n. 36/1987 e ss.mm.ii., ferma restando la competenza dell'Assemblea Capitolina in ordine: alle opere pubbliche da realizzare, all'accettazione della cessione delle aree pubbliche e alla finalizzazione del contributo straordinario dovuto. La relativa clausola sarà inserita, quale condizione sospensiva, nella Convenzione Urbanistica da stipulare.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
22 maggio 2013.

Dal Campidoglio, li

p. IL SEGRETARIO GENERALE
.....