



Protocollo RC n. 8881/13

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 22 MAGGIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di mercoledì ventidue del mese di maggio, alle ore 16,15, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 BARBUSCIA BARBARA.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 SPENA MARIA.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Barbuscia, Bordoni, Corsini, De Palo, Funari, Gasperini, Ghera, Lamanda e Spena.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'On.le Sindaco entra nell'Aula ed assume la presidenza dell'Assemblea. Il Vice Sindaco e l'Assessore Bordoni escono dall'Aula.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 294

#### **Progetto pubblico unitario per l'ampliamento dell'Ospedale Sant'Andrea in Via di Grottarossa Municipio XV (già XX) - Approvazione ai sensi degli artt. 83 e 84 delle NTA del PRG vigente.**

Premesso che, con nota prot. n. 11923 del 6 luglio 2011 acquisita al prot. n. QF 14955 del 7 luglio 2011, l'Azienda Ospedaliera S. Andrea ha presentato a Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, U.O. Città Consolidata – il Progetto Pubblico Unitario per l'ampliamento dell'Ospedale Sant'Andrea in Via di Grottarossa Municipio XV (già XX), in coerenza agli artt. 83 e 84 delle NTA del vigente PRG;

Che l'Azienda Ospedaliera S. Andrea, con nota prot. n. 15297 del 16 settembre 2011 acquisita al prot. n. QF 19955 del 19 settembre 2011, ha presentato una integrazione progettuale alla stesura del luglio 2011 e che con ulteriore nota prot. n. 19615 del 29 novembre 2011 acquisita al prot. n. QF 25844 del 1° dicembre 2011 ha fornito

ulteriori chiarimenti sulla proprietà dell'area e sulla titolarità esclusiva a presentare la proposta;

Che con nota prot. n. 5484 del 15 marzo 2012 il responsabile del procedimento ha convocato apposita Conferenza di Servizi interna all'Amministrazione Capitolina che si è tenuta in data 27 marzo 2012 presso la Direzione della U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, per il recepimento dei pareri di competenza degli Uffici di Roma Capitale a vario titolo coinvolti nel procedimento;

Che la Conferenza di Servizi interna a Roma Capitale è stata chiusa positivamente con Verbale prot. n. QFF 19765 del 2 ottobre 2012 che ha recepito tutti i pareri rilasciati dagli Uffici interni all'Amministrazione con le relative prescrizioni, osservazioni e raccomandazioni;

Che l'Azienda Ospedaliera S. Andrea con nota prot. n. 18139 del 18 dicembre 2012 acquisita al prot. n. QF 26455 del 20 dicembre 2012 ha trasmesso nuovi tipi progettuali adeguati alle indicazioni e prescrizioni della Conferenza di Servizi interna del 27 marzo 2012;

Che con nota prot. n. QFF 26629 del 21 dicembre 2012 è stata convocata la Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti e degli Uffici esterni all'Amministrazione Capitolina;

Che la Conferenza di Servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza degli Enti e degli Uffici esterni all'Amministrazione Capitolina, convocata con nota prot. n. QFF 26629 del 21 dicembre 2012, si è tenuta in data 15 gennaio 2013;

Che con il Verbale prot. n. QI 52881 del 21 maggio 2013 il responsabile del procedimento ha chiuso positivamente la Conferenza di Servizi per l'approvazione in linea tecnica del Progetto Pubblico Unitario per l'ampliamento dell'Ospedale Sant'Andrea di Roma acquisito al prot. n. QI 30739 del 21 marzo 2013 con l'obbligo, per il Soggetto proponente Azienda Ospedaliera Sant'Andrea, del rispetto di tutte le condizioni, raccomandazioni e prescrizioni degli Uffici e Enti riportate nei singoli pareri;

Che con nota prot. n. QI 52951 del 21 maggio 2013 il Verbale della Conferenza di Servizi, corredato di tutti i pareri espressi, è stato inviato a tutti gli Enti ed Uffici che hanno preso parte ai lavori della Conferenza stessa;

Che, come descritto nella allegata Relazione Tecnica Urbanistica prot. n. QI 52976 del 21 maggio 2013, il progetto pubblico unitario presentato dall'Azienda Ospedaliera Sant'Andrea in Via di Grottarossa interessa una superficie territoriale di complessivi mq. 133.838 interamente destinata a Servizi pubblici di livello urbano nel PRG vigente;

Che gli obiettivi che il presente progetto intende perseguire si possono così riassumere:

- ricondurre tutte le attività amministrative all'interno del nosocomio in modo tale da dismettere sia gli attuali container posizionati negli spazi esterni all'edificio aziendale sia le sedi amministrative attualmente dislocate in altri edifici anche molto lontane;
- redistribuire gli spazi interni in modo da ottimizzare le funzioni dedicate alle attività assistenziali;
- completare l'ampliamento del nosocomio con la creazione di aree dedicate all'attività intramoenia;
- creare spazi esclusivamente dedicati all'attività didattica dell'università "La Sapienza";
- ridefinire tutta la viabilità interna al nosocomio con la presenza di tre accessi, di cui uno dedicato dal GRA e due da Via di Grottarossa;
- rimodulazione delle aree destinate a parcheggio pubblico e privato anche su più livelli (parcheggio multipiano) per il soddisfacimento dello standard urbanistico;
- ridefinizione delle aree destinate a verde in ottemperanza ai limiti di rispetto ed alle prescrizioni del PTPR;

Che il progetto prevede la realizzazione di Attrezzature sanitarie e Attrezzature universitarie, in conformità alle destinazioni d'uso previste all'art. 84 comma 1 lett. a) e d) delle NTA;

Che il citato art. 84 prevede per le Attrezzature sanitarie e per le Attrezzature universitarie due differenti indici di edificabilità territoriale (ET):

- ET: 0,5 mq./mq. per le attrezzature universitarie;
- ET: 1,0 mq./mq. per attrezzature sanitarie ed ospedaliere;

Che, come in dettaglio esplicitato nella allegata Relazione Tecnica Urbanistica, la S.U.L. massima realizzabile sull'area in esame risulta essere pari a mq. 118.919, mentre il progetto proposto prevede l'insediamento di una S.U.L. totale di mq. 94.194 suddivisa in una S.U.L. esistente di mq. 47.139 e una S.U.L. di ampliamento di mq. 47.055;

Che la nuova edificazione di 47.055 mq. di S.U.L., ampiamente contenuta nell'ambito della potenzialità edificatoria dell'area, sarà destinata per mq. 33.227 all'attrezzatura sanitaria vera e propria e per mq. 13.828 alla didattica universitaria;

Che la S.U.L. relativa all'ampliamento è articolata in diversi comparti edificatori la cui attuazione è scaglionata in un arco temporale ampio, legato ad aspetti sia di programmazione sanitaria, sia di disponibilità delle necessarie risorse finanziarie;

Che, in relazione ai finanziamenti già disponibili, all'atto dell'approvazione del presente Progetto pubblico unitario sarà data immediata attuazione al comparto C4 riguardante le aule didattiche della seconda facoltà di Medicina e Chirurgia dell'Università di Roma "La Sapienza" e al comparto C1 relativo al primo lotto di ampliamento dell'ospedale, mentre l'attuazione degli ulteriori comparti edificatori sarà rinviata a lotti funzionali successivi;

Che, come dettagliatamente descritto nella allegata Relazione Tecnica Urbanistica, il progetto pubblico unitario proposto rispetta gli standard urbanistici richiesti dagli artt. 7 e 8 delle NTA del vigente PRG;

Che nel recepire le prescrizioni del Dipartimento Mobilità di Roma Capitale il rispetto degli standard urbanistici relativi ai parcheggi pubblici e privati è stato condotto sia sul dimensionamento totale della realizzazione dell'intero ampliamento previsto, sia nelle varie fasi intermedie legate all'attuazione dei singoli comparti edificatori, tutto ciò in modo da assicurare che la struttura in ogni fase rispetti la richiesta degli standard urbanistici, in particolare quelli di parcheggio pubblico;

Che, come già detto, secondo il vigente PRG di Roma, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale del 12 febbraio 2008 n. 18, le aree interessate dal progetto di ampliamento dell'Ospedale Sant'Andrea ricadono nella componente Servizi pubblici di livello urbano del Sistema dei Servizi, delle infrastrutture e degli impianti;

Che a norma dell'art. 83 comma 9 delle NTA la realizzazione dei Servizi pubblici di livello urbano avviene mediante la predisposizione di un progetto pubblico unitario da parte del Comune o da parte di soggetti privati concessionari o convenzionati, approvato dall'Assemblea Capitolina;

Che il progetto in esame, non consiste in una nuova localizzazione di un Servizio pubblico di livello urbano, che richiederebbe valutazioni di programmazione del territorio di competenza dell'organo assembleare, bensì consiste nel mero ampliamento del servizio pubblico già insediato sull'area, l'ospedale appunto, per di più interessando la sola area di pertinenza della struttura, già attualmente recintata e di proprietà dell'Azienda Ospedaliera;

Che sulla base delle considerazioni esposte, l'approvazione del presente Progetto pubblico unitario non riveste alcuna valutazione discrezionale ma si concretizza nella semplice attuazione di una previsione precipua già indicata dal Consiglio Comunale

all'atto dell'approvazione del vigente PRG e che pertanto è di competenza della Giunta Capitolina;

Che con nota prot. n. QI 33700 del 28 marzo 2013 la U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica di Roma Capitale, in qualità di Autorità Procedente, ha inviato alla Regione Lazio – Area Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica – il rapporto preliminare relativo al Progetto Pubblico Unitario per l'ampliamento dell'Ospedale Sant'Andrea di Roma – Via di Grottarossa, ai fini dell'avvio della procedura di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii.;

Che, con nota prot. n. 191688 del 21 maggio 2013 acquisita al prot. n. QI 52876 del 21 maggio 2013, la Regione Lazio – Area Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica ha comunicato l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale a cui inviare il Rapporto Preliminare dell'intervento;

Che con nota prot. n. QI 52947 del 21 maggio 2013 il Rapporto Preliminare del progetto pubblico unitario per l'ampliamento dell'Ospedale Sant'Andrea è stato trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale;

Che, pertanto, il procedimento di verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. non è ancora ultimato;

Che l'attuazione del progetto pubblico unitario è subordinata al recepimento di tutte le indicazioni, condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi in seno alla Conferenza di Servizi e a quelle ulteriori derivanti dalla conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. avviato presso la Regione Lazio con nota prot. n. QI 33700 del 28 marzo 2013;

Vista la determinazione dirigenziale U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 905 del 21 maggio 2013 prot. n. QI 52977 che ha preso atto dei pareri espressi dagli Uffici competenti sul progetto pubblico unitario e chiuso positivamente la Conferenza di Servizi;

Vista la Relazione Tecnica Urbanistica prot. n. QI 52976 del 21 maggio 2013;

Visti gli artt. 83 e 84 delle NTA del vigente PRG;

Considerato che in data 22 maggio 2013 il Dirigente della U.O. Città Consolidata del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: R. Botta”;

Che in data 22 maggio 2013 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato, ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

## DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

di approvare, ai sensi degli artt. 83 e 84 delle NTA del PRG vigente, il progetto pubblico unitario relativo all'ampliamento dell'Ospedale Sant'Andrea in Via di Grottarossa Municipio XV (già XX), costituito dai seguenti elaborati acquisiti al prot. n. QI 30739 del 21 marzo 2013 che hanno recepito tutte le prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti ed Uffici competenti in seno alla Conferenza di Servizi:

- Tav. 1 Relazione generale
- Tav. 2 Planimetria catastale – scala 1:1000
- Tav. 3a Strumentazioni Urbanistiche – PRG – scala 1:5000
- Tav. 3b Strumentazioni Urbanistiche – PTP e PTPR – scala 1:5000
- Tav. 4 Inquadramento infrastrutturale
- Tav. 5 Stato attuale – scala 1:1000
- Tav. 6 Zonizzazione con standard – scala 1:1000
- Tav. 7 Planovolumetrico – scala 1:1000
- Tav. 7a Planovolumetrico esemplificativo – scala 1:1000
- Tav. 8 Relazione sulla mobilità
- Tav. 8a/1 Rete viaria e parcheggi pubblici – scala 1:1000
- Tav. 8b/2 Fasi di cantiere – scala 1:1000

L'attuazione del progetto pubblico unitario è subordinata al recepimento di tutte le indicazioni, condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi in seno alla Conferenza di Servizi e a quelle ulteriori derivanti dalla conclusione del procedimento di Verifica di assoggettabilità a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. n. 152/2006 e ss.mm.ii. avviato presso la Regione Lazio con nota prot. n. QI 33700 del 28 marzo 2013.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. Alemanno – S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**22 maggio 2013.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....