



Protocollo RC n. 19532/12

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DELL'11 GENNAIO 2013)

L'anno 2013, il giorno di venerdì undici del mese di gennaio, alle ore 13,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Bordoni, Corsini, Funari, Gasperini, Ghera e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 4

#### **Approvazione della Variante al progetto definitivo dell'Opera Pubblica n. 14 “Parco Sportivo” del Programma di Riqualificazione Urbana “Ostia Ponente”, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 5 agosto 2004, per una spesa complessiva di Euro 6.061.256,54 I.V.A. inclusa. Individuazione due stralci funzionali dell'opera.**

Premesso che la Giunta Comunale, con deliberazioni n. 99 del 3 marzo 2004 e n. 553 del 5 agosto 2004 ha approvato, fra l'altro, il progetto definitivo dell'opera pubblica n. 14 “Parco Sportivo”, parte integrante del Programma di Riqualificazione Urbana “Ostia Ponente” e con le medesime deliberazioni ha, altresì, affidato l'esecuzione diretta della suddetta opera pubblica al Consorzio “Ostia Ponente”, costituito dai soggetti titolari degli interventi privati del programma, a parziale scomputo dei contributi da essi dovuti;

Che, con atto rep. 7358 del 14 ottobre 2004, il Consorzio Ostia Ponente ha sottoscritto convenzione integrativa con l'Amministrazione Comunale per l'esecuzione diretta, fra l'altro, dell'opera pubblica n. 14 del programma;

Che, in particolare, il quadro economico del progetto definitivo del Parco Sportivo prevedeva una spesa di Euro 4.338.817,99 I.V.A. inclusa, di cui Euro 4.290.057,21 a

carico del Consorzio “Ostia Ponente” ed Euro 48.760,78 a carico della contabilità speciale del Programma;

Che la somma di Euro 78.306,99 è stata utilizzata per esigenze sopravvenute in corso d’esecuzione di altra opera pubblica prevista nel medesimo programma di riqualificazione urbana e nella precitata Convenzione;

Che, in fase di redazione del progetto esecutivo, l’Agenzia Regionale Difesa del Suolo ha evidenziato la necessità di traslare il manufatto destinato a spogliatoio del campo di calcio ad una distanza dal piede dell’argine del Tevere tale da assicurare un’ispezione adeguata e da agevolare la manutenzione dell’argine medesimo; il Municipio XIII ha richiesto la realizzazione di uno “spazio skate” lungo Via dell’Idroscalo; il CONI ha richiesto l’adeguamento di un campo di calcio alle dimensioni stabilite dalle normative per la sua abilitazione ad incontri di IV serie;

Che, inoltre, le suddette richieste hanno comportato un adeguamento logistico dello spazio destinato a parcheggi, con una conseguente riduzione da 3 a 2 sia dei campi polivalenti che dei campi di calcetto ed altre conseguenti modifiche di dettaglio;

Che, pertanto, a seguito delle sopra elencate prescrizioni, è emersa la necessità di apportare modifiche sostanziali al progetto definitivo approvato con la citata deliberazione di Giunta Comunale n. 553/2004;

Che la variante al progetto definitivo del Parco Sportivo, recepente in sé le sopra descritte modifiche è stata sottoposta, in data 18 marzo 2008, all’esame della Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell’art. 14 ter della legge n. 241/1990 e conclusasi con esito favorevole, come da verbale allegato agli atti;

Che, successivamente, a seguito di sopravvenute e urgenti esigenze di copertura finanziaria di altra opera pubblica del programma urbanistico, nonché a seguito dell’entrata in vigore della nuova Tariffa Prezzi 2010, è stato necessario modificare il Quadro Economico approvato in Conferenza di Servizi;

Che il Dipartimento XII, con nota prot. n. QN 26107 del 7 giugno 2012, ha espresso parere di congruità economica dell’opera nonché parere tecnico favorevole, per competenza specifica, su alcune lievi modifiche al progetto, elaborati prot. n. QF del 7 giugno 2012, operate, senza alterazioni dell’impostazione progettuale, al fine di migliorare le componenti utilizzate per la realizzazione dei campi da gioco;

Che, attualmente, la spesa complessiva dell’opera, come da Quadro Economico Tab. 1 allegato, ammonta ad Euro 6.061.256,54, I.V.A. compresa;

Che, al fine di conservare immutato l’equilibrio finanziario tra i contributi dovuti dal Consorzio Ostia Ponente e l’affidamento a scomputo di opere, così come definito con la deliberazione di Giunta Comunale n. 553/2004 e recepito nella Convenzione stipulata tra il Consorzio medesimo e l’Amministrazione Comunale e al fine di realizzare l’opera pubblica, il responsabile del procedimento ha individuato due stralci funzionali, idonei a costituire parte funzionale, fattibile e fruibile dell’intero intervento;

Che, in particolare, il Consorzio realizzerà, per la quota parte di Euro 4.289.085,21 di cui Euro 4.211.750,23 a scomputo dei contributi dovuti e Euro 77.334,98 a proprie spese, come da Atto d’Impegno prot. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 2842 del 10 gennaio 2013) un primo stralcio funzionale che, come esplicitato nell’elaborato tecnico denominato Tavola C1 “Fasi di realizzazione”, prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Opere preliminari;
- Argine;
- Campo di calcio;
- Spogliatoio campo di calcio;
- Campi di calcetto;
- Campi polivalenti;

- Casa custode;
- Percorsi pavimentati – Ponticelli;
- Campo per skate park;
- Parcheggi;
- Impianto energia solare;
- Manufatti tecnici – Predisposizione allacci – Cavidotto illuminazione;
- Recinzione generale esterna – Recinzione interna – Innaffiamento campi;

Che la realizzazione delle opere del citato primo stralcio funzionale sarà disciplinata dalla Convenzione originaria, atto rep. n. 7358 del 14 ottobre 2004, e quella integrativa da stipularsi tra Roma Capitale e il Consorzio Ostia Ponente per effetto della variante al progetto definitivo in oggetto;

Che l'intervento risulta compatibile con la destinazione urbanistica del PRG vigente trattandosi di zona N Verde Pubblico e parchi sportivi, di cui all'A.d.P. relativo al programma di riqualificazione urbana ex art. 2 L. n. 179/1992 Ostia Ponente recepito dal nuovo PRG approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 18/2008, quale Ambito a pianificazione particolareggiata definita della Città della Trasformazione;

Che Roma Capitale realizzerà, invece, per la quota parte di Euro 1.772.171,33, gravanti e già riversati sui fondi della contabilità speciale del programma aperta presso la Tesoreria Provinciale di Roma – Banca d'Italia n. 2799, un secondo stralcio funzionale che, come esplicitato nell'elaborato tecnico denominato Tavola C1 "Fasi di realizzazione", prevede la realizzazione dei seguenti interventi:

- Percorsi naturali;
- Punto di ristoro;
- Spogliatoio centrale;

Che, altresì, le spese per indagini, rilievi e progettazioni già eseguite e collaudi da eseguire, saranno coperte da Roma Capitale mediante i fondi sopra richiamati;

Che i lavori inseriti nel secondo stralcio funzionale saranno affidati da Roma Capitale con separato provvedimento ad altro soggetto esecutore, secondo le normative vigenti in materia;

Che il progetto rispetta la normativa vigente in materia di risparmio energetico con utilizzo di fonti rinnovabili, ai sensi di quanto previsto dall'art. 48 bis del Regolamento Edilizio;

Che l'approvazione del progetto dell'opera pubblica riveste carattere d'urgenza in quanto il medesimo progetto prevede, fra l'altro, la realizzazione di un argine di difesa dal fiume Tevere, finalizzato alla protezione dell'edificato per oltre 60.000 abitanti di Ostia, dal rischio di esondazione, fenomeno che con frequenza colpisce la limitrofa foce dell'Idroscalo;

Che il presente provvedimento costituisce permesso di costruire per l'Opera Pubblica n. 14 – Parco Sportivo – rilasciato al Consorzio con decorrenza dalla data di consegna delle aree di proprietà comunale;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Definitivo prot. n. QF 26388 del 19 dicembre 2012 – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – del responsabile unico del procedimento redatto ai sensi dell'art. 112 D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163 e degli artt. 53 e 54 D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Considerato che in data 23 luglio 2012 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione

Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dall’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: M. Geusa”;

Considerato che in data 23 luglio 2012 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dall’art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 22 novembre 2012 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si dichiara la regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97 del T.U.E.L.;

Tanto sopra premesso e considerato,

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

- di approvare la variante al progetto definitivo approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 553 del 5 agosto 2004 dell’Opera Pubblica n. 14 “Parco Sportivo” del Programma di Riquilificazione Urbana “Ostia Ponente”, con suddivisione in due stralci funzionali, per una spesa complessiva di Euro 6.061.256,54 compreso I.V.A., distribuita secondo il Quadro Economico Tab. 1 allegato, parte integrante della presente deliberazione e più precisamente 1° stralcio Euro 4.289.085,21 a carico del Consorzio (di cui Euro 4.211.750,93 a scomputo degli oneri di urbanizzazione ex art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 e Euro 77.334,98 quale contributo extra onere come con Atto d’impegno prot. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 2842 del 10 gennaio 2013), 2° stralcio Euro 1.772.171,33;
- di autorizzare la stipula della Convenzione Integrativa alla Convenzione rep. 7358 del 14 ottobre 2004.

Il Progetto di cui trattasi è composto dai seguenti Elaborati Tecnici in atti:

Generali (relativi al Primo e al Secondo Stralcio Funzionale):

- Tav. C1 – Fasi di realizzazione;
- Tav. A1 – Documenti generali – Inquadramento territoriale ed urbanistico;
- Tav. A2 – Documenti generali – Stato di fatto;
- Tav. A3 – Documenti generali – Progetto;
- Tav. A4 – Documenti generali – Individuazione zone di progetto;

- Tav. A5 – Documenti generali – Architettonico bonifica da ordigni bellici planimetria;
- Tav. A6 – Documenti generali – Relazione generale di progetto;
- Tav. A8 – Documenti generali – Elenco prezzi totale;
- Tav. A9 – Documenti generali – Sommario computi metrici estimativi totali;
- Tav. A12 – Documenti generali – Suddivisione appalto in fasi.

Relativi al Primo Stralcio Funzionale:

- Tav. A15 – Documenti generali – Architettonico sistema di drenaggio;
- Tav. E15 – Documenti generali – Illuminazione campi sportivi;
- Tav. A21 – Spogliatoio calcio – Architettonico pianta piano terra copertura hall e copertura spogliatoi;
- Tav. A24 – Spogliatoio calcio – Architettonico prospetti e sezioni;
- Tav. A61 – Casa custode – Architettonico pianta piano terra pianta piano primo e pianta copertura;
- Tav. A63 – Casa custode – Architettonico sezioni e prospetti;
- Tav. A70 – Casa custode – Relazione Tecnica;
- Tav. A71 – Campo di calcio – Architettonico pianta sezioni particolari costruttivi drenaggio;
- Tav. A80 – Campo di calcio – Relazione Tecnica;
- Tav. A81 – Campi di calcetto – Architettonico pianta sezioni particolari costruttivi drenaggio;
- Tav. A90 – Campi di calcetto – Relazione Tecnica;
- Tav. A91 – Campi polivalenti – Architettonico pianta sezioni particolari costruttivi drenaggio;
- Tav. A100 – Campi Polivalenti – Relazione Tecnica;
- Tav. A102 – Percorsi pavimentati – Architettonico pianta e sezioni;
- Tav. A103 – Percorsi e sistemazioni esterne – Architettonico parcheggio e zona skate pianta e sezioni tipo;
- Tav. A104 – Percorsi e sistemazioni esterne – Architettonico recinzione metallica su cordolo in CLS;
- Tav. A105 – Percorsi e sistemazioni esterne – Architettonico recinzione con paletti metallici e rete;
- Tav. A106 – Percorsi e sistemazioni esterne – Architettonico ponticello in legno;
- Tav. A112 – Percorsi e sistemazioni esterne – Relazione Tecnica parcheggio e zona skate;
- Tav. A114 – Percorsi e sistemazioni esterne – Relazione Tecnica recinzione metallica su cordolo in CLS;
- Tav. A116 – Percorsi e sistemazioni esterne – Relazione Tecnica recinzione con paletti metallici e rete;

- Tav. A118 – Percorsi e sistemazioni esterne – Relazione Tecnica percorsi naturali;
- Tav. A120 – Percorsi e sistemazioni esterne – Relazione Tecnica percorsi pavimentati;
- Tav. A126 – Irrigazione e vegetazione – Planimetria vegetazione e irrigazione;
- Tav. A130 – Irrigazione e vegetazione – Relazione Tecnica vegetazione;
- Tav. A132 – Argine – Architettonico planimetria argine;
- Tav. A134 – Argine – Architettonico sezioni profilo e particolari costruttivi;
- Tav. A136 – Argine – Architettonico manufatto per paratoia motorizzata;
- Tav. A137 – Documenti generali – Allacci utenze planimetrie e sezioni;
- Tav. A150 – Argine – Relazione Tecnica.

Relativi al Secondo Stralcio Funzionale:

- Tav. A41 – Punto di ristoro – Architettonico pianta terra e copertura;
- Tav. A43 – Punto di ristoro – Architettonico prospetti e sezioni;
- Tav. A50 – Punto di ristoro – Architettonico Relazione Tecnica;
- Tav. A51 – Spogliatoio centrale – Architettonico pianta piano terra primo piano e copertura;
- Tav. A54 – Spogliatoio centrale – Architettonico sezioni e prospetti;
- Tav. A60 – Spogliatoio centrale – Relazione Tecnica;
- Tav. A101 – Percorsi naturali – Architettonico pianta percorsi naturali e sezioni.

L'intera spesa di Euro 6.061.256,54 compresa I.V.A., inserito nell'annualità 2012 del P.I. 2012/2014 da finanziare come segue:

- per Euro 4.289.085,21 con entrate derivanti dai privati a scomputo dei contributi dovuti per gli oneri ordinari e straordinari (OP 1211260001);
- per Euro 1.772.171,33, con fondi gravanti la contabilità speciale originati dai versamenti degli oneri concessori dovuti dagli operatori privati del programma, già incassati e riversati nella suddetta contabilità e non ancora utilizzati.

All'accertamento e impegno dei fondi si provvederà con separato provvedimento.

**Tab. 1: NUOVO QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE AL PROGETTO DEFINITIVO DI CUI ALLA DELIBERAZIONE G.M. 553 del 5/08/2004**

PARCO SPORTIVO	Importo lordo	Importo Lordo Primo Stralcio attribuito al Consorzio	Ribasso applicato	Importo ribassato Primo Stralcio attribuito al Consorzio	Importo Secondo Stralcio attribuito a Roma Capitale al netto IVA	IVA	Importo Secondo Stralcio attribuito a Roma Capitale inclusa IVA	Importo totale dell'opera	
								al netto dell'IVA	comprendivo dell'IVA
Importo lavori	€ 6.603.812,33	€ 5.084.935,49	30,61%	€ 3.528.436,74	€ 1.518.876,84	10%	€ 1.670.764,52	€ 5.047.313,58	€ 5.199.201,26
Oneri sicurezza	€ 134.771,68	€ 111.945,54	0,00%	€ 111.945,54	€ 22.826,14	10%	€ 25.108,75	€ 134.771,68	€ 137.054,29
<b>Totale lavori</b>	<b>€ 6.738.584,01</b>	<b>€ 5.196.881,03</b>		<b>€ 3.640.382,28</b>	<b>€ 1.541.702,98</b>	10%	<b>€ 1.695.873,27</b>	<b>€ 5.182.085,26</b>	<b>€ 5.336.255,55</b>
Allacci PP. SS.	€ 124.674,21	€ 124.674,21	0,00%	€ 124.674,21		10%	€ -	€ 124.674,21	€ 124.674,21
Bonifica ordigni bellici - già realizzata	€ 67.251,42	€ 67.251,42	23,37%	€ 51.534,76		10%	€ -	€ 51.534,76	€ 51.534,76
Rimborsi a fatture	€ 119.557,08	€ 119.557,08	0,00%	€ 119.557,08		21%	€ -	€ 119.557,08	€ 119.557,08
Rilievi e supporti alla progettazione	€ 11.814,78		0,00%		€ 11.814,78	20%	€ 14.177,74	€ 11.814,78	€ 14.177,74
Oneri di cui all'art. 92 D.Lgs. 163/2006	€ 62.120,32		0,00%		€ 62.120,32	0%	€ 62.120,32	€ 62.120,32	€ 62.120,32
Altre spese tecniche	€ 352.936,88	€ 352.936,88		€ 352.936,88		10%	€ -	€ 352.936,88	€ 352.936,88
<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 738.354,69</b>	<b>€ 664.419,59</b>		<b>€ 648.702,93</b>	<b>€ 73.935,10</b>		<b>€ 76.298,06</b>	<b>€ 722.638,03</b>	<b>€ 725.000,99</b>
<b>Costi totali dell'opera</b>	<b>€ 7.476.938,70</b>	<b>€ 5.861.300,62</b>		<b>€ 4.289.085,21</b>	<b>€ 1.615.638,08</b>		<b>€ 1.772.171,33</b>	<b>€ 5.904.723,29</b>	<b>€ 6.061.256,54</b>

NOTA: L'importo di € 4.289.085,21 sommato all'importo di € 78.306,99 corrispondente alla cabina elettrica, costituisce un onere a carico del Consorzio di € 4.367.392,20, cui sottratti i contributi ordinari e straordinari dovuti di € 4.290.057,22 di cui alla TAB. 2 allegata alla D.G.C. n° 553/04 di approvazione del progetto originario, comporta un maggiore accollo di € 77.334,98 a carico del Consorzio.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello



La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta  
dell' **11 gennaio 2013**.

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....