



Protocollo RC n. 123/13

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DELL'11 GENNAIO 2013)

L'anno duemilatredici, il giorno di venerdì undici del mese di gennaio, alle ore 13,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 FUNARI LUCIA.....	<i>Assessore</i>
2 BELVISO SVEVA.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 GASPERINI DINO.....	“
3 AURIGEMMA ANTONIO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BORDONI DAVIDE.....	“	11 LAMANDA CARMINE.....	“
5 CAVALLARI ENRICO.....	“	12 SENSI ROSELLA.....	“
6 CORSINI MARCO.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 DE PALO GIANLUIGI.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Bordoni, Corsini, Funari, Gasperini, Ghera e Sensi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 9

Intervento di manutenzione straordinaria per gli interventi di riqualificazione delle aree e dei manufatti alle pendici del Pincio lungo Viale Gabriele D'Annunzio - Piazza del Popolo. Approvazione del progetto definitivo Euro 1.375.000,00.

Premesso che l'Amministrazione Capitolina ha da tempo avviato il processo di riqualificazione del tessuto urbano della Città Storica, al fine di salvaguardarne e valorizzarne il patrimonio storico, culturale e archeologico;

Che i lavori di riqualificazione delle aree e dei manufatti alle pendici del Pincio lungo Viale Gabriele D'Annunzio – Piazza del Popolo risultano essere parte di un più articolato e vasto programma di interventi di restauro conservativo della sistemazione monumentale del Pincio;

Che la Società Ribes a r.l., proprietaria del complesso edilizio sito in Roma e delimitato da Via del Corso, Via della Vite, Via del Gambero e Via delle Convertite, ha assunto nei confronti del Comune di Roma l'obbligo a stipulare ai sensi dell'art. 30 della L. n. 457/1978, la Convenzione volta alla realizzazione del Piano di Recupero secondo lo schema previsto dalla deliberazione del Consiglio Comunale 43/1984;

Che la società Ribes a r.l., ha stipulato, ai sensi dell'art. 30 della L. n. 457/1978, la Convenzione rep. n. 55420 del 2 agosto 2012 – Notaio Dott. Alberto Politi in Roma;

Che la Giunta Comunale, in merito al Piano di Recupero del suddetto complesso, ha deliberato che gli oneri derivanti dal contributo straordinario di importo pari a Euro 1.375.000,00 dovevano essere versati all'Amministrazione di Roma Capitale per la riqualificazione degli spazi pubblici (deliberazione Giunta Capitolina n. 40 dell'8 febbraio 2012);

Che la società Ribes a r.l., con nota acquisita al protocollo della U.O. Città Storica (QFH 20562 dell'11 ottobre 2012), ha comunicato la propria disponibilità ad effettuare interventi di riqualificazione di spazi pubblici, a scapito degli oneri di urbanizzazione previsti nell'art. 7 e/o degli altri oneri previsti dall'art. 8 o in alternativa alla corresponsione del contributo straordinario previsto dall'art. 9 della Convenzione Urbanistica;

Che l'Amministrazione Capitolina ha provveduto all'inserimento nel Piano Investimenti 2012-2014 dell'OP 1211790001 per la riqualificazione delle aree e dei manufatti alle pendici del Pincio lungo Viale Gabriele D'Annunzio – Piazza del Popolo, con risorsa "Contributo Straordinario Monetiz. SCO", che sarà realizzato dalla Società Ribes a r.l. a scapito del contributo straordinario previsto dall'art. 9 della Convenzione Urbanistica;

Che la U.O. Città Storica in collaborazione con la Soprintendenza ai Beni Culturali di Roma Capitale ha provveduto alla predisposizione del progetto definitivo del suddetto intervento;

Che il responsabile del progetto è l'Arch. Luigi Caruso;

Che, per l'esame del progetto definitivo il 22 ottobre 2012 si è tenuta, ai sensi della legge n. 241/1990 e dell'art. 168 del D.Lgs. n. 163/2006, una Conferenza di Servizi;

Che in tale sede, acquisiti i pareri favorevoli dei soggetti convenuti tenuti ad esprimersi, il progetto definitivo è stato approvato, come risulta anche dal verbale prot. n. QFH 24374 del 28 novembre 2012;

Che con D.D. n. 776 del 28 novembre 2012 si è preso atto del verbale della predetta Conferenza di Servizi;

Che il responsabile del procedimento Arch. Luigi Caruso ha redatto in data 29 novembre 2012 prot. QFH n. 24389 il verbale di verifica e validazione del progetto, ai sensi degli artt. 93 e 112 del D.Lgs. n. 163/2006 e 52, 53 e 55 del D.P.R. n. 207/2010;

Che dal computo estimativo, allegato al progetto, la realizzazione dell'intervento comporta una spesa complessiva di Euro 1.375.000,00;

-che il progetto definitivo si compone dei seguenti elaborati:

Documenti Generali

- E.E. Elenco Elaborati;
- R.T. Relazione tecnica dell'intervento;
- 01 Rilievo dello stato attuale e individuazione dell'area di intervento – scala 1:500;
- 02 Planimetria – Indicazione delle tipologie di intervento – scala 1:500;
- 03 Prospetti – Indicazione delle tipologie di intervento – scala 1:500;
- 04 Individuazione e numerazione delle schede di restauro – scala 1:500;
- S.C.H. Schede per il restauro degli elementi scultorei;
- C.M.E. Computo Metrico Estimativo;

Che la matricola IBU è la seguente:

Viale Gabriele D'Annunzio VBL 14921

Che la spesa complessiva di Euro 1.375.000,00 (oltre I.V.A. dovuta ai sensi di legge) è distribuita come segue:

		Importo
A	<u>LAVORI A CORPO</u>	
A.1	Opere a corpo	Euro 1.030.000,00
A.2	Oneri per la sicurezza	Euro 54.000,00
A.3	Oneri per spese tecniche di progettazione esecutiva, D.L. e Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione (comprensivo di CNPAIA)	Euro 83.200,00
A4	Totale lavori (A)	Euro 1.167.200,00
B	<u>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</u>	
B.1	Lavori in economia	Euro 134.247,88
B.2	Rimborsi su fattura	Euro 50.132,12
B.3	Contributo Autorità di Vigilanza	Euro 600,00
B.4	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche, collaudatore ecc.	Euro 22.820,00
B.5	Totale somme a disposizione	Euro 207.800,00
C	- I.V.A. ed altre eventuali imposte escluse perché a carico della stazione appaltante	
C	TOTALE GENERALE (A + B)	Euro 1.375.000,00

Considerato che in data 31 dicembre 2012 il Direttore della U.O. Città Storica, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: P. Capozzi";

Preso atto che in data 31 dicembre 2012 il Direttore del Dipartimento ha attestato, ai sensi dell'art. 29 c. 1 lett. h) e i) del Regolamento Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 3 gennaio 2013 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto e se ne attesta la copertura finanziaria.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Visto il D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163;

Visto il D.P.R. n. 207 del 5 ottobre 2010;

Visti la relazione e gli elaborati tecnici esibiti in atti;

LA GIUNTA CAPITOLINA

preso atto di quanto esposto in premessa delibera:

1. di approvare il progetto definitivo degli "Interventi di riqualificazione delle aree e dei manufatti alle pendici del Pincio lungo Viale Gabriele D'Annunzio - Piazza del Popolo, per un importo di Euro 1.375.000,00 al netto dell'I.V.A. composto dagli elaborati di seguito elencati:

DOCUMENTI GENERALI

E.E. Elenco Elaborati;

R.T. Relazione tecnica dell'intervento;

01 Rilievo dello stato attuale e individuazione dell'area di intervento – scala 1:500;

02 Planimetria – Indicazione delle tipologie di intervento – scala 1:500;

03 Prospetti – Indicazione delle tipologie di intervento – scala 1:500;

04 Individuazione e numerazione delle schede di restauro – scala 1:500;

S.C.H. Schede per il restauro degli elementi scultorei;

C.M.E. Computo Metrico Estimativo;

2. che l'intervento di manutenzione urbana "interventi di riqualificazione delle aree e dei manufatti alle pendici del Pincio lungo Viale Gabriele D'Annunzio – Piazza del Popolo" sia realizzato da parte della società Ribes r.l. a scomputo del contributo straordinario previsto dall'art. 9 della Convenzione Urbanistica;
3. di autorizzare la stipula da parte della Società Ribes a r.l. di una convenzione integrativa alla convenzione redatta il 2 agosto 2012 rep. n. 55420 dal Notaio Dott. Alberto Politi in Roma.

La spesa complessiva di Euro 1.375.000,00 per la realizzazione dell'intervento di manutenzione urbana "Interventi di riqualificazione delle aree e dei manufatti alle pendici del Pincio lungo Viale Gabriele D'Annunzio – Piazza del Popolo" era stata inserita al Piano investimenti 2012-2014 – Annualità 2012 – Centro di Costo 4GT – OP 1211790001, int. 2.09.01.01 OSCO, Contributo Straordinario Monetiz. SCO.

L'eventuale residuo attivo del Q.E. all'esito del certificato di collaudo finale, verrà corrisposto all'Amministrazione Capitolina.

All'accertamento e all'impegno di spesa si provvederà con successivo atto dirigenziale di approvazione degli atti di collaudo con conseguente inserimento nel bilancio e nel P.E.G. di competenza e nel relativo Piano degli investimenti trattandosi di opere a scomputo.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
S. Belviso

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta
dell' **11 gennaio 2013**.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....