



Protocollo RC n. 17466/10

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 29 DICEMBRE 2010)

L'anno duemiladieci, il giorno di mercoledì ventinove del mese di dicembre, alle ore 11,45, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CROPPI UMBERTO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE LILLO FABIO	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BELVISO SVEVA	“	11 MARCHI SERGIO.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 MARSILIO LAURA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 LEO MAURIZIO.....	“
7 CORSINI MARCO	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Belviso, Cavallari, De Lillo, Ghera e Marchi.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 148

Attività propedeutiche allo svolgimento del Gran Premio Roma Formula 1 a Roma - definizione delle verifiche di fattibilità.

Premesso che la Giunta Comunale nella seduta dell'11 febbraio 2009 ha approvato la Memoria “Interventi di riqualificazione del quartiere Eur. Istituzione del ‘Gran Premio Roma Formula 1’ e realizzazione della Porta dell’Eur”;

Che tale Memoria ha, in primis, delineato la necessità “di valorizzare l'intero quartiere dell’Eur, mettendo a sistema le emergenze edilizie presenti, quali: il Palazzo dello Sport, gli impianti sportivi delle Tre Fontane, il Palazzo dei Congressi, il palazzo della Civiltà Italiana con gli spazi verdi ad essi attigui, in considerazione anche delle nuove emergenze architettoniche in fase di realizzazione”;

Che, inoltre, la citata Memoria individuava un'occasione importante per la Città di Roma nel perseguimento degli obiettivi di riqualificazione e valorizzazione del Quartiere Eur, trasformandolo “in un polo attrattore di interessi culturali e sportivi, legati sia alle emergenze architettoniche esistenti che a quelle in fase di realizzazione, di carattere internazionale, con evidenti ricadute economiche”;

Che, in questo quadro, anche al fine di “verificare la sostenibilità economico-finanziaria dell'evento attraverso un business plan che definisca correttamente i costi degli investimenti infrastrutturali necessari e quelli delle manutenzioni ordinarie e straordinarie per il periodo di anni previsti, i ritorni economici per il Comune, i pesi degli interventi di sviluppo immobiliare necessari all'evento ed il suo sostegno economico, gli

elementi di interesse pubblico ed i vantaggi diretti per la comunità del Municipio”; la Giunta Comunale dava “mandato agli Uffici Comunali competenti, coordinati dal Dipartimento VI, di procedere, sulla base delle rispettive competenze e secondo gli indirizzi dei rispettivi Assessori, a tutte le verifiche tecnico-istruttorie e giuridico-amministrative preordinate alla predisposizione di atti e provvedimenti necessari al raggiungimento degli obiettivi stabiliti;

Che con Mozione n. 23 del 17 febbraio 2009 il Consiglio Comunale impegnava il Sindaco e l’Assessore competente:

- sulla possibilità di valutare l’impatto ambientale, economico e finanziario per un eventuale svolgimento di un Gran Premio di Formula 1 nella Capitale;
- sulla possibilità che venisse, al più presto, presentato in Consiglio Comunale uno studio di prefattibilità dell’evento;
- sulla opportunità affinché il Comune si facesse garante presso la FIA per proporre Roma come sede permanente di una gara di Formula 1;
- sulla opportunità di rappresentare alla FIA che la sede di Roma non rappresenterebbe un sostitutivo del Gran Premio d’Italia, che già si svolge in quel di Monza, bensì un Gran Premio che potrebbe svolgersi sotto l’egida di Gran Premio d’Europa per l’importanza storica e culturale che Roma rappresenta per il vecchio continente;
- sull’opportunità di valutare la localizzazione territoriale del XII Municipio come luogo ideale per lo svolgimento dell’evento;
- sulla possibilità di agire tramite un’operazione di project financing coinvolgendo imprenditori privati, nazionali ed internazionali;
- sull’opportunità di costituire un comitato tecnico interistituzionale a cui sia conferito l’incarico di appurare la convergenza di interessi per la realizzazione di tale evento sportivo;
- di approfondire lo studio delle condizioni tecnico-progettuali anche in ordine alla localizzazione territoriale che meglio si presta a tale finalità;
- di individuare possibili investitori nazionali ed internazionali interessati alla condivisione di tale iniziativa;
- di verificare le effettive condizioni di ritorno economico-finanziario, occupazionale e di immagine per la Capitale;
- a riscontrare ogni altro eventuale aspetto afferente l’attuazione di tale progetto sportivo, e sui ritorni dell’evento affinché lo stesso, in adesione al progetto “Roma Capitale dello Sport”, non fosse autoreferente ma garantisse un impulso alla diffusione della pratica sportiva di base, con effetti anche nel resto della città non interessata dal percorso e dal grande progetto di un evento di tale portata;

Considerato che, proprio in questa direzione, e considerando la forte connotazione di recupero operante attraverso uno schema organizzativo sistemico dell’iniziativa “Gran Premio Roma Formula 1”; la Società Fusion International Development S.p.A., facente parte di FG Group, si è fatta promotrice di tale proposta e in data 17 dicembre 2009, con prot. Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica n. 23563, la Società Roma Formula Futuro S.p.A. (di seguito denominata RFF) ha presentato uno Studio di Fattibilità, e un Progetto preliminare “Formula 1 Gran Premio Roma” riguardante le modalità e i lavori necessari alla realizzazione del circuito cittadino e gli interventi ad esso connessi;

Che, inoltre, il Programma urbanistico proposto, consentendo lo svolgimento di un evento di portata internazionale tra i più significativi nel mondo, potrà senza dubbio contribuire alla promozione dell’immagine cittadina e nazionale, al potenziamento del turismo e del suo indotto, nonché all’insediamento di nuove opportunità di occupazione di rilevanza comunale e sovra comunale;

Che l'Ufficio procedente ha avviato tutte le propedeutiche attività istruttorie relative alla proposta presentata, quali sopralluoghi e incontri con gli Uffici Comunali competenti e gli Enti Gestori dei sottoservizi;

Che il citato Studio di Fattibilità ipotizzava l'affidamento in concessione del servizio di organizzazione e gestione dell'evento Gran Premio, unitamente alla realizzazione delle opere accessorie connesse al medesimo;

Che la medesima proposta del 17 dicembre 2009 prevedeva un Progetto preliminare del tracciato automobilistico cittadino del Gran Premio con i seguenti passaggi:

- Via delle Tre Fontane – partenza;
- Viale dell'Artigianato;
- Viale dell'Arte;
- Viale della Pittura;
- Viale dell'Industria;
- nuovo sottopasso della Via Cristoforo Colombo;
- Viale dell'Agricoltura;
- Via Ciro il Grande;
- Viale della Civiltà e del Lavoro;
- Piazzale K. Adenauer;
- Via del Turismo;
- Via R. Murri;
- Piazza Parri, Viale di Val Fiorita;
- Via delle Tre Fontane – arrivo;

Che, più in generale, il progetto proposto prevedeva:

- la valorizzazione delle aree sportive presenti in loco, anche in vista della candidatura di Roma alle Olimpiadi del 2020, e il recupero, in forma sistemica, di servizi significativi per la città, attraverso interventi di ristrutturazione, ad opera della Società RFF, di una serie di impianti sportivi presenti lungo il tracciato, nell'area delle Tre Fontane;
- il riaccorpamento del sistema del verde nell'area delle Tre Fontane, connettendo le due aree verdi a nord dell'Eur mediante la rimozione del rilevato creato negli anni Cinquanta, riportando allo stato originario il collegamento esistente tra la Valle delle Tre Fontane e la Collina dell'Eur;
- la realizzazione del nuovo Ponte delle Tre Fontane, in sostituzione di quello a tutt'oggi non più in grado di garantire una duratura sicurezza e attualmente consolidato con opere provvisorie, che consentirà un migliore smaltimento del flusso di traffico e un adeguamento e modernizzazione delle infrastrutture di viabilità esistenti;
- la riqualificazione del Centro Sportivo delle Tre Fontane, con la creazione di un nuovo affaccio sia Via Delle Tre Fontane per la realizzazione dei box, del paddock e delle strutture di servizio per il Gran Premio. Tali strutture, di tipo reversibile, potranno essere riutilizzate come attrezzature di servizio per le attività sportive, nonché per integrare quelle attualmente utilizzate dal Comitato Italiano Paralimpico;
- la realizzazione, nelle aree da conferire alla Società RFF a titolo di contributo per l'esercizio della concessione, di due immobili per usi finalizzati alla creazione di un Centro Multimediale per la Formula 1, successivamente utilizzabile per completare la dotazione di servizi dell'Eur; di un Museo del Motorsport; di un Centro Ricerca e Sviluppo Mobility Aid; di un Centro Servizi pubblici per il Centro Nazionale Paralimpici; tali interventi potranno contribuire alla ricostituzione della Porta Nord

dell'Eur e, in generale, alla riqualificazione urbanistica e territoriale del settore interessato dall'intervento;

- il rafforzamento dei sistemi di sorveglianza e il miglioramento del livello di sicurezza, mediante una migliore dotazione infrastrutturale e attraverso il rinnovamento del tessuto viario;

Che tale progetto richiedeva, dunque, la realizzazione delle seguenti opere e interventi di interesse pubblico:

1. Nuovo Ponte delle "Tre Fontane";
2. Adeguamento funzionale sottopasso pedonale Viale di Val Fiorita;
3. Recinzioni dei parchi del Ninfeo e del Turismo e Parco degli Eucalipti;
4. Palazzetto Basket e Pattinaggio, Sede federazione Hockey e Rugby;
5. Campi da Hockey;
6. Area Sportiva "Tre Fontane" Comparto Ovest;
7. Pit Building F1 (Edificio Lineare);
8. Ristrutturazione viabilità dell'Eur per il tracciato automobilistico cittadino di F1;

Che la proposta presentata dalla Società RFF coinvolgeva, altresì, oltre a terreni di proprietà dell'Amministrazione Comunale, anche immobili appartenenti alla Società Eur S.p.A., la quale con nota inviata al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica prot. n. 326 dell'11 gennaio 2010, ha manifestato la propria disponibilità alla messa a disposizione degli stessi, nonché alla partecipazione anche in via diretta all'iniziativa, alle condizioni e nelle forme più idonee da stabilirsi successivamente attraverso specifici atti;

Che, successivamente, in data 21 gennaio 2010 con prot. n. 1129, la Società RFF ha presentato al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica un'integrazione alla proposta del 17 dicembre 2009;

Che, in data 22 gennaio 2010 con prot. n. 1228, la U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha inviato la proposta di programma alla Soprintendenza per i Beni Ambientali ed Architettonici per il Comune di Roma, per il parere di competenza ai sensi del D.Lgs. n. 42/2004;

Che, in data 2 agosto 2010 con prot. n. 16414, la Società RFF ha trasmesso al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche, una seconda proposta di Programma urbanistico "Eur – Tre Fontane" che, pur confermando tutti gli impegni assunti con la precedente proposta del 17 dicembre 2009, rimodulava il progetto, con un minimo ridimensionamento dell'impatto urbanistico-ambientale;

Che, pertanto, in data 9 agosto 2010 con prot. n. 16985, il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – a seguito di una prima valutazione sul riassetto urbanistico complessivo di tutte le aree delle Tre Fontane (parte di proprietà di Roma Capitale e parte di proprietà di Eur S.p.A.), e sulla relativa sostenibilità urbanistica delle stesse, comprensiva degli effetti sul paesaggio e dell'impatto sulla mobilità – ha richiesto a RFF un'ulteriore rimodulazione del progetto nei seguenti termini:

- ridimensionamento del progetto urbanistico nei limiti di complessivi di 25.000 mq. di S.U.L.;
- riformulazione del piano economico-finanziario con maggiore dettaglio e approfondimento dei costi e dei ricavi di gestione in modo che il Comune possa effettuare, in modo adeguato, la necessaria verifica di congruità del prezzo di concessione;

- presentazione di documentazione formale comprovante lo status di esclusivista nella organizzazione del Gran Premio di Roma, ai fini della definizione del modello giuridico-amministrativo;

Che in data 15 ottobre 2010 con prot. n. 21154 la RFF ha trasmesso al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, la nuova proposta di Programma urbanistico “Eur – Tre Fontane” per la realizzazione del Gran Premio Formula 1 a Roma;

Che la proposta inoltre prevede la realizzazione di:

- adeguamento sottopasso pedonale Viale di Val Fiorita;
- recinzione dei parchi degli Eucalipti, dei Ninfeo e del Turismo;
- palazzetto basket, pattinaggio e rugby;
- campi hockey;
- area sportiva “Tre Fontane” comparto ovest;
- Pit building F1
- funzionalizzazione aree stradali circuito cittadino F1;

Che in data 18 ottobre 2010 con prot. n. 21280 e successiva integrazione del 20 ottobre 2010 prot. n. 21488 è stata convocata per il giorno 9 novembre 2010 la Conferenza di Servizi Interna Istruttoria per l’esame da parte degli Uffici di Roma Capitale del programma presentato da RFF in data 15 ottobre 2010;

Che in data 2 novembre 2010 con prot. n. 22332, è stata inoltre trasmessa dal proponente la seguente documentazione:

- Piano Economico Finanziario relativo all’organizzazione di un Gran Premio di Formula 1 a Roma nel 2012 relativo esclusivamente a tale iniziativa e non includendo altre attività che verranno svolte dalla stessa Società, diverse dall’organizzazione del Gran Premio;
- Quadro Generale degli Interventi;
- Lettera di esclusiva sottoscritta dalla Formula One Management Limited il 21 ottobre 2010 per conto della Formula One Management Administration Limited, Società detentrici dei diritti sul campionato mondiale di Formula 1;

Che, sempre in data 2 novembre 2010 l’Ufficio procedente e il Dipartimento dello Sport hanno convocato, per alcuni chiarimenti sugli standard pubblici, il Comitato Italiano Paralimpici (CIP), il Comitato Provinciale di Roma del CONI, e le Federazioni Italiane di Pallacanestro, Rugby, Hockey e Pattinaggio;

Che in data 3 novembre 2010 si è aperto il tavolo di consultazione preventiva con la Regione Lazio alla presenza dell’Assessore all’Urbanistica di Roma Capitale e degli Assessori Regionali al Territorio e all’Ambiente. In tale occasione è stato richiesto al Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche di inviare per i provvedimenti di competenza una copia della proposta di Programma urbanistico ai Dirigenti degli Uffici degli Assessorati Ambiente e Urbanistica (Vincoli – Fosso – Veduta Colombo – VAS – VIA);

Che, in data 4 novembre 2010 il Presidente della Commissione Assembleare per l’Ambiente ha convocato tutti i Comitati Cittadini per una prima Consultazione Pubblica sulla fattibilità dello svolgimento del Gran Premio di Formula 1 a Roma alla presenza dell’Assessore all’Urbanistica, del Delegato allo Sport, di alcuni Consiglieri Assembleari e al Presidente del Municipio Roma XII;

Che in data 17 novembre 2010 con prot. n. 23542 e prot. n. 23578, l’Ufficio procedente ha inviato alla Regione Lazio Direzione Territorio e Urbanistica e Direzione Ambiente la proposta di Programma urbanistico di che trattasi;

Che in data 10 dicembre 2010 con prot. n. 25303, l'Ufficio procedente ha inviato alla Provincia di Roma Dipartimento Urbanistica la proposta del Programma urbanistico "Eur – Tre Fontane";

Che con determinazione dirigenziale della U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche n. 838 del 17 dicembre 2010 si è preso atto dei pareri di massima favorevoli con prescrizioni espressi dagli Uffici Comunali nel merito del Programma urbanistico "Eur – Tre Fontane" per la realizzazione del Gran Premio di Formula 1 a Roma, sia in sede di Conferenza di Servizi Interna Istruttoria del 9 novembre 2010 che ad esito della stessa, ridefinendo il progetto con un ridimensionamento dell'impatto urbanistico ambientale;

Che, con nota prot. n. 25456 del 27 dicembre 2010, è stato altresì acquisito il parere favorevole del Comitato Qualità Edilizia Urbana di Roma Capitale (CO.QU.E), che ha formulato una serie di rilievi;

Che, premesso quanto sopra, si rende necessario completare l'iter istruttorio in corso, al fine di definire, in tutte le sue componenti, il Programma urbanistico connesso allo svolgimento del Gran Premio di Formula 1 a Roma;

Considerato che, in data 29 dicembre 2010 il Dirigente della U.O. Programmazione Grandi Opere Strategiche del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: C. Esposto";

Preso atto che, in data 29 dicembre 2010 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, di cui all'art. 97 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

di formulare indirizzo agli Uffici, sulla base delle procedure istruttorie finora svolte dai medesimi, affinché proseguano in tutte le attività necessarie e propedeutiche all'elaborazione del Programma urbanistico Eur – Tre Fontane, da sottoporre alle determinazioni del competente organo consiliare, in tempi utili per consentire lo svolgimento, a Roma, della prima edizione del Gran Premio di Formula 1 nel 2013.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
29 dicembre 2010.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....