



Protocollo RC n. 13709/10

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 17 NOVEMBRE 2010)

L'anno duemiladieci, il giorno di mercoledì diciassette del mese di novembre, alle ore 15,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CROPI UMBERTO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO .....	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE LILLO FABIO .....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BELVISO SVEVA .....	“	11 MARCHI SERGIO.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 MARSILIO LAURA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 LEO MAURIZIO.....	“
7 CORSINI MARCO .....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Belviso, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Lillo, Ghera, Marchi e Leo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 57

#### **Programma di recupero urbano - art. 11 legge n. 493/1993 - ambito Fidene Val Melaina - Individuazione delle priorità di realizzazione delle opere pubbliche del programma.**

Premesso che l'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493 istituisce i Programmi di Recupero Urbano, intesi come sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

Che, con L.R. n. 22 del 26 giugno 1997, la Regione Lazio ha regolamentato i contenuti e la procedura relativi ai Programmi Integrati di Intervento, estendendo tali norme anche ai Programmi di Recupero Urbano;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 10/11 gennaio 2001 è stato adottato il Programma definitivo di Recupero Urbano di “Fidene Val Melaina”, formulando gli indirizzi al Sindaco per la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio, volto ad approvare definitivamente il Programma di Recupero Urbano ed i relativi finanziamenti, nonché le connesse e conseguenti varianti urbanistiche;

Che in data 1° aprile 2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma con la Regione Lazio, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 86 del 27 aprile 2005 e approvato con D.P.R.L. n. 101 del 20 marzo 2006;

Che il programma si articola in 9 interventi privati e in 27 interventi pubblici;

Che dei suddetti interventi pubblici, otto sono finanziati con fondi regionali e comunali e la loro realizzazione è curata direttamente dal Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie;

Che i rimanenti 19 interventi pubblici sono invece finanziati con fondi provenienti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti dagli operatori privati del programma, nonché dal contributo straordinario offerto dai medesimi;

Che i suddetti fondi sono di volta in volta disponibili solo a seguito della stipula delle singole convenzioni urbanistiche con gli operatori privati del programma e del successivo rilascio del permesso di costruire;

Che alcuni dei suddetti interventi sono da realizzarsi a scomputo del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione dagli operati privati, secondo quanto previsto dall'Accordo di Programma;

Che, dovendo procedere alla realizzazione delle rimanenti opere pubbliche, occorre individuare un ordine di priorità di realizzazione, sulla base delle esigenze del territorio;

Che, in tal senso, il Collegio di Vigilanza sull'attuazione dei Programmi di Recupero Urbano, nella seduta tenutasi in data 18 novembre 2009, ha invitato l'Ufficio Programmi Complessi e Sistema Insediativo dell'attuale Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ad attivarsi presso i Municipi, chiedendo loro di esprimersi formalmente sulle opere pubbliche del Programma di specifica competenza, segnalando le priorità di alcune ovvero la non attuabilità di altre, in quanto già realizzate;

Considerato che con nota acquisita al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con n. QF14336 del 6 luglio 2010, il Municipio IV con propria memoria di Giunta n. 5 del 24 giugno 2010, ha comunicato di aver già realizzato parzialmente con propri fondi alcune opere pubbliche del programma;

Che, nella stessa nota, il medesimo Municipio ha individuato il seguente elenco di priorità:

Priorità 1 – O.P. n. 3 – Adeguamento e fognatura Via della Bufalotta;

Priorità 2 – O.P. n. 4 – Adeguamento e fognatura Via della Radicofani – Via De Filippo – Via G. Cervi;

Priorità 3 – O.P. n. 6 – Adeguamento e Fognatura Via di Settebagni;

Priorità 4 – O. P. n. 7 – Val Melaina – Piazza Fratelli Lumière;

Priorità 5 – O.P. n. 30 – Risanamento elettrodotti;

Priorità 6 – O.P. n. 29 – Parco attrezzato P.d.Z. Casal Boccone;

Priorità 7 – O.P. n. 20 – Mercato Fidene;

Priorità 8 – O.P. n. 26 – Percorso ciclabile Fidene Serpentara;

Priorità 9 – O.P. n. 24 – Parco archeologico Fidene;

Priorità 10 – O.P. n. 17 – Recupero Scuola Media Nobel;

Priorità 11 – O.P. n. 13 – Ricostruzione Scuola Materna Santa Felicità;

Priorità 12 – O.P. n. 19 – Ristrutturazione Scuola Materna Elementare Torricella – Scuola Media Maiorana;

Priorità 13 – O.P. n. 9 – Vigne Nuove – Piazza;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 22/1997;

Vista la L.R. n. 36/1987;

Vista la L.R. n. 21/2009;

Che in data 12 ottobre 2010 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del

T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: S. Tarquini”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico amministrativa di cui all’art. 97 del T.U.E.L.;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l’ordine di priorità di realizzazione delle opere pubbliche inserite nel Programma di Recupero Urbano ambito “Fidene Val Melaina”, così come di seguito individuato:

Priorità 1 – O.P. n. 3 – Adeguamento e fognatura Via della Bufalotta;

Priorità 2 – O.P. n. 4 – Adeguamento e fognatura Via della Radicofani – Via De Filippo – Via G. Cervi;

Priorità 3 – O.P. n. 6 – Adeguamento e Fognatura Via di Settebagni;

Priorità 4 – O. P. n. 7 – Val Melaina – Piazza Fratelli Lumière;

Priorità 5 – O.P. n. 30 – Risanamento elettrodotti;

Priorità 6 – O.P. n. 29 – Parco attrezzato P.d.Z. Casal Boccone;

Priorità 7 – O.P. n. 20 – Mercato Fidene;

Priorità 8 – O.P. n. 26 – Percorso ciclabile Fidene Serpentara;

Priorità 9 – O.P. n. 24 – Parco archeologico Fidene;

Priorità 10 – O.P. n. 17 – Recupero Scuola Media Nobel;

Priorità 11 – O.P. n. 13 – Ricostruzione Scuola Materna Santa Felicità;

Priorità 12 – O.P. n. 19 – Ristrutturazione Scuola Materna Elementare Torricella – Scuola Media Maiorana;

Priorità 13 – O.P. n. 9 – Vigne Nuove – Piazza.

*L’On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell’urgenza di provvedere, dichiara, all’unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. Alemanno – M. Cutrufo

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**17 novembre 2010.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....