



Protocollo RC n. 15293/10

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 17 NOVEMBRE 2010)

L'anno duemiladieci, il giorno di mercoledì diciassette del mese di novembre, alle ore 15,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNO GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CROPPI UMBERTO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO .....	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE LILLO FABIO .....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GHERA FABRIZIO.....	“
4 BELVISO SVEVA .....	“	11 MARCHI SERGIO.....	“
5 BORDONI DAVIDE.....	“	12 MARSILIO LAURA.....	“
6 CAVALLARI ENRICO.....	“	13 LEO MAURIZIO.....	“
7 CORSINI MARCO .....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Belviso, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Lillo, Ghera, Marchi e Leo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto l'On.le Sindaco e l'Assessore Croppi entrano nell'Aula.

L'On.le Sindaco assume la presidenza dell'Assemblea.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 69

#### **Nuova disciplina dei termini per la presentazione delle richieste di assegnazione in diritto di superficie di aree destinate ad interventi di Edilizia Residenziale Pubblica da parte di soggetti fruitori di finanziamento pubblico di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 3 agosto 2010.**

Premesso che con deliberazione n. 268 del 3 agosto 2010 la Giunta Comunale dettava i criteri per l'assegnazione in diritto di proprietà e in diritto di superficie di aree destinate ad interventi di Edilizia Residenziale Pubblica nonché le modalità di attuazione dei Piani di Zona approvati dalla Regione Lazio nel novembre 2007 e recepiti dal PRG con deliberazione del Consiglio Comunale n. 18 del 2008;

Nella lettera B) del deliberato veniva previsto che le richieste di assegnazione delle aree in diritto di superficie da parte dei soggetti fruitori di finanziamento pubblico dovessero essere presentate presso il Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, U.O. Edilizia Residenziale Pubblica, entro novanta giorni dalla esecutività della deliberazione;

La medesima deliberazione prevedeva altresì la facoltà per gli operatori, al fine di ottenere una priorità nell'assegnazione, di presentare domande congiunte tali da interessare l'80% della cubatura disponibile per gli operatori portatori di finanziamento pubblici nel singolo Piano di Zona e l'ulteriore facoltà di presentare una domanda volta a coprire l'intera cubatura disponibile al netto di quella riservata ai proprietari (comprensiva anche del 20% riservato all'Amministrazione Comunale);

Considerato che nelle more della decorrenza del termine stabilito dalla deliberazione n. 268 del 3 agosto 2010 della Giunta Comunale, la procedura prevista dall'art. 17 della Legge Regionale Lazio n. 21 del 2009 per l'aumento della previsione edificatoria dei Piani di Zona, non si è ancora conclusa, essendo, ad oggi, in corso l'iter di approvazione della manovra di densificazione relativa a soli 12 Piani di Zona per i quali la Regione Lazio ha espresso parere positivo e precisamente: B70 Casal Monastero 4, A8 Casilino, B68 Tor Tre Teste, D12 Lunghezza Castel Verde, A11 Via Lucrezia Romana, B59 Cinquina 2, B71 Cerquette, B61 Tragliatella 2, B63 Pian Saccoccia 2, B69 Monte Stallonara 2, A9 Casette Pater 4, A10 Dragoncello 2;

Inoltre, a seguito della sentenza del TAR Lazio 10 novembre 2010 n. 33365, che ha confermato la legittimità del Decreto del Direttore Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici del Lazio del 25 gennaio 2010, sono necessari ulteriori adempimenti per vagliare l'effettiva capacità edificatoria dei piani C30 Tenuta Vallerano e C28 Cecchignola Nord, che ricadono all'interno dell'area dichiarata di notevole interesse pubblico;

Pertanto, gli operatori finanziati non hanno potuto avere cognizione dell'ammontare effettivo delle cubature disponibili sulle quali poter calcolare le quote dell'80% e del 100%, necessarie per presentare le proprie richieste di assegnazione;

Occorre, dunque, prevedere un nuovo termine per la presentazione delle richieste di assegnazione, che decorra dal momento in cui, completate le procedure di cui ai capoversi precedenti, l'Amministrazione pubblicherà sul sito [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it), l'elenco dei Piani di Zona e della relativa cubatura disponibile per essere assegnata agli operatori fruitori di finanziamento pubblico;

Vista la legge 18 aprile 1967 n. 162;

Vista la legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267 del 2000;

Considerato che in data 16 novembre 2010 il Direttore dell'Ufficio 3<sup>a</sup> U.O. Attuazione Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento IX, quale responsabile del servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U. Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: F. Bedoni";

Preso atto che, in data 16 novembre 2010, il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 25, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000;

#### LA GIUNTA CAPITOLINA

per i motivi espressi in narrativa,

#### DELIBERA

di stabilire che il termine di 90 (novanta) giorni per la presentazione delle richieste di assegnazione in diritto di superficie di aree destinate ad interventi di Edilizia Residenziale Pubblica da parte di soggetti fruitori di finanziamento pubblico, stabilito nella lettera B) della deliberazione di Giunta Comunale n. 268 del 3 agosto 2010, decorrerà dalla data di pubblicazione sul sito [www.comune.roma.it](http://www.comune.roma.it) dell'elenco dei Piani di Zona e delle cubature disponibili per ognuno di essi.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

#### IL PRESIDENTE

G. Alemanno – M. Cutrufo

#### IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**17 novembre 2010.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....