



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 17090/10

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 19 GENNAIO 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì diciannove del mese di gennaio, alle ore 14,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CORSINI MARCO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE PALO GIANLUIGI.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GASPERINI DINO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 GHERA FABRIZIO.....	“
5 BELVISO SVEVA.....	“	12 LAMANDA CARMINE.....	“
6 BORDONI DAVIDE.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CAVALLARI ENRICO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Belviso, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera, Lamanda e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 1

#### **Approvazione in linea tecnica del Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione relativamente alla "Sistemazione di un'area a verde pubblico con uno spazio destinato ai giochi per bambini" da realizzarsi in parte all'interno del Piano di Zona B41 Settecamini Casal Bianco - Municipio V.**

Premesso che il Piano di Zona B41 Settecamini Casal Bianco, compreso nel II P.E.E.P. di cui alla legge 18 aprile 1962, n. 167, è stato adottato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 23/1999 ed approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 143/2002;

Che con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 135/2002, n. 188/2004, n. 13/2006 e n. 52/2009 e con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 33/2008 sono state adottate le Varianti Bis – Ter – Quater – Quinques – Sexies del Piano di Zona medesimo ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962, n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Che l'Amministrazione Capitolina, nell'ambito della riqualificazione urbana, intende recuperare e valorizzare una fascia di terreno situata lungo Via Forno del Casale antistante il comparto edificatorio G nel Piano di Zona B41 Settecamini/Casal Bianco,

attraverso la realizzazione di un'area a verde pubblico con uno spazio destinato ai giochi per bambini;

Che l'area interessata interamente di proprietà comunale occupa una superficie totale di circa mq. 8.000,00;

Che, per quanto sopra premesso, è stato redatto, da parte dei tecnici dell'Amministrazione Capitolina, incaricati con apposita determinazione dirigenziale della III U.O. del IX Dipartimento n. 937 del 6 luglio 2009, il Progetto preliminare, esibito in atti, relativo alle opere da eseguire nell'area destinata a verde pubblico, ritualmente verificato, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 554/1999, come da verbale di verifica in atti;

Che il quadro economico delle opere da realizzarsi in parte all'interno del Piano di Zona B41 Settecamini/Casal Bianco, risulta essere il seguente:

DESCRIZIONE	U.D.M.	QUANTITA'	COSTO UNITARIO	IMPORTI
Opere stradali	mq.	1.888,20	85,95	162.299,02
Opere a verde	mq.	7.689,63	23,82	183.169,58
Opere idrauliche	mq.	977,96	13,55	13.251,53
<b>Totale generale</b>				<b>358.720,13</b>

Che i costi unitari parametrici riportati nella tabella di cui al comma precedente sono stati valutati con la Tariffa del Comune di Roma edizione 2007 approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 13 giugno 2007;

Che dette opere sono inserite nel Piano investimenti 2010-2012 la cui spesa è finanziata con le entrate di cui alla legge n. 167/1962 (fondi privati);

Vista la legge n. 167/1962;

Visto l'art. 35, VIII comma, lett. B) della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Viste le NTA del Piano di Zona B41 Settecamini/Casal Bianco;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 21 novembre 2000, n. 342;

Visto il Verbale di Verifica del progetto preliminare redatto dalla III U.O. del IX Dipartimento ai sensi dell'art. 46 del Regolamento di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;

Vista la legge n. 342 del 21 novembre 2000;

Visto il D.P.R. n. 380/2001;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Che in data 11 novembre 2010 il Dirigente della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni";

Preso atto che, in data 11 novembre 2010 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 25, c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della

proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 16 dicembre 2010 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Boldrini";

Che sul testo della proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, 2° comma del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

### LA GIUNTA CAPITOLINA

per le motivazioni indicate in premessa:

#### DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il Progetto Preliminare delle Opere di Urbanizzazione, relativamente alla sistemazione di un'area a verde pubblico da attrezzare a gioco bimbi, da realizzarsi in parte all'interno del Piano di Zona B41 Settecamini/Casal Bianco così come risulta dagli elaborati di seguito elencati costituenti l'allegato "A" che si esibisce in atti:
  - T\_00 Generale a – Testatina;
  - T\_00 Generale b – Elenco elaborati;
  - T\_A Generale 1 – Relazione tecnica;
  - T\_B Generale 2 – Quadro economico preliminare;
  - T\_C Generale 3 – Sicurezza;
  - T\_01 Inquadramento 1 – Inquadramento territoriale – planimetria;
  - T\_02 Inquadramento 2 – Stralcio PRG – planimetria;
  - T\_03 Inquadramento 3 – Zonizzazione – planimetria;
  - T\_04 Inquadramento 4 – Catastale – planimetria;
  - T\_05 Inquadramento 5 – Rilievo topografico – planimetria;
  - T\_06 Inquadramento 6 – Archeologia: vincoli esistenti – planimetria;
  - T\_07 Opere 1 – Opere stradali, a verde, idrauliche – planimetria;
  - T\_08 Opere 2 – Opere stradali, a verde, idrauliche – profili e sezioni;

2. di approvare il sottoriportato quadro economico per la realizzazione delle opere di cui sopra, da realizzarsi in parte all'interno del Piano di Zona B41 Settecamini/Casal Bianco:

<b>DESCRIZIONE</b>	<b>U.D.M.</b>	<b>QUANTITA'</b>	<b>COSTO UNITARIO</b>	<b>IMPORTI</b>
Opere stradali	mq.	1.888,20	85,95	162.299,02
Opere a verde	mq.	7.689,63	23,82	183.169,58
Opere idrauliche	mq.	977,96	13,55	13.251,53
<b>Totale generale</b>				<b>358.720,13</b>

3. le opere di cui al punto 1 sono finanziate con gli oneri di cui alla legge n. 167/1962 (oneri derivanti da fondi privati). (OP1006510001).

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**19 gennaio 2011.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....