



## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 6 APRILE 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì sei del mese di aprile, alle ore 15,35, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CORSINI MARCO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE PALO GIANLUIGI.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GASPERINI DINO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 GHERA FABRIZIO.....	“
5 BELVISO SVEVA.....	“	12 LAMANDA CARMINE.....	“
6 BORDONI DAVIDE.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CAVALLARI ENRICO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera, Lamanda e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 104

#### **Programma di recupero urbano - art. 11 del D.L. ottobre 1993 n. 398, convertito con legge n. 493/1993 - ambito Corviale - Individuazione delle priorità di realizzazione delle opere pubbliche del programma.**

Premesso che l'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 398, convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493, istituisce i Programmi di Recupero Urbano, intesi come sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

Che, con L.R. n. 22 del 26 giugno 1997, la Regione Lazio ha regolamentato i contenuti e la procedura relativi ai Programmi Integrati di Intervento, estendendo tali norme anche ai Programmi di Recupero Urbano;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 10 novembre 2011 è stato adottato il Programma definitivo di Recupero Urbano di “Corviale”, formulando gli indirizzi al Sindaco per la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio, volto ad approvare definitivamente il Programma di Recupero Urbano ed i relativi finanziamenti, nonché le connesse e conseguenti varianti urbanistiche;

Che in data 1° aprile 2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma con la Regione Lazio, ratificato, ai sensi dell'art. 34, c. 5, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 82 del 27 aprile 2005 e approvato con D.P.G.R. n. 577 del 16 novembre 2005;

Che il programma si articola in 26 interventi privati e in 31 interventi pubblici;

Che dei suddetti interventi pubblici, dieci sono finanziati con fondi regionali e comunali e la loro realizzazione è curata direttamente dal Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie;

Che i rimanenti 21 interventi pubblici sono invece finanziati con fondi provenienti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti dagli operatori privati del programma, nonché dal contributo straordinario offerto dai medesimi;

Che i suddetti fondi sono di volta in volta disponibili solo a seguito della stipula delle singole convenzioni urbanistiche con gli operatori privati del programma e del successivo rilascio del permesso di costruire;

Che alcuni dei suddetti interventi sono stati realizzati a scomputo del contributo straordinario e degli oneri di urbanizzazione dagli operatori privati, secondo quanto previsto dall'Accordo di Programma;

Che, dovendo procedere alla realizzazione delle rimanenti opere pubbliche, occorre individuare un ordine di priorità di realizzazione, sulla base delle esigenze del territorio;

Che, in tal senso, il Collegio di Vigilanza sull'attuazione dei Programmi di Recupero Urbano, nella seduta tenutasi in data 18 novembre 2009, ha invitato l'Ufficio Programmi Complessi e Sistema Insediativo dell'attuale Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ad attivarsi presso i Municipi, chiedendo loro di esprimersi formalmente sulle opere pubbliche del Programma di specifica competenza, segnalando le priorità di alcune ovvero la non attuabilità di altre, in quanto già realizzate;

Considerato che con nota assunta al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con n. 19480 del 27 ottobre 2009, il Municipio XV ha comunicato di aver già realizzato interamente o parzialmente, con propri fondi, quattro opere pubbliche del programma;

Che, successivamente, con nota assunta al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con n. 3197 del 17 febbraio 2011, la Commissione Consiliare II, nella seduta del 14 gennaio 2011, ha indicato, per il P.R.U. di Corviale, il seguente elenco di priorità:

- |                          |  |
|--------------------------|--|
| Priorità – O.P. n. 23    | - Realizzazione Asilo Nido per 60 bambini presso Corviale. Per la parte relativa alla sola fornitura degli arredi, essendo l'opera già completata; |
| Priorità 2 – O.P. n. 1   | - Collegamento Via del Trullo – Via delle Vigne (parte);   |
| Priorità 3 – O.P. n. 11  | - Realizzazione asilo nido per 60 bambini nella zona O "Monte delle Capre";  |
| Priorità 4 – O.P. n. 5   | - Realizzazione nuova accessibilità viaria zona Idrovore della Magliana e acquisizione aree a scomputo;  |
| Priorità 5 – O.P. n. 25  | - "Acquisizione aree e realizzazione del parco pubblico Monte della Capre";  |
| Priorità 6 – O.P. n. 6   | - Adeguamento viabilità esistente Via Idrovore della Magliana – Via della Magliana (Per la parte interessata da Via Casciano Terme);               |
| Priorità 7 – O.P. n. 13  | - Realizzazione di Edificio per Centro Anziani in Via Casetta Mattei (antistante la Chiesa S. Girolamo);   |
| Priorità 8 – O.P. n. 6   | - Adeguamento viabilità esistente Via Idrovore della Magliana – Via della Magliana (Per la parte restante in Via Idrovore della Magliana);         |
| Priorità 9 – O.P. n. 14  | - Realizzazione di una piazza pubblica presso Corviale;  |
| Priorità 10 – O.P. n. 24 | - Riqualificazione e arredo di Via dei Chiaromonti;  |

Delle rimanenti opere pubbliche sotto riportate l'ordine di realizzazione sarà successivamente individuato dall'Ufficio competente sentito il Municipio:

O.P. n. 3b	Rete fognante Via di Villa Colle Mandina – Via Ponsacco;
O.P. n. 7	Riqualificazione e arredo di Via Ventimiglia;
O.P. n. 10	Rifacimento sistema fognario Via Malabaila e dintorni;
O.P. n. 19	Recupero e messa a norma scuola elementare e materna “Collodi 3”;
O.P. n. 20	Recupero e messa a norma scuola materna elementare e media “Corviale”;
O.P. n. 22	Recupero e messa a norma asili nido Via del Trullo;
O.P. n. 28	Realizzazione orti urbani a Corviale;
O.P. n. 29	Arredo e riqualificazione dello spazio pubblico a Corviale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 22/1997;

Vista la L.R. n. 36/1987;

Vista la L.R. n. 21/2009;

Che in data 23 marzo 2011 il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: P. Capozzi”;

Che in data 23 marzo 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l’ordine di priorità di realizzazione delle opere pubbliche inserite nel Programma di Recupero Urbano ambito “Corviale”, così come di seguito individuato:

- |                         |  |
|-------------------------|--|
| Priorità – O.P. n. 23   | - Realizzazione Asilo Nido per 60 bambini presso Corviale. Per la parte relativa alla sola fornitura degli arredi, essendo l’opera già completata; |
| Priorità 2 – O.P. n. 1  | - Collegamento Via del Trullo – Via delle Vigne (parte);   |
| Priorità 3 – O.P. n. 11 | - Realizzazione asilo nido per 60 bambini nella zona O “Monte delle Capre”;  |

- Priorità 4 – O.P. n. 5 - Realizzazione nuova accessibilità viaria zona Idrovore della Magliana e acquisizione aree a scomputo;
- Priorità 5 – O.P. n. 25 - “Acquisizione aree e realizzazione del parco pubblico Monte della Capre”;
- Priorità 6 – O.P. n. 6 - Adeguamento viabilità esistente Via Idrovore della Magliana – Via della Magliana (Per la parte interessata da Via Casciano Terme);
- Priorità 7 – O.P. n. 13 - Realizzazione di Edificio per Centro Anziani in Via Casetta Mattei (antistante la Chiesa S. Girolamo);
- Priorità 8 – O.P. n. 6 - Adeguamento viabilità esistente Via Idrovore della Magliana – Via della Magliana (Per la parte restante in Via Idrovore della Magliana);
- Priorità 9 – O.P. n. 14 - Realizzazione di una piazza pubblica presso Corviale;
- Priorità 10 – O.P. n. 24 - Riqualficazione e arredo di Via dei Chiaromonti;

Delle rimanenti opere pubbliche sotto riportate l’ordine di realizzazione sarà successivamente individuato dall’Ufficio competente sentito il Municipio:

- O.P. n. 3b Rete fognante Via di Villa Colle Mandina – Via Ponsacco;
- O.P. n. 7 Riqualficazione e arredo di Via Ventimiglia;
- O.P. n. 10 Rifacimento sistema fognario Via Malabaila e dintorni;
- O.P. n. 19 Recupero e messa a norma scuola elementare e materna “Collodi 3”;
- O.P. n. 20 Recupero e messa a norma scuola materna elementare e media “Corviale”;
- O.P. n. 22 Recupero e messa a norma asili nido Via del Trullo;
- O.P. n. 28 Realizzazione orti urbani a Corviale;
- P.P. n. 29 Arredo e riqualficazione dello spazio pubblico a Corviale.

*L’On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell’urgenza di provvedere, dichiara, all’unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
M. Cutrufo

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**6 aprile 2011.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....