



## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DELL'11 MAGGIO 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì undici del mese di maggio, alle ore 14,45, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CORSINI MARCO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE PALO GIANLUIGI.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GASPERINI DINO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 GHERA FABRIZIO.....	“
5 BELVISO SVEVA.....	“	12 LAMANDA CARMINE.....	“
6 BORDONI DAVIDE.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CAVALLARI ENRICO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera e Lamanda.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 160

**Assegnazione, in diritto di superficie, a favore della Società Cooperativa Edilizia Aulena, di una cubatura non residenziale di mc. 250, insistente sul comparto "h" del P.Z. D4 Casale del Castellaccio. Autorizzazione alla stipula della convenzione. Importo complessivo corrispettivo acquisizione area ed OO.UU. Euro 41.559,75.**

Premesso che con deliberazione Giunta Comunale n. 836 del 16 dicembre 2003 è stata assegnata, in diritto di superficie, a favore della Società Cooperativa Edilizia Aulena, sul comparto “h” del P.Z. D4 Casale del Castellaccio, una cubatura residenziale, pari a mc. 2.882,5, assistita da contributo pubblico ex L. n. 492/1975;

Che, con propria deliberazione n. 13 del 4 novembre 2010, l'Assemblea Capitolina ha approvato la variante urbanistica al P.Z. D4 Casale del Castellaccio con cui, tra l'altro, è stata modificata, da residenziale a mista, la destinazione del predetto comparto “h”;

Che, in particolare, sul citato comparto “h” del P.Z. D4 Casale del Castellaccio, così come disposto al punto e) del dispositivo della variante sopra richiamata, è stata collocata una cubatura non residenziale di mc. 250, già residuante nel comparto “a” del medesimo Piano di Zona;

Che, con nota in atti esibita, la Società Cooperativa Edilizia Aulena ha richiesto di poter realizzare anche detta ultima cubatura non residenziale, essendo quest'ultima asservita alla relativa cubatura residenziale, già assegnata ex deliberazione Giunta Comunale n. 836/2003 nel medesimo comparto “h”;

Che, conseguentemente, considerata l'attuale natura mista del nuovo comparto "h", in accoglimento dell'istanza in merito presentata dalla Società Cooperativa Edilizia Aulena, con il presente provvedimento si rende opportuno procedere all'assegnazione, a favore di quest'ultima, ex art. 35 della L. n. 865/1971, della cubatura di mc. non res. 250, insistente sul comparto "h" del P.Z. D4 Casale del Castellaccio, in quanto inscindibilmente connessa con la realizzazione del corrispondente intervento residenziale previsto nel medesimo comparto;

Che, con determinazione dirigenziale n. 1070/2009, è stata determinata, in Euro 68,02/mc. res., l'indennità definitiva d'esproprio delle aree da concedere in diritto di superficie, insistenti sul P.Z. D4 Casale del Castellaccio;

Che, trattandosi di cubature non residenziali, il predetto parametro di Euro 68,02 deve essere moltiplicato per 1,3, ai sensi della deliberazione Consiglio Comunale n. 94/2003;

Che, inoltre, il costo dell'indennità presunta d'occupazione ad urgenza è pari a Euro 3,10 mc. x 1,3 in quanto area non residenziale, ai sensi della deliberazione Consiglio Comunale n. 54/2000;

Che, con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 1° febbraio 2007 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 57,63 per le cubature residenziali ed Euro 73,77 per le cubature non residenziali;

Che conseguentemente l'importo totale da corrispondersi per l'intervento in questione risulta essere pari ad Euro 41.559,75 di cui Euro 22.109,75 (mc. non res. 250 x Euro 68,03 x 1,3) per indennità definitiva d'esproprio, Euro 1.007,50 (mc. non res. 250 x Euro 3,10 x 1,3), per indennità presunta d'occupazione ad urgenza ed Euro 18.442,50 (mc. non res. 250 x Euro 73,77) per contributo oneri di urbanizzazione;

Che, in ordine alle modalità di versamento del suddetto corrispettivo si rinvia a quanto disposto con provvedimento Consiglio Comunale n. 173/2005;

Che il medesimo è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della stipulanda convenzione, da redigersi secondo lo schema di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005, per la concessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che in data 13 aprile 2011 il Direttore dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai Sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni";

Considerato che in data 15 aprile 2011 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Boldrini";

Preso atto che, in data 13 aprile 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi dell'art. 25, c 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e dei Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore del Dipartimento

F.to: E. Stravato;

Che sul testo della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

- a) di assegnare, in diritto di superficie, a favore della Società Cooperativa Edilizia Aulena, sul comparto "h" del P.Z. D4 Casale del Castellaccio, una cubatura non residenziale di mc. 250, di natura mista ed asservita all'intervento residenziale, a detta Società già assegnato con deliberazione Giunta Comunale n. 836 del 16 dicembre 2003;
- b) di fissare il costo per la presente assegnazione in complessivi Euro 41.559,75 stabilendosi che, all'accertamento delle relative entrate, si procederà con successive determinazioni dirigenziali come segue:
  - quanto ad Euro 22.109,75, per indennità definitiva d'esproprio, alla risorsa 4.05.7000, del centro di costo 1ER del relativo P.E.G., all'atto della consegna dell'area;
  - quanto ad Euro 1.007,50, per indennità presunta d'occupazione ad urgenza, alla risorsa 3.05.8000 del centro di costo 1ER, del relativo P.E.G., all'atto della consegna dell'area;
  - quanto ad Euro 18.442,50, per contributo opere di urbanizzazione, alla risorsa 4.05.6000 del centro di costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del N.O. al permesso di costruire.

Il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della stipulanda convenzione, da redigersi secondo lo schema di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005, per la concessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento.

Le aree, costituenti il comparto come sopra assegnato in diritto di superficie e contornato in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verranno meglio identificate sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, verranno allegati alle stipulande convenzioni;

- c) di autorizzare la stipula della convenzione tra l'Amministrazione Comunale e la Società Aulena, ex art. 35 L. n. 865/1971, sulla base dello schema di convenzione approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. Alemanno – M. Cutrufo

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta  
dell'**11 maggio 2011**.

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....