



## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 18 MAGGIO 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì diciotto del mese di maggio, alle ore 19,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CORSINI MARCO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE PALO GIANLUIGI.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GASPERINI DINO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 GHERA FABRIZIO.....	“
5 BELVISO SVEVA.....	“	12 LAMANDA CARMINE.....	“
6 BORDONI DAVIDE.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CAVALLARI ENRICO.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini e Lamanda.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 170

#### **Programma di recupero urbano - art. 11 legge n. 493/1993 - ambito Magliana - Individuazione delle priorità di realizzazione delle opere pubbliche del programma.**

Premesso che l'art. 11 del Decreto Legge 5 ottobre 1993 n. 398 convertito con legge 4 dicembre 1993 n. 493 istituisce i Programmi di Recupero Urbano, intesi come sistemi coordinati di interventi pubblici e privati finalizzati alla riqualificazione degli insediamenti di edilizia residenziale pubblica;

Che, con L.R. n. 22 del 26 giugno 1997, la Regione Lazio ha regolamentato i contenuti e la procedura relativi ai Programmi Integrati di Intervento, estendendo tali norme anche ai Programmi di Recupero Urbano;

Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 dell'8 gennaio 2001 è stato adottato il Programma definitivo di Recupero Urbano di "Magliana", formulando gli indirizzi al Sindaco per la stipula dell'Accordo di Programma con la Regione Lazio, volto ad approvare definitivamente il Programma di Recupero Urbano ed i relativi finanziamenti, nonché le connesse e conseguenti varianti urbanistiche;

Che in data 1° aprile 2005 è stato sottoscritto l'Accordo di Programma con la Regione Lazio, ratificato dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 85 del 27 aprile 2005 e approvato con D.P.R. n. 579 del 16 novembre 2005;

Che il programma si articola in 21 interventi privati e in 24 interventi pubblici;

Che dei suddetti interventi pubblici, otto sono finanziati con fondi regionali e comunali e la loro realizzazione è curata direttamente dal Dipartimento Politiche per la Riqualificazione delle Periferie;

Che i rimanenti 16 interventi pubblici sono invece finanziati con fondi provenienti dagli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, dovuti dagli operatori privati del programma, nonché dal contributo straordinario offerto dai medesimi;

Che i suddetti fondi sono di volta in volta disponibili solo a seguito della stipula delle singole convenzioni urbanistiche con gli operatori privati del programma e del successivo rilascio del permesso di costruire;

Che, dovendo procedere alla realizzazione delle opere pubbliche, occorre individuare un ordine di priorità di realizzazione, sulla base delle esigenze del territorio;

Che, in tal senso, il Collegio di Vigilanza sull'attuazione dei Programmi di Recupero Urbano, nella seduta tenutasi in data 18 novembre 2009, ha invitato l'Ufficio Programmi Complessi e Sistema Insediativo dell'attuale Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ad attivarsi presso i Municipi, chiedendo loro di esprimersi formalmente sulle opere pubbliche del Programma di specifica competenza, segnalando le priorità di alcune ovvero la non attuabilità di altre, in quanto già realizzate;

Considerato che con nota assunta al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con n. 19480 del 27 ottobre 2009, il Municipio XV ha comunicato di aver già realizzato parzialmente, con propri fondi, un'opera pubblica del programma;

Che, successivamente, con nota assunta al protocollo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica con n. 3197 del 17 febbraio 2011, la Commissione Consiliare II, nella seduta del 14 gennaio 2011, ha individuato il seguente elenco di priorità:

- Priorità 1 – O.P. n. 9 Realizzazione nuova viabilità carrabile – compreso cessione aree e sottopasso ferroviario tra Via C. Alibrandi e Via della Magliana (finanziamento opera solo se necessario ad integrare i finanziamenti privati e per non più di 700.000,00 Euro);
- Priorità 2 – O.P. n. 12 – Realizzazione nuova viabilità pubblica tra Via della Magliana e Via Greve;
- Priorità 3 – O.P. n. 19 – Area in cessione per la realizzazione del Museo del Fumetto;
- Priorità 4 – O.P. n. 7 – Percorsi pedonali protetti tra Villa Bonelli ed il Parco Pian due Torri, compreso manutenzione e arredo di viabilità;
- Priorità 5 O.P. n. 17 – Sottopasso ferroviario pedonale presso la borgata Petrelli;
- Priorità 6 – O.P. n. 8 – Prolungamento di Via P. Colonna fino a Via Cruciani compreso tratto in galleria di 40 m.

Delle rimanenti opere pubbliche sotto riportate l'ordine di realizzazione sarà individuato con successivo provvedimento, predisposto dall'Ufficio competente sentito il Municipio:

- O.P. n. 4 – Completamento svincolo Newton-Magliana-Autostrada (intervento 7-8-9 del quadro riepilogativo degli interventi, compresi espropri);
- O.P. n. 11b – Viadotto di raccordo ciclabile tra la piattaforma centrale e l'argine del Tevere;
- O.P. n. 18 – Ampliamento del sottopasso ferroviario di Via Baffi compreso adeguamento di Via di Villa Bonelli tra il sottopasso e Via della Magliana Nuova;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Vista la L.R. n. 22/1997;

Vista la L.R. n. 36/1987;

Vista la L.R. n. 21/2009;

Considerato che, in data 19 aprile 2011, il Dirigente della U.O. Programmi Complessi e Sistema Insediativo del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: P. Capozzi”;

Considerato che in data 19 aprile 2011 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i) del Regolamento sugli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97 del T.U.E.L.;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

di approvare, per le motivazioni indicate in premessa, l’ordine di priorità di realizzazione delle opere pubbliche inserite nel Programma di Recupero Urbano ambito “Magliana”, così come di seguito individuato:

- Priorità 1 – O.P. n. 9 – Realizzazione nuova viabilità carrabile – compreso cessione aree e sottopasso ferroviario tra Via C. Alibrandi e Via della Magliana (finanziamento opera solo se necessario ad integrare i finanziamenti privati e per non più di 700.000,00 Euro);
- Priorità 2 – O.P. n. 12 – Realizzazione nuova viabilità pubblica tra Via della Magliana e Via Greve;
- Priorità 3 – O.P. n. 19 – Area in cessione per la realizzazione del Museo del Fumetto;
- Priorità 4 – O.P. n. 7 – Percorsi pedonali protetti tra Villa Bonelli ed il Parco Pian due Torri, compreso manutenzione e arredo di viabilità;
- Priorità 5 O.P. n. 17 – Sottopasso ferroviario pedonale presso la Borgata Petrelli;
- Priorità 6 – O.P. n. 8 – Prolungamento di Via P. Colonna fino a Via Cruciani compreso tratto in galleria di 40 m.

L’ordine di realizzazione delle rimanenti opere pubbliche sotto riportate sarà individuato con successivo provvedimento predisposto dall’Ufficio competente sentito il Municipio:

- O.P. n. 4 – Completamento svincolo Newton-Magliana-Autostrada (intervento 7-8-9 del quadro riepilogativo degli interventi, compresi espropri);
- O.P. n. 11b – Viadotto di raccordo ciclabile tra la piattaforma centrale e l’argine del Tevere;
- O.P. n. 18 – Ampliamento del sottopasso ferroviario di Via Baffi compreso adeguamento di Via di Villa Bonelli tra il sottopasso e Via della Magliana Nuova.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
G. Alemanno

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**18 maggio 2011.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....