



# ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 2117/11

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 2 MARZO 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì due del mese di marzo, alle ore 15,00, nella Sala degli Arazzi, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CORSINI MARCO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE PALO GIANLUIGI.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GASPERINI DINO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 GHERA FABRIZIO.....	“
5 BELVISO SVEVA.....	“	12 LAMANDA CARMINE.....	“
6 BORDONI DAVIDE.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CAVALLARI ENRICO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 38

**Autorizzazione, ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, di cui all'Allegato "E" della convenzione stipulata ex art. 35 L. n. 865/1971, a rogito Notaio Papi, in data 14 novembre 2007, rep. 112190, in ordine alla cessione del diritto di proprietà, in capo alla Società Cooperativa "Perseo 2009", da parte della Società Fin.Tiba Costruzioni S.r.l., sull'area costituente il comparto G del P.Z. Stagni di Ostia, per la realizzazione di cubature residenziali di cubature residenziali pari a mc. 3.283,65.**

Premesso che con deliberazione Giunta Comunale n. 593 del 2 novembre 2006 è stata disposta l'assegnazione di una cubatura, in diritto di proprietà, pari a mc. res. 3.283,65, a favore della Società Viamare 2003 S.r.l., sul comparto G del P.Z. Stagni di Ostia, a fronte della cessione gratuita, da parte di quest'ultima, delle aree di sua proprietà, a favore del Comune di Roma;

Che, in data 14 novembre 2007, con atto a rogito Notaio Papi, rep. 112190, racc. 31362, registrato il 19 novembre 2007, al numero 39897, Serie 1T, è stata stipulata la convenzione contenente la cessione, a favore del Comune di Roma, delle aree di proprietà della Società Viamare 2003 S.r.l., a fronte della cessione, a favore di quest'ultima, del diritto di proprietà sul comparto G del P.Z. Stagni di Ostia, per la realizzazione di una cubatura residenziale pari complessivamente a mc. res. 3.283,65;

Che, successivamente, con nota prot. Dipartimento IX n. 66850 del 19 ottobre 2009, la Società Viamare 2003 S.r.l., ha avanzato istanza al Comune di Roma per ottenere, ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, costituente l'Allegato "E" alla Convenzione come sopra stipulata, l'autorizzazione alla cessione della cubatura di propria pertinenza, in diritto di proprietà, a favore della Società Fin.Tiba Costruzioni S.r.l.;

Che, conseguentemente, con deliberazione Giunta Comunale n. 2 del 13 gennaio 2010, l'Amministrazione Comunale ha autorizzato, ai sensi della precitata normativa contrattuale, la cessione del diritto di proprietà, relativamente al programma di mc. 3.283,65 mc. res., come sopra insistente sul comparto G del P.Z. Stagni di Ostia, direttamente in capo alla Società Fin.Tiba Costruzioni S.r.l.;

Che detto intervento non è, a tutt'oggi, pervenuto alla fase di inizio lavori;

Che, con nota prot. n. 72302 del 6 dicembre 2010, la Società Fin.Tiba S.r.l. ha richiesto l'autorizzazione, parimenti ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni – Allegato "E" alla Convenzione a rogito Notaio Papi, rep. 112190 del 14 novembre 2007, alla cessione dell'intervento, come sopra già assegnato con deliberazione Giunta Comunale n. 593/2006, direttamente in capo alla Società Cooperativa Perseo 2009, allo scopo di ottimizzare l'intervento in questione, consentendone, in tal modo, il rapido cantieramento;

Che detta Società Cooperativa risulta iscritta alla Camera di Commercio di Roma al numero 1247470, Codice Fiscale 10616621008 ed ha, quale scopo sociale, lo svolgimento di un'attività edile specificatamente diretta all'edificazione di fabbricati sociali residenziali e non residenziali, in forma mutualistica e senza fini speculativi;

Che il Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha verificato il rispetto delle prescrizioni di legge e rappresentato in ordine al trasferimento in oggetto e ai requisiti della Società cessionaria;

Considerato che è interesse dell'Amministrazione Capitolina dare rapida attuazione e al P.Z. in oggetto, procedendo alla realizzazione di cubature in grado di mobilitare nuovi oneri destinati alla realizzazione delle opere di urbanizzazione previste sul piano;

Vista in tal senso la richiesta avanzata dalla Società Fin.Tiba Costruzioni S.r.l., con il presente provvedimento si concede l'autorizzazione alla cessione del diritto di proprietà, a favore della Società Cooperativa Perseo 2009, della cubatura residenziale di mc. 3.283,65, già convenzionata con il citato atto del 14 novembre 2007, a rogito Notaio Papi, insistente sul comparto G del P.Z. Stagni di Ostia stipulata tra Amministrazione Capitolina e Società Viamare 2003 S.r.l.;

Che conseguentemente, la Società Cooperativa Perseo 2009 subentra alla cedente Società Fin.Tiba Costruzioni S.r.l. – già cessionaria ex art. 1 Disciplinare, Norme, Patti, Oneri e Condizioni, Allegato "E" alla predetta convenzione – in ordine all'intervento come sopra insistente sul comparto G del P.Z. Stagni di Ostia, per una cubatura residenziale di mc. 3.283,65, assumendo ogni obbligo e secondo le modalità fissate dalla convenzione, nonché da tutti gli atti e provvedimenti da essa richiamati ovvero alla stessa allegati, ed in particolare dal citato Disciplinare costituente l'Allegato "E" alla convenzione medesima;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto l'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, di cui all'Allegato "E" della Convenzione rep. 181904 del 6 marzo 2008;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che in data 21 gennaio 2011 il Direttore della III U.O. del IX Dipartimento, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000

n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F.S. Bedoni”;

Preso atto che, in data 21 gennaio 2011, il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Considerato che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del T.U. delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

di autorizzare la cessione del diritto di proprietà, da parte della Società Fin.Tiba S.r.l., ai sensi dell’art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, costituente l’Allegato “E” alla Convenzione stipulata in data 14 novembre 2007, con atto a rogito Notaio Papi, rep. 112190, a favore della Società Cooperativa Perseo 2009, in ordine alla cubatura pari a mc. res. 3.283,65, già insistente sul comparto G del P.Z. Stagni di Ostia, ex deliberazione Giunta Comunale n. 593 del 2 novembre 2006, con l’assunzione, da parte della medesima Società Cooperativa Perseo 2009, di ogni obbligo contrattuale e nel rispetto di tutte le modalità fissate nella convenzione medesima, in tutti gli atti e provvedimenti da quest’ultima richiamati, nonché secondo la disciplina prevista dal citato Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni.

*L’On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all’unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell’urgenza di provvedere, dichiara, all’unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

G. Alemanno – M. Cutrufo

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**2 marzo 2011.**

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....