



ROMA CAPITALE

Protocollo RC n. 2118/11

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 2 MARZO 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì due del mese di marzo, alle ore 15,00, nella Sala degli Arazzi, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CORSINI MARCO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE PALO GIANLUIGI.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GASPERINI DINO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 GHERA FABRIZIO.....	“
5 BELVISO SVEVA.....	“	12 LAMANDA CARMINE.....	“
6 BORDONI DAVIDE.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CAVALLARI ENRICO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Antoniozzi, Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Gasperini, Ghera e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 39

Approvazione del Progetto Preliminare di Completamento delle Opere di Urbanizzazione da realizzarsi all'interno del Piano di Zona C19ter Lunghezina - Municipio VIII. Importo totale Euro 499.399,62.

Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 172 del 21 novembre 1994 è stata adottata la 3^a variante integrativa al II P.E.E.P., approvato con deliberazione della Giunta Regionale del Lazio n. 7387 del 1° dicembre 1987;

Che, la 3^a variante precisata comprende, tra l'altro, il Piano di Zona C19 Lunghezina;

Che, la Regione Lazio, con deliberazione della Giunta Regionale n. 5404 del 5 luglio 1996, ha approvato la predetta variante;

Che, con atto consiliare n. 167 del 1° agosto 1996, è stata approvata, ai sensi dell'art. 34 della legge n. 865/1971, la variante bis al predetto Piano di Zona;

Che, nel corso dell'attuazione del piano, al fine di garantire il migliore sfruttamento delle aree, si è resa necessaria la predisposizione di un'ulteriore variante urbanistica;

Che la variante suddetta è stata approvata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 della legge 18 aprile 1962 n. 167, come integrato dall'art. 34 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, la variante al Piano di Zona n. C1 9ter Lunghezina, con atto consiliare n. 48 del 24 maggio 2010;

Che l'Amministrazione di Roma Capitale, nell'ambito degli obiettivi di riqualificazione urbana, intende recuperare e valorizzare le porzioni di terreno situate all'interno del Piano di Zona di che trattasi, attraverso interventi atti al miglioramento tecnico-funzionale di parte delle strade, delle piazze ed delle aree archeologiche del Piano di Zona C19 Lunghezzina;

Che, con determinazione dirigenziale della U.O. ERP del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – P.A.U. n. 1053 dell'8 novembre 2010 è stata nominata quale Responsabile del Procedimento l'Arch. Francesca Saveria Bedoni;

Che, per quanto sopra premesso, è stato redatto, da parte dei tecnici dell'Amministrazione di Roma Capitale, incaricati con apposita determinazione dirigenziale della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento P.A.U. n. 1088 dell'11 novembre 2010, l'esibito Progetto Preliminare, Allegato "A", relativo alle opere da eseguire nelle aree ricadenti nel Piano di Zona C19 Lunghezzina, ritualmente verificato, ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. n. 554/1999, come da verbale di verifica in atti;

Che l'importo degli interventi da realizzarsi all'interno del Piano di Zona C1 9ter Lunghezzina, risulta essere il seguente:

INTERVENTI	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	DESCRIZIONE	U.M.D.	COSTO	QUANTITA'	IMPORTO	IMPORTO
				UNITARIO		OPERE	
				€		€	€
A	Parcheggio e sistemazione scarpata e marciapiedi	Formazione di rilevato	Mc.	33,84	75,59	2.557,97	20.431,14
		Sistemazione di scarpate	Mq.	85,25	90,67	7.729,62	
		Realizzazione di marciapiedi in asfalto	Ml.	45,85	61,04	2.934,62	
		Realizzazione di pavimentazione stradale	Mq.	89,33	80,70	7.208,93	
						20.431,14	
B	Sistemazione parcheggio	Sistemazione scarpata	Mq.	85,25	86,67	7.388,62	29.690,10
		Sistemazione marciapiede in asfalto	Ml.	45,85	80,65	3.697,80	
		Sistemazione pavimentazione stradale	Mq.	89,33	76,68	6.849,82	
		Realizzazione muro in C15 con recinzione	Ml.	115,95	101,37	11.753,85	
						29.690,10	
C	Realizzazione di un'area verde attrezzata	Sistemazione area	Mq.	87,5	650,65	56.931,88	198.980,38
		Scavo a sezione	Mc.	62,75	250,00	15.687,50	
		Sistemazione vialetti e attrezzature	Mq.	155,57	280,50	43.637,39	
		Impianto irriguo	a corpo			43.861,81	
						38.861,81	
						198.980,38	
D	Sistemazione delle aree archeologiche ed opere varie	Bonifica terreni da discariche abusive	a corpo			110.261,00	250.298,00
		Sistemazione buche e pulizia	a corpo			140.037,00	
						250.298,00	
							499.399,62

Che i costi unitari parametrici riportati nella tabella di cui al comma precedente sono stati valutati con la Tariffa del Comune di Roma edizione 2007 approvata con deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 13 giugno 2007 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 21 del 30 luglio 2007 – Supplemento Straordinario parte I e II;

Vista la legge n. 167/1962;

Visto l'art. 35, VIII comma, lett. B) della legge 22 ottobre 1971, n. 865;

Viste le NTA del Piano di Zona C19 Lunghezzina;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Vista la legge 21 novembre 2000, n. 342;

Visto il Verbale di Verifica del Progetto Preliminare redatto dalla U.O. del Dipartimento P.A.U. ai sensi dell'art. 46 del Regolamento di cui al D.P.R. 21 dicembre 1999 n. 554;

Visto il D.Lgs. n. 163/2006;

Che in data 17 dicembre 2010 il Dirigente della U.O. Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento P.A.U., quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. del 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della

proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: F. S. Bedoni”;

Preso atto che, in data 17 dicembre 2010 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell’art. 29, c. 1 lett. h) e i) del Regolamento degli Uffici e Servizi, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Che in data 31 dicembre 2010 il Dirigente della XVI U.O. della Ragioneria Generale, ha espresso il parere che di seguito in integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Boldrini”;

Che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, 2° comma, del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

per le motivazioni ed il raggiungimento degli obiettivi indicati in premessa:

DELIBERA

1. di approvare il Progetto Preliminare di Completamento delle Opere di Urbanizzazione, da realizzarsi all’interno del Piano di Zona C19ter Lunghezza, meglio specificato in premessa così come risulta dagli elaborati appresso indicati costituenti l’allegato “A” che si esibisce in atti:

- T_A1 Relazione tecnica generale;
- T_A1.1 Elenco tavole;
- T_A2 Relazione generale;
- T_A3 Quadro tecnico-economico;
- T_A4 Rete viaria e zonizzazione
- T_A5 Planimetria Piano di Zona Lunghezza – var. ter
- T_A6 Inquadramento di PRG;
- T_A6.1 Inquadramento territoriale Carta dell’Agro;
- T_A7 Planimetria generale di riepilogo degli interventi;
- T_A7.1 Intervento A;
- T_A7.2 Intervento B;
- T_A7.3 Intervento C;
- T_A7.4 Planimetria intervento D;
- T_A7.5 Planimetria intervento D

2. di approvare la sotto riportata Tabella dei costi delle opere di completamento di urbanizzazione, da realizzarsi internamente al Piano di Zona C19ter Lunghezzina:

QUADRO ECONOMICO							
INTERVENTI	TIPOLOGIA DI INTERVENTO	DESCRIZIONE	U.M.D.	COSTO UNITARIO	QUANTITA'	IMPORTO OPERE	IMPORTO TOTALE
				€		€	€
A	Parcheggio e sistemazione scarpata e marciapiedi	Formazione di rilevato	Mc.	33,84	75,59	2.557,97	20.431,14
		Sistemazione di scarpate	Mq.	85,25	90,67	7.729,62	
		Realizzazione di marciapiedi in asfalto	Ml.	45,85	61,04	2.934,62	
		Realizzazione di pavimentazione stradale	Mq.	89,33	80,70	7.208,93	
						20.431,14	
B	Sistemazione parcheggio	Sistemazione scarpata	Mq.	85,25	86,67	7.388,62	29.690,10
		Sistemazione marciapiede in asfalto	Ml.	45,85	80,65	3.697,80	
		Sistemazione pavimentazione stradale	Mq.	89,33	76,68	6.849,82	
		Realizzazione muro in C1s con recinzione	Ml.	115,95	101,37	11.753,85	
						29.690,10	
C	Realizzazione di un'area verde attrezzata	Sistemazione area	Mq.	87,5	650,65	56.931,88	198.980,38
		Scavo a sezione	Mc.	62,75	250,00	15.687,50	
		Sistemazione vialetti e attrezzature	Mq.	155,57	280,50	43.637,39	
		Impianto irriguo	a corpo			43.861,81	
		Impianto di illuminazione	a corpo			38.861,81	
						198.980,38	
D	Sistemazione delle aree archeologiche ed opere varie	Bonifica terreni da scariche abusive	a corpo			110.261,00	250.298,00
		Sistemazione buche e pulizia	a corpo			140.037,00	
						250.298,00	
							499.399,62

Dette opere sono finanziate con gli oneri di cui alla legge n. 167/1962 (oneri derivanti da fondi privati), inserite nel Piano investimenti 2010/2012 (fondi privati) OP1006310001 e riproposte nel P.I. 2011/2013.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
G. Alemanno – M. Cutrufo

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
2 marzo 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....