



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 9 MARZO 2011)

L'anno duemilaundici, il giorno di mercoledì nove del mese di marzo, alle ore 15,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 ALEMANNI GIOVANNI.....	<i>Sindaco</i>	8 CORSINI MARCO.....	<i>Assessore</i>
2 CUTRUFO MAURO.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 DE PALO GIANLUIGI.....	“
3 ANTONIOZZI ALFREDO.....	<i>Assessore</i>	10 GASPERINI DINO.....	“
4 AURIGEMMA ANTONIO.....	“	11 GHERA FABRIZIO.....	“
5 BELVISO SVEVA.....	“	12 LAMANDA CARMINE.....	“
6 BORDONI DAVIDE.....	“	13 VISCONTI MARCO.....	“
7 CAVALLARI ENRICO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Aurigemma, Bordoni, Cavallari, Corsini, De Palo, Ghera, Lamanda e Visconti.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 54

Trasferimento, in capo alla Società Cooperativa Edilizia Deposito Locomotive Roma San Lorenzo di una cubatura residenziale pari a mc. 985, insistenti sul comp. D/p del P.Z. Anagnina 1, quale soggetto cessionario dei diritti edificatori già assegnati, in proprietà, alla Prima Roma Est - Società Cooperativa di Abitazione a r.l., ex deliberazione Giunta Comunale n. 126 del 5 maggio 2010. Autorizzazione alla stipula della convenzione. Importo complessivo contributo OO.UU.: Euro 56.765,55.

Premesso che con deliberazione Giunta Comunale n. 126 del 5 maggio 2010, è stata assegnata in diritto di proprietà, a favore della Prima Roma Est – Società Cooperativa di Abitazione a r.l., una cubatura residenziale pari a mc. 985, sul comp. D/p del P.Z. Anagnina 1;

Che, con nota prot. n. 37339 del 17 giugno 2010, la Prima Roma Est – Società Cooperativa di Abitazione a r.l., in ordine all'intervento in parola, ha comunicato di aver ceduto, alla Società Cooperativa Edilizia Deposito Locomotive Roma San Lorenzo, i propri diritti edificatori per una cubatura residenziale pari a mc. 985, con atto a rogito Notaio Ungari Trasatti, rep. 44158, racc. 23922 del 28 gennaio 2010;

Che, pertanto, detta Società subentra alla cedente Prima Roma Est – Società Cooperativa di Abitazione a r.l., nel diritto all'assegnazione della cubatura come sopra

indicata, nel rispetto dei contenuti di cui all'originaria deliberazione di assegnazione di Giunta Comunale n. 126/2010;

Che, la citata Società cessionaria, come da certificazione in atti esibita, risulta regolarmente iscritta, nelle forme di rito, all'Ufficio Registro delle Imprese della Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Roma;

Che, preso atto di quanto sopra, con il presente provvedimento è possibile procedere al trasferimento, direttamente in capo alla Società Cooperativa Edilizia Deposito Locomotive Roma San Lorenzo, della cubatura residenziale pari a mc. 985, già assegnata, in diritto di proprietà, alla Prima Roma Est – Società Cooperativa di Abitazione a r.l. sul comp. D/p del P.Z. Anagnina 1, ex deliberazione Giunta Comunale n. 126/2010;

Che il Piano di Zona Anagnina 1 è stato approvato dalla Regione Lazio con deliberazione G.R.L. n. 977 del 29 novembre 2007;

Che, così come indicato nella deliberazione Giunta Comunale n. 126/2010 e per le motivazioni nella stessa riportate, in adempimento a quanto contrattualmente convenuto con atto a rogito Notaio Ungari Trasatti rep. 44158, racc. 23922 del 28 gennaio 2010, gli operatori assegnatari all'interno del Piano di Zona Anagnina 1 dovranno stipulare con Roma Capitale la specifica convenzione per la cessione del diritto di proprietà, in ordine ai rispettivi interventi;

Che, in tale convenzione, non verrà addebitato alcun onere, a carico degli operatori, relativamente al costo di acquisizione dell'area, in quanto, per il P.Z. Anagnina 1, l'Amministrazione di Roma Capitale non ha sostenuto alcuna esposizione finanziaria in tal senso, avendovi fatto fronte gli operatori medesimi;

Che, limitatamente al contributo per oneri di urbanizzazione, con deliberazione Consiglio Comunale n. 12 del 1° febbraio 2007, sono stati aggiornati i relativi contributi, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 57,63 per le cubature residenziali ed Euro 73,77 per le cubature non residenziali;

Che, conseguentemente, l'importo da corrispondersi per l'intervento in questione risulta essere pari ad Euro 56.765,55 (mc. res. 985 x Euro 57,63);

Che, in ordine alle modalità di versamento dei predetti importi, si rinvia a quanto disposto con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31/2007, anche in ordine ai conguagli ed aggiornamenti eventualmente dovuti;

Visto l'Atto di Cessione a rogito Notaio Ungari Trasatti rep. 44158, racc. 23922 del 28 gennaio 2010;

Vista la nota della Prima Roma Est – Società Cooperativa di Abitazione a r.l., prot. n. 37339 del 7 giugno 2010;

Vista la legge n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Considerato che, in data 14 febbraio 2011 il Direttore dell'Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, ha espresso il seguente parere: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Direttore

F.to: F.S. Bedoni";

Considerato che in data 14 febbraio 2011 il Dirigente della V U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli

effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta della deliberazione in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Boldrini”;

Preso atto che, in data 14 febbraio 2010 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. h) e i), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte di natura economico-finanziaria o di impatto sulla funzione dipartimentale che essa comporta.

Il Direttore

F.to: E. Stravato;

Considerato che sulla proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del T.U. delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- a) di autorizzare il trasferimento della cubatura residenziale pari a mc. 985, direttamente in capo alla Società Cooperativa Edilizia Deposito Locomotive Roma San Lorenzo, quale soggetto cessionario dei relativi diritti edificatori da parte della Prima Roma Est – Società Cooperativa di Abitazione a r.l., a quest'ultima già assegnati, in diritto di proprietà, ex deliberazione Giunta Comunale n. 126/2010 ed insistenti sul comp. D/p del P.Z. Anagnina 1;
- b) di fissare il contributo per oneri di urbanizzazione in complessivi Euro 56.765,55, comprensivi dell'accantonamento ex L.R. n. 27/1990.

All'accertamento della relativa entrata si procederà con successiva determinazione dirigenziale come segue:

- quanto ad Euro 56.765,55 a titolo di contributo per le opere di urbanizzazione, la quota di Euro 2.226,10, da versare all'Amministrazione di Roma Capitale per le finalità di cui alla L.R. n. 27/1990, sarà accertata alla risorsa 4.05.5800 del Centro di Ricavo 1ER del relativo P.E.G., mentre la restante quota di Euro 54.539,45, quale contributo netto delle OO.UU., alla risorsa 4.05.6000 del Centro di Costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del N.O. al permesso di costruire.

Le aree costituenti i comparti come sopra assegnati in diritto di proprietà e contornati in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verranno meglio identificate sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Attuazione Strumenti Urbanistici, verranno allegati alla stipulanda convenzione;

- c) di autorizzare la stipula della convenzione tra l'Amministrazione di Roma Capitale e la Società Cooperativa Edilizia Deposito Locomotive Roma San Lorenzo, sulla base dello schema di convenzione approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 31/2007.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
M. Cutrufo

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
9 marzo 2011.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....