

**ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA  
GIUNTA CAPITOLINA**

(SEDUTA DEL 16 DICEMBRE 2016)

L'anno duemilasedici, il giorno di venerdì sedici del mese di dicembre, alle ore 15,10, nella Sala dell'Arazzo, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 RAGGI VIRGINIA.....	<i>Sindaca</i>	7 MARZANO FLAVIA.....	<i>Assessora</i>
2 FRONGIA DANIELE.....	<i>Vice Sindaco</i>	8 MAZZILLO ANDREA.....	<i>Assessore</i>
3 BALDASSARRE LAURA.....	<i>Assessora</i>	9 MELEO LINDA.....	<i>Assessora</i>
4 BERDINI PAOLO.....	<i>Assessore</i>	10 MELONI ADRIANO.....	<i>Assessore</i>
5 BERGAMO LUCA.....	<i>Assessore</i>		
6 COLOMBAN MASSIMINO.....	<i>Assessore</i>		

Sono presenti la Sindaca e gli Assessori Baldassarre, Bergamo, Colomban, Marzano e Meleo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Pietro Paolo Mileti.

(O M I S S I S)

A questo punto l'Assessore Berdini entra nell'Aula.

(O M I S S I S)

## Deliberazione n. 118

**Autorizzazione alla cessione del diritto di superficie, da parte della Soc. Coop. Edilizia C.R.A.R. 80, ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, costituente l'Allegato "C" alla Convenzione stipulata in data 15 maggio 2015, con atto a rogito Notaio Ungari Trasatti, a favore della Società Coop. Edilizia CASA 79, in ordine alla cubatura pari a mc. residenziali 5.690, insistente sul comparto D/p del P.d.Z. B44 Torresina 2.**

Premesso che, con deliberazione Giunta Capitolina n. 147 del 22 maggio 2014, è stata confermata a favore della Società Coop. Edilizia C.R.A.R. 80, la cubatura residenziale di mc. 5.690, a credito ordinario già assegnata in diritto di superficie, sul comparto D/p del P.d.Z. B44 Torresina 2, con deliberazione Giunta Comunale n. 300/2007;

Che, con atto a rogito Notaio Ungari Trasatti, rep. 1493/2012 del 15 maggio 2015, è stata stipulata la convenzione tra la predetta Società Coop. Edilizia C.R.A.R. 80 e l'Amministrazione Capitolina per la relativa concessione del diritto di superficie;

Che, ad oggi, detto intervento non è pervenuto all'inizio lavori;

Che, con nota prot. n. 154446 del 28 settembre 2015, la Società Coop. Edilizia C.R.A.R. 80 ha manifestato l'esigenza di dover cedere, previa autorizzazione dell'Amministrazione Capitolina, in ragione di sostanziali difficoltà economiche che non consentono di assicurare con celerità la realizzazione dell'intervento di che trattasi, la cubatura residenziale sopra descritta, pari a mc. 5.690, ad un soggetto che possa coordinare e gestire operativamente l'intero realizzando complesso, individuato nella Società Coop. CASA 79, che risulta, tra l'altro, Cooperativa aderente come socio alla stessa C.R.A.R. 80;

Che, inoltre, con la citata nota prot. n. 154446/2015 a firma congiunta della Società Coop. Edilizia C.R.A.R. 80 e la Società Coop. CASA 79, è stato dato atto che ogni rapporto conseguente e/o connesso alla cessione di cui sopra, è stato regolato tra le parti, manlevando, dunque l'Amministrazione Capitolina da qualsivoglia eventuale responsabilità in merito;

Che la Società Coop. CASA 79 risulta in possesso dei requisiti prescritti per la realizzazione di programmi edificatori ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971;

Che, è interesse dell'Amministrazione che l'intervento previsto sul comparto D/p del P.d.Z. B44 Torresina 2 si svolga in tempi rapidi, considerata l'ulteriore circostanza che detto Piano di Zona risulta ormai pressoché del tutto abitato;

Che, l'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Oneri e Condizioni, costituente l'allegato "C" alla Convenzione come sopra stipulata a rogito Notaio Ungari Trasatti, espressamente prevede il divieto, salvo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Capitolina, della cessione a terzi del diritto di superficie sull'area oggetto della convenzione medesima;

Che, pertanto, con il presente provvedimento, può essere autorizzata la cessione del diritto di superficie, a favore della Società Coop. CASA 79, della predetta cubatura residenziale, già di pertinenza della Società Coop. Edilizia C.R.A.R. 80, insistente sul comparto D/p del P.d.Z. B44 Torresina 2;

Che, conseguentemente, la cessionaria Società Coop. CASA 79 subentra alla cedente Società Coop. Edilizia C.R.A.R. 80 in ordine all'intervento come sopra insistente sul comparto D/p del P.d.Z. B44 Torresina 2, per la cubatura residenziale di mc. 5.690, assumendo ogni obbligo e secondo le modalità fissate dalla Convenzione, nonché da tutti gli atti e provvedimenti da essa richiamati ovvero alla stessa allegati, ed in particolare dal citato Disciplinare costituente l'Allegato "C" alla convenzione medesima;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto l'art. 34 dello Statuto Comunale;

Vista la L. n. 865/1971;

Visto l'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, allegato alla Convenzione stipulata a rogito Notaio Ungari Trasatti;

Considerato che in data 9 novembre 2016 il Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: A. Mussumeci";

Preso atto che, in data 9 novembre 2016 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 28, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione

dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Considerato che in data 15 novembre 2016 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: V. Toma";

Che sulla proposta è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

di autorizzare la cessione del diritto di superficie, da parte della Società Coop. Edilizia C.R.A.R. 80, ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, costituente l'Allegato "C" alla Convenzione stipulata in data 15 maggio 2015, con atto a rogito Notaio Ungari Trasatti, rep. 1493/2012, a favore della Società Coop. CASA 79, in ordine alla cubatura pari a mc. residenziale 5.690, insistente sul comparto D/p del P.d.Z. B44 Torresina 2, con l'assunzione, da parte della medesima Società Coop. CASA 79, di ogni obbligo contrattuale e nel rispetto di tutte le modalità fissate nella Convenzione medesima, in tutti gli atti e provvedimenti da quest'ultima richiamati, nonché della disciplina prevista dal citato Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni. I rapporti conseguenti e connessi alla cessione tra la Società cessionaria e quella cedente sono stati regolati tra le parti, con conseguente manleva dell'Amministrazione da ogni eventuale responsabilità in merito.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

V. Raggi

IL SEGRETARIO GENERALE

P.P. Mileti

## **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che la presente deliberazione è posta in pubblicazione all'Albo Pretorio on line di Roma Capitale dal 23 dicembre 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi fino al 6 gennaio 2017.

Lì, 22 dicembre 2016

p. **IL SEGRETARIO GENERALE**

Il Direttore

F.to: M. D'Amanzo