



Protocollo RC n. 8223/14

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 14 MAGGIO 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di mercoledì quattordici del mese di maggio, alle ore 14,30, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA....	<i>Sindaco</i>	7 IMPROTA GUIDO.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	8 LEONORI MARTA.....	“
3 BARCA FLAVIA.....	<i>Assessore</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
4 CATTOI ALESSANDRA.....	“	10 MASINI PAOLO.....	“
5 CAUDO GIOVANNI.....	“	11 OZZIMO DANIELE.....	“
6 CUTINI RITA.....	“	12 PANCALLI LUCA.....	“

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Cattoi, Caudo, Cutini, Improta, Leonori, Marino, Masini e Ozzimo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 140

Conferma della cubatura residenziale di mc. 5.000, già assegnata ex deliberazione Giunta Comunale n. 301 del 4 luglio 2007 e confermata ex deliberazioni Giunta Comunale nn. 338 del 22 ottobre 2008 - 9 del 27 gennaio 2010 e Giunta Capitolina n. 356 del 21 dicembre 2012, in diritto di superficie, a favore della Società Cooperativa Svevia a r.l. sul P.Z. B44 Torresina 2, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale a credito ordinario. Autorizzazione alla stipula della convenzione.

Premesso che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 301 del 4 luglio 2007 è stata disposta l'assegnazione, in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971, a favore della Società Cooperativa Svevia a r.l., sul comparto "F/p" del P.Z. B44 Torresina 2, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica, a credito ordinario, successivamente confermata con deliberazioni Giunta Comunale nn. 338 del 22 ottobre 2008 – 9 del 27 gennaio 2010 e Giunta Capitolina n. 356 del 21 dicembre 2012;

Che trattandosi di interventi a credito ordinario, l'art. 6 della L. n. 513/1977 prescrive l'avvio dei programmi edificatori entro un anno dall'assegnazione del diritto di superficie;

Che detta Società Cooperativa, con nota prot. Dipartimento PAU n. 118198 del 3 dicembre 2013, in atti esibita, ha avanzato istanza di conferma dell'assegnazione medesima, non avendo potuto avviare il programma edificatorio entro il termine normativamente previsto, stante l'impossibilità di accedere al comparto oggetto dei lavori, a causa del mancato avvio delle OO.UU. asservite al lotto medesimo ed, in particolare, delle lavorazioni relative alla fognatura;

Che, viste le motivazioni sopra specificate e tenuto conto del nulla osta alla conferma da parte del competente Servizio Tecnico del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, con il presente provvedimento occorre procedere alla conferma della cubatura residenziale di mc. 5.000, assegnata in diritto di superficie, ex deliberazione Giunta Comunale n. 301/2007 ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971, a favore della Società Cooperativa Svevia a r.l., per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale a credito ordinario sul comparto "F/p" del P.d.Z. B44 Torresina 2, e successivamente confermata ex deliberazioni di Giunta Comunale nn. 338/2008 – 9/2010 e Giunta Capitolina n. 356 del 21 dicembre 2012;

Che, il termine di legge per l'inizio dei lavori del programma in questione è fissato in mesi 12 dalla presente conferma;

Che le aree oggetto del presente provvedimento sono state acquisite al patrimonio indisponibile di Roma Capitale;

Che, con determinazione dirigenziale n. 653/2011, è stato individuato il corrispettivo definitivo di esproprio delle aree insistenti sul P.Z. B44 Torresina 2 e viene quantificato in Euro 45,65/mc. per le aree da concedere in diritto di superficie;

Che, con deliberazione Assemblea Capitolina n. 31 del 19 luglio 2012 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 65,70 per le cubature residenziali ed Euro 84,10 per le cubature non residenziali;

Che, conseguentemente l'importo totale da corrispondersi per l'intervento in questione risulta essere complessivamente pari ad Euro 556.750,00 di cui Euro 228.250,00 (mc. 5.000 x 45,65) per indennità definitiva di esproprio ed Euro 328.500,00 (mc. 5.000 x 65,70) per contributo oneri di urbanizzazione;

Che il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dalla stipulanda convenzione, da redigersi in base allo schema di convenzione per la concessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005;

Vista la legge n. 513/1977;

Vista la legge 865/1971;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Considerato che in data 23 aprile 2014 il Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: T. Egiddi";

Preso atto che, in data 23 aprile 2014 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti, dell'art. 29, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di

discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A.Graziano;

Considerato che in data 28 aprile 2014 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta è stata svolta, da parte del Segretario – Direttore Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di confermare la cubatura residenziale di mc. 5.000, già assegnata in diritto di superficie, ex deliberazione di Giunta Comunale n. 301/2007 e confermata ex deliberazioni di Giunta Comunale nn. 338/2008 – 9/2008 e di Giunta Capitolina n. 356/2012, a favore della Società Cooperativa Svevia a r.l., per la realizzazione di un programma edificatorio a credito ordinario, ai sensi dell’art. 35 della L. n. 865/1971, sul comparto “F/p” del P.d.Z. B44 Torresina 2;
2. di fissare il costo per la presente assegnazione in complessivi Euro 556.750,00, stabilendo che all’accertamento delle relative entrate, si procederà con successive determinazioni dirigenziali come segue:
 - quanto ad Euro 228.250,00 quale corrispettivo per indennità definitiva d’esproprio alla risorsa 4.05.7000, del centro di costo 1ER del relativo P.E.G. all’atto della consegna dell’area;
 - quanto ad Euro 328.500,00 quale contributo per opere di urbanizzazione, la quota parte di Euro 14.700,00, quale differenza da versare a Roma Capitale, ex L.R. n. 27/1990, alla risorsa 4.05.5800 del centro di ricavo 1ER del relativo P.E.G., mentre la restante quota di Euro 313.800,00, quale contributo netto OO.UU., alla risorsa n. 4.05.6000 del centro di costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del N.O. al permesso a costruire.

Il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dalla stipulanda convenzione, da redigersi secondo lo schema di convenzione per la cessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005.

Le aree costituenti il comparto come sopra assegnato in diritto di superficie e contornato in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verranno meglio identificate sui frazionamenti catastali che, firmati dalla competente U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Edilizia, verranno allegati alla stipulanda convenzione;

3. di autorizzare la stipula della convenzione tra Roma Capitale e la Società Cooperativa Svevia a r.l. per la concessione del diritto di superficie, ex art. 35 L. n. 865/1971, sulla base dello schema di convenzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 173/2005, per la realizzazione della cubatura di cui al punto 1.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
Ignazio R. Marino – L. Nieri

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
14 maggio 2014.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....