



Protocollo RC n. 8972/14

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 22 MAGGIO 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì ventidue del mese di maggio, alle ore 14,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA.....	<i>Sindaco</i>	7 IMPROTA GUIDO.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	8 LEONORI MARTA.....	“
3 BARCA FLAVIA.....	<i>Assessore</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
4 CATTOI ALESSANDRA.....	“	10 MASINI PAOLO.....	“
5 CAUDO GIOVANNI.....	“	11 OZZIMO DANIELE.....	“
6 CUTINI RITA.....	“	12 PANCALLI LUCA.....	“

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Cattoi, Caudo, Improta, Marino, Masini, Ozzimo e Pancalli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto gli Assessori Improta e Pancalli escono dall'Aula.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 145

Approvazione schema di Accordo (art. 15 legge n. 241/1990) tra Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica e Regione Lazio - Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti, Direzione Infrastrutture, ambiente e politiche abitative - finalizzato alla verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare" adottati dall'Assemblea Capitolina e redatti e depositati presso l'Amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri della deliberazione di Consiglio Comunale n. 122/2009.

Premesso che il nuovo Piano Regolatore Generale di Roma Capitale, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008, individua n. 71 “nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare”;

Che, con deliberazione n. 122 del 21 dicembre 2009, il Consiglio Comunale di Roma Capitale ha poi approvato gli “Indirizzi per il recupero urbanistico dei nuclei di

edilizia ex abusiva: modalità per la formazione, l'approvazione e l'attuazione della Pianificazione esecutiva”;

Che nel termine ivi stabilito, 15 febbraio 2011, sono stati consegnati da parte dei competenti consorzi privati, gli elaborati progettuali di n. 58 Piani Esecutivi, corrispondenti a n. 60 dei n. 71 “nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare” previsti nel PRG approvato;

Che, alla data odierna, l'Amministrazione Capitolina ha adottato i sottoindicati 26 Piani Esecutivi, volti alla definizione e al consolidamento dei caratteri morfologico-funzionali degli insediamenti esistenti, nonché all'incremento della dotazione dei servizi pubblici nelle aree interessate, tutti in variante al PRG ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 36/1987 per il conseguimento degli obiettivi di cui all'art. 51 comma 2 delle NTA di PRG;

1. 5.02 Casal Monastero;
2. 8.01 Colli della Valentina;
3. 8.03 Fosso dell'Osa – Via Polense Km. 18;
4. 8.05 Fosso San Giuliano;
5. 8.14 Finocchio Valle della Morte;
6. 8.17 Fosso San Giuliano 2;
7. 12.01 Trigoria Via Trandafilo;
8. 12.03 Fosso della Castelluccia;
9. 12.04 Castel di Leva;
10. 12.06 Radicelli – Consorzio due Pini;
11. 12.07 Monte Migliore;
12. 12.12 Palazzo Morgana;
13. 12.17 Via della Falcognana;
14. 13.03 La Lingua Aurora;
15. 13.04 Infernetto Ponte Olivella;
16. 13.07 Dragona – Via di Bagnoletto;
17. 13.08 Infernetto Via Lotti;
18. 13.10 Monti San Paolo;
19. 15.04 Via di Monte Stallonara;
20. 18.03 Podere Zara;
21. 19.02 Palmarola Via Lezzeno;
22. 19.08 Tragliatella;
23. 19.09 Fosso Pietroso;
24. 19.12b Pian del Marmo;
25. 20.02a Pantarelli – Via Anguillarese;
26. 20.09b Cesano – Via Baccanello – Via Colle Febbraro;

Che è stata trasmessa alla Regione Lazio, Direzione Regionale Ambiente, Area Valutazione Impatto Ambientale e Valutazione Ambientale Strategica (struttura allora competente oggi Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative), la documentazione necessaria per la Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. dei singoli Piani Esecutivi, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., da perfezionarsi prima della trasmissione all'Assemblea Capitolina delle relative proposte di deliberazioni di controdeduzione alle osservazioni e/o opposizioni e/o comunque prima della loro definitiva approvazione – per i Piani Esecutivi che non sono stati oggetto di osservazioni;

Considerato che, con deliberazione n. 32 del 29 luglio 2008, il Consiglio Comunale ha ratificato la Relazione istruttoria relativa alle osservazioni presentate al Piano Territoriale Paesistico Regionale dai soggetti interessati e formulato le proprie osservazioni, ai sensi dell'art. 23 L.R. n. 24/1998;

Che i Piani Esecutivi sono stati adottati in variante al PRG ai sensi dell'art. 4 della L.R. n. 36/1987, nella generalità dei casi, per l'incremento dell'indice di edificabilità massimo e per l'ampliamento dell'area individuata come "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare", nel rispetto dei criteri di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 122/2009;

Che anche i Piani Esecutivi ancora da adottare sono stati per lo più redatti in variante al PRG per le medesime motivazioni;

Che, per ogni Piano Esecutivo, in riferimento alle richieste di avvio della procedura di assoggettabilità a V.A.S, l'Autorità competente, Regione Lazio, ha invitato la scrivente Autorità procedente a redigere e trasmettere ai Soggetti competenti in materia Ambientale (SCA) i relativi rapporti preliminari integrati secondo quanto dalla stessa prescritto;

Che in ragione dell'interesse pubblico sotteso alla intera manovra urbanistica di che trattasi è quindi necessario svolgere una dettagliata analisi e verifica con le prescrizioni in tema di tutela paesaggistica di tutti i 26 piani esecutivi già trasmessi alla Regione Lazio e tutti quelli redatti e depositati presso l'Amministrazione Capitolina in attuazione degli indirizzi della deliberazione di Consiglio Comunale n. 122/2009;

Che, in particolare le attività da porre in essere saranno tese a:

1. verificare la conformità degli interventi con le prescrizioni dei PTP vigenti e del PTPR adottato, al fine della loro definitiva approvazione, proponendo eventuali modifiche ai piani esecutivi anche adottati;
2. proporre in caso di esito negativo della verifica di conformità di cui sopra, eventuali osservazioni da produrre nell'ambito dell'iter di approvazione del PTPR;

Che per disciplinare lo svolgimento in collaborazione di tali attività inerente i cosiddetti "Toponimi" di interesse comune, si ritiene opportuno sottoscrivere apposito Accordo tra Roma Capitale e la Regione Lazio ai sensi dell'art. 15 della L. n. 241/1990;

Considerato che, in data 9 maggio 2014 il Dirigente della U.O. Riqualficazione Diffusa del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha espresso il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267/2000;

Il Dirigente

F.to: A. Fatello;

Preso atto che, in data 9 maggio 2014 il Direttore del Dipartimento ha attestato – ai sensi dell'art. 29, c. 1, lett. i) e j), del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Preso atto che sul testo originario della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario – Direttore Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 267/2000;

Visto:

- lo Statuto di Roma Capitale;
- il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi di Roma Capitale;
- la legge n. 241/1990;
- la legge n. 1150 del 17 agosto 1942 e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs. n. 267/2000 “Testo Unico degli Enti Locali” e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 28 del 2 maggio 1980 e ss.mm.ii.;
- la Legge Regionale n. 36 del 2 luglio 1987 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. n. 42/2004;
- il D.Lgs. n. 152/2006;
- la L.R. n. 24/1998;
- la D.G.R.L. n. 556/2007, modificata ed integrata dalla D.G.R.L. n. 1025/2007, di adozione del Piano Territoriale Paesistico Regionale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008, di approvazione del Nuovo Piano Regolatore Generale;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 122 del 21 dicembre 2009;
- l’Ordinanza Sindacale n. 242 del 31 ottobre 2013 con la quale è stato conferito nell’ambito del Dipartimento P.A.U. l’incarico della Direzione Trasformazione Urbana e della correlata Unità Organizzativa Riquilificazione Diffusa, al Dirigente Tecnico Ing. Antonello Fatello;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato:

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

1. di approvare lo schema di Accordo tra Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – e Regione Lazio – Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti – Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative – al fine di procedere ad una dettagliata analisi e verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica dei Piani Esecutivi relativi ai “nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare” già adottati dall’Assemblea Capitolina e i Piani Esecutivi redatti e depositati presso l’Amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 122/2009;
2. di conferire specifico mandato al Direttore della Direzione Trasformazione Urbana e Dirigente della U.O. Riquilificazione Diffusa del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, alla sottoscrizione del suddetto Accordo ai sensi dell’art. 15 della L. n. 241/1990.

Accordo ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90

TRA

La Regione Lazio Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti, con sede in Roma, Via Giorgione, 129 rappresentata dal Direttore Manuela Manetti – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative con sede in Roma, Via Rosa Raimondi Garibaldi, 7 rappresentata dal Direttore Bruno Placidi

E

Roma Capitale – Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Trasformazione Urbana, rappresentata dal Direttore della Direzione Trasformazione Urbana e Dirigente della U.O. Riqualficazione Diffusa, Ing. Antonello Fatello

PREMESSO

che il nuovo Piano Regolatore Generale del Comune di Roma, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 12 febbraio 2008, individua n. 71 "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare";

che, con deliberazione n. 122 del 21 dicembre 2009, lo stesso Consiglio Comunale ha poi approvato gli *"Indirizzi per il recupero urbanistico dei Nuclei di edilizia ex abusiva: modalità per la formazione, l'approvazione e l'attuazione della Pianificazione esecutiva"*;

che nel termine ivi stabilito, 15 febbraio 2011, sono stati consegnati da parte dei competenti consorzi privati, gli elaborati progettuali di n. 58 Piani Esecutivi, corrispondenti a n. 60 dei n. 71 "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare" previsti nel P.R.G. approvato;

che, alla data odierna, l'Amministrazione Capitolina ha adottato i sottoindicati 26 Piani Particolareggiati Esecutivi, volti alla definizione e al consolidamento dei caratteri morfologico-funzionali degli insediamenti esistenti, nonché all'incremento della dotazione dei servizi pubblici nelle aree interessate, tutti in variante al PRG ai sensi dell'art. 4 della L.R. 36/87 per il conseguimento degli obiettivi di cui all'art. 51 comma 2 delle NTA di PRG;

- | | |
|-----|--|
| 1. | 5.02 Casal Monastero |
| 2. | 8.01 Colli della Valentina |
| 3. | 8.03 Fosso dell'Osa – Via Polense km. 18 |
| 4. | 8.05 Fosso San Giuliano |
| 5. | 8.14 Finocchio Valle della Morte |
| 6. | 8.17 Fosso San Giuliano 2 |
| 7. | 12.01 Trigoria Via Trandaffilo |
| 8. | 12.03 Fosso della Castelluccia |
| 9. | 12.04 Castel di Leva |
| 10. | 12.06 Radicelli – Consorzio due Pini |
| 11. | 12.07 Monte Migliore |
| 12. | 12.12 Palazzo Morgana |
| 13. | 12.17 Via della Falcognana |
| 14. | 13.03 La Lingua Aurora |
| 15. | 13.04 Infernetto Ponte Olivella |
| 16. | 13.07 Dragona – Via di Bagnoletto |
| 17. | 13.08 Infernetto Via Lotti |
| 18. | 13.10 Monti San Paolo |
| 19. | 15.04 Via di Monte Stallonara |
| 20. | 18.03 Podere Zara |
| 21. | 19.02 Palmarola Via Lezzeno |
| 22. | 19.08 Tragliatella |
| 23. | 19.09 Fosso Pietroso |
| 24. | 19.12b Pian del Marmo |

25. 20.02a Pantarelli – Via Anguillarese
 26. 20.09b Cesano – Via Baccanello – Via Colle Febbraro

considerato,

che le varianti al P.R.G. consistono, nella generalità dei casi, nell'incremento dell'indice di edificabilità massimo e nell'ampliamento dell'area individuata come "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare";

che in riferimento alle richieste di avvio della procedura di assoggettabilità a V:A.S., l'Autorità competente Regione Lazio – Direzione Regionale Infrastrutture, Ambiente e Politiche Abitative, ha invitato l'Autorità procedente a trasmettere i relativi rapporti preliminari ambientali integrati secondo quanto prescritto dalla stessa per i singoli Piani Esecutivi; da inoltrare ai Soggetti competenti in materia Ambientale (SCA);

che in ragione dell'interesse pubblico sotteso alla definizione della procedura di che trattasi è necessario svolgere una dettagliata analisi e verifica di tutti i piani esecutivi adottati dall'Assemblea Capitolina e comunque di tutti quelli già depositati presso la stessa Amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n.122/2009, con le prescrizioni in tema di tutela paesaggistica;

la struttura competente in materia di VAS è oggi la Direzione Regionale Urbanistica, Territorio Mobilità e Rifiuti con la quale occorre definire termini e modalità di procedura per lo svolgimento di analisi e verifica di tutti i piani esecutivi ancora da adottare da parte dell'Assemblea Capitolina;

tutto quanto premesso e considerato:

LE PARTI CONCORDANO QUANTO SEGUE

ART 1 (Obiettivi e Finalità)

Il presente Accordo regola forme e modalità di collaborazione tra La Regione Lazio - Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti della Regione Lazio, Direzione Infrastrutture, ambiente, politiche abitative e Roma Capitale - Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica – Direzione Trasformazione Urbana, di Roma Capitale finalizzato ad una dettagliata analisi e verifica di conformità alle previsioni pianificatorie in materia paesaggistica ed ambientale, dei Piani Esecutivi relativi ai "nuclei di edilizia ex abusiva da recuperare" adottati dall'Assemblea Capitolina, e di tutti quelli già depositati presso la stessa Amministrazione Capitolina in attuazione dei criteri di cui alla Del.C.C. n. 122/2009.

In particolare le attività congiunte da svolgersi tra le Parti nell'ambito del presente Accordo saranno tese a:

1. verificare la conformità degli interventi con le prescrizioni dei PTP vigenti e del PTPR adottato, al fine della loro definitiva approvazione, proponendo eventuali modifiche ai piani esecutivi anche adottati;
2. proporre in caso di esito negativo della verifica di conformità di cui sopra eventuali osservazioni da produrre nell'ambito dell'iter di approvazione del PTPR;
3. coordinare le procedure relative alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) al fine di assicurarne lo snellimento.

ART 2 (Istituzione di un Tavolo Tecnico)

Le parti al fine di porre in essere le attività necessarie per il conseguimento delle finalità di cui all'ART. 1, concordano di istituire un Tavolo Tecnico composto da rappresentanti delle amministrazioni sottoscrittrici del presente Accordo.

I Direttori sottoscrittori pertanto, individuano con apposito atto all'interno delle proprie Strutture i componenti del suddetto tavolo, preposti a svolgere le attività di cui all'ART. 1.

I Direttori sottoscrittori, infine, si impegnano, a stilare un documento comune contenente le eventuali proposte di modifiche ai singoli Piani Esecutivi adottati, da approvare in fase di controdeduzione e/o approvazione dei relativi Piani Esecutivi e, nel caso dei Piani non ancora adottati, le eventuali proposte di modifica da apportare al PTPR.

ART 3

(Durata)

L'Accordo e le conseguenti attività del Tavolo tecnico di cui all'ART. 2 avranno durata dalla data di sottoscrizione del presente Accordo fino a conclusione delle operazioni.

ART 4
(Oneri finanziari e costi)

Il presente Accordo non comporta nessun onere a carico delle parti e i componenti del Tavolo Tecnico di cui all'art. 2, opereranno a titolo gratuito.

ART 5
(Trattamento dei dati)

Le parti si impegnano reciprocamente a trattare e custodire i dati e/o le informazioni, sia su supporto cartaceo che informatico, relativamente all'attività di collaborazione, in qualunque modo riconducibili al presente Accordo, in conformità alle misure e agli obblighi imposti dal D.lgs 196/2003

Letto, Approvato e Sottoscritto

Il Direttore della Direzione Trasformazione Urbana del Dipartimento PAU di Roma Capitale

Il Direttore della Direzione Territorio, Urbanistica, Mobilità e Rifiuti della Regione Lazio

Il Direttore della Direzione Infrastrutture, Ambiente e Politiche abitative della Regione Lazio

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
Ignazio R. Marino

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
22 maggio 2014.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....