



Protocollo RC n. 9068/14

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 22 MAGGIO 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di giovedì ventidue del mese di maggio, alle ore 14,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA.....	<i>Sindaco</i>	7 IMPROTA GUIDO.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	8 LEONORI MARTA.....	“
3 BARCA FLAVIA.....	<i>Assessore</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
4 CATTOI ALESSANDRA.....	“	10 MASINI PAOLO.....	“
5 CAUDO GIOVANNI.....	“	11 OZZIMO DANIELE.....	“
6 CUTINI RITA.....	“	12 PANCALLI LUCA.....	“

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Cattoi, Caudo, Improta, Marino, Masini, Ozzimo e Pancalli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

A questo punto gli Assessori Improta e Pancalli escono dall'Aula.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 147

**Conferma della cubatura residenziale di mc. 5.690, già assegnata ex deliberazione Giunta Comunale n. 300 del 4 luglio 2007 e confermata ex deliberazioni Giunta Comunale n. 45 del 25 febbraio 2009 e Giunta Capitolina n. 358 del 21 dicembre 2012, in diritto di superficie, a favore della Società Cooperativa C.R.A.R. 80 sul P.Z. B44 Torresina 2 - comp. D/p -, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale a credito ordinario. Autorizzazione alla stipula della convenzione.**

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 300 del 4 luglio 2007 è stata disposta l'assegnazione, in diritto di superficie, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971, a favore della Società Cooperativa C.R.A.R. 80., sul comparto “D/p” del P.Z. B44 Torresina 2, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale pubblica, a credito ordinario, successivamente confermata con deliberazioni Giunta Comunale n. 45 del 25 febbraio 2009 e Giunta Capitolina n. 358 del 21 dicembre 2012;

Che trattandosi di interventi a credito ordinario, l'art. 6 della L. n. 513/1977 prescrive l'avvio dei programmi edificatori entro un anno dall'assegnazione del diritto di superficie;

Che detta Società Cooperativa, con nota prot. Dipartimento PAU n. 124411 del 19 dicembre 2013, in atti esibita, ha avanzato istanza di conferma dell'assegnazione medesima, non avendo potuto avviare il programma edificatorio entro il termine normativamente previsto a causa del mancato rilascio del necessario nulla osta paesaggistico;

Considerato che detto nulla osta è stato rilasciato, dal Dipartimento PAU – Servizio Autorizzazioni Paesaggistiche – in data 4 marzo 2014 con D.D. n. 313;

Che, le motivazioni sopra specificate sono state accolte dal competente Servizio Tecnico del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica, che ha rilasciato il proprio nulla osta con apposita relazione in atti esibita;

Che, conseguentemente, con il presente provvedimento occorre procedere alla conferma della cubatura residenziale di mc. 5.690 assegnata in diritto di superficie, con deliberazione di Giunta Comunale n. 300/2007, confermate con deliberazioni Giunta Comunale n. 46/2009 e Giunta Capitolina n. 358/2012, ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/71, a favore della Società Cooperativa C.R.A.R. 80, per la realizzazione di un intervento di edilizia residenziale a credito ordinario sul comparto "D/p" del P.d.Z. B44 Torresina 2;

Che il termine di legge per l'inizio dei lavori del programma in questione è fissato in mesi 12 dalla presente conferma;

Che le aree oggetto del presente provvedimento sono state acquisite al patrimonio indisponibile di Roma Capitale;

Che, con determinazione dirigenziale n. 653/2011, è stato individuato il corrispettivo definitivo di esproprio delle aree insistenti sul P.Z. B44 Torresina 2 che viene quantificato in Euro 45,65/mc. per le aree da concedere in diritto di superficie;

Che, con deliberazione dell'Assemblea Capitolina n. 31 del 19 luglio 2012 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 65,70 per le cubature residenziali ed Euro 84,10 per le cubature non residenziali;

Che, conseguentemente l'importo totale da corrispondersi per l'intervento in questione risulta essere complessivamente pari ad Euro 633.581,50 di cui Euro 259.748,50 (mc. 5.690 x 45,65) per indennità definitiva di esproprio ed Euro 373.833,00 (mc. 5.690 x 65,70) per contributo oneri di urbanizzazione;

Che il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dalla stipulanda convenzione, da redigersi in base allo schema per la concessione del diritto di superficie, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005;

Vista la legge n. 513/1977;

Vista la legge n. 865/71;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Considerato che in data 5 maggio 2014 il Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: T. Egiddi";

Preso atto che, in data 5 maggio 2014 Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Considerato che in data 8 maggio 2014 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che sulla proposta è stata svolta, da parte del Segretario – Direttore Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

1. di confermare la cubatura residenziale di mc. 5.690, già assegnata in diritto di superficie con deliberazione di Giunta Comunale n. 300/2007 e confermata con deliberazioni Giunta Comunale n. 45/2009 e Giunta Capitolina n. 358/2012, a favore della Società Cooperativa C.R.A.R. 80, per la realizzazione di un programma edificatorio a credito ordinario, ai sensi dell'art. 35 della L. n. 865/1971, sul comparto "D/p" del P.d.Z. B44 Torresina 2;
2. di fissare il costo per la presente assegnazione in complessivi Euro 633.581,50, stabilendo che all'accertamento delle relative entrate, si procederà con successive determinazioni dirigenziali come segue:
  - quanto ad Euro 259.748,50 quale corrispettivo per indennità definitiva d'esproprio alla risorsa 4.05.7000, del centro di costo 1ER del relativo P.E.G. all'atto della consegna dell'area;
  - quanto ad Euro 373.833,00 quale contributo per opere di urbanizzazione, la quota parte di Euro 16.728,60, quale differenza da versare a Roma Capitale, ex L.R. n. 27/1990, alla risorsa 4.05.5800 del centro di ricavo 1ER del relativo P.E.G., mentre la restante quota di Euro 357.104,40, quale contributo netto OO.UU., alla risorsa n. 4.05.6000 del centro di costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del N.O. al permesso a costruire.

Il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dalla stipulanda convenzione, da redigersi secondo lo schema per la cessione del diritto di superficie, approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005, che indica anche le modalità di versamento.

Le aree costituenti il comparto come sopra assegnato in diritto di superficie e contornato in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verranno meglio identificate sui frazionamenti catastali che, firmati dalla competente U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento

Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Edilizia, verranno allegati alla stipulanda convenzione;

3. di autorizzare la stipula della convenzione tra Roma Capitale e la Società Cooperativa C.R.A.R. 80 per la concessione del diritto di superficie, ex art. 35 L. n. 865/1971, sulla base dello schema di convenzione approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 173/2005.

Il rilascio del permesso di costruire è subordinato alla stipula della predetta convenzione.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesposto schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE  
Ignazio R. Marino

IL SEGRETARIO GENERALE  
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del  
**22 maggio 2014.**

*Dal Campidoglio, li .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....