



Protocollo RC n. 9491/14

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 28 MAGGIO 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di mercoledì ventotto del mese di maggio, alle ore 15,00, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA.....	<i>Sindaco</i>	7 IMPROTA GUIDO.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	8 LEONORI MARTA.....	“
3 BARCA FLAVIA.....	<i>Assessore</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
4 CATTOI ALESSANDRA.....	“	10 MASINI PAOLO.....	“
5 CAUDO GIOVANNI.....	“	11 OZZIMO DANIELE.....	“
6 CUTINI RITA.....	“	12 PANCALLI LUCA.....	“

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Cattoi, Caudo, Cutini, Leonori, Marino e Pancalli.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 156

Autorizzazione alla cessione del diritto di superficie, da parte dell'Appalti Lavori S.r.l., ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, costituente l'allegato "F" alla Convenzione stipulata in data 30 luglio 2012, con atto a rogito Notaio Cinotti, rep. 140798, a favore della Società Cooperativa Edilizia Trandafilo A8, in ordine alla cubatura pari a mc. res. 5.204,59, insistente sul comparto A/p del P.Z. B54 Trigoria IV - Via Trandafilo.

Premesso che, con deliberazione G.R.L. n. 932 del 23 gennaio 2007, è stato approvato il P.d.Z. B54 Trigoria Trandafilo;

Che, con deliberazione di Giunta Capitolina n. 260 del 3 agosto 2011, è stata autorizzata la cessione, da parte della Società Appalti Lavori S.r.l., delle aree di sua proprietà in favore di Roma Capitale, contestuale assegnazione a titolo compensativo, a favore della medesima Società Edilizia, di una cubatura residenziale di mc. 5.204,59, in diritto di superficie, sul P.Z. B54 Trigoria Trandafilo, comparto A/p;

Che, in data 30 luglio 2012 – rep. n. 140798 – con atto a rogito Notaio Cinotti Nicola è stata stipulata la convenzione tra la Società Appalti Lavori S.r.l. e Roma Capitale per la relativa concessione del diritto di superficie;

Che ad oggi detto intervento non è pervenuto all'inizio dei lavori;

Che, con nota del 24 febbraio 2014, prot. Dipartimento P.A.U. n. 25177/2014, la Società Appalti Lavori S.r.l ha chiesto di poter cedere, previa autorizzazione dell'Amministrazione Capitolina, i suddetti diritti edificatori in diritto di superficie alla Trandafilo A8 Società Cooperativa Edilizia;

Che tale richiesta è motivata dal fatto che la Società cedente ha rappresentato l'impossibilità di avviare in tempi rapidi l'intervento alla stessa assegnato sul P.Z. B54 Trigatoria Trandafilo, ex deliberazione di Giunta Capitolina n. 260/2011;

Che, di contro, con la medesima nota, autenticata in Roma dal Notaio Fernando Di Mario, la Trandafilo A8 Società Cooperativa Edilizia, ha chiesto di poter subentrare alla Società Appalti Lavori S.r.l., nella realizzazione del programma edilizio sul P.Z. B54 Trigatoria Trandafilo, rappresentando l'impegno a svolgere lo stesso in tempi rapidi e assicurando, quindi, maggiore tempestività nell'assegnazione degli alloggi ai soggetti aventi diritto, avendo la Cooperativa in questione già reperito un numero di soci a cui assegnare il totale delle abitazioni previste;

Che l'art. 1 del disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, allegato alla Convenzione stipulata in data 30 luglio 2012 a rogito Notaio Cinotti, espressamente prevede il divieto, salvo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Capitolina, della cessione a terzi del diritto di superficie sull'area oggetto della convenzione medesima;

Che è interesse dell'Amministrazione che l'intervento previsto sul comparto A/p del P.d.Z. B54 Trigatoria Trandafilo si svolga in tempi rapidi;

Che, pertanto, con il presente provvedimento, si può procedere all'autorizzazione della cessione del diritto di superficie, a favore della Trandafilo A8 Società Cooperativa Edilizia, della predetta cubatura residenziale, già di pertinenza della Società Appalti Lavori S.r.l., come da convenzione del 30 luglio 2012;

Che, conseguentemente, la Trandafilo A8 Società Cooperativa Edilizia subentra alla cedente Società Appalti Lavori S.r.l, in ordine all'intervento come sopra, insistente sul comparto A/p del P.d.Z. B54 Trigatoria Trandafilo, per una cubatura residenziale di mc. 5.204,59, assumendo ogni obbligo e secondo le modalità fissate dalla convenzione, nonché da tutti gli atti e provvedimenti da essa richiamati ovvero alla stessa allegati, ed in particolare dal citato Disciplinare costituente l'allegato "F" alla convenzione medesima;

Vista la legge n. 865/1971 e s.m.i.;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto l'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, allegato alla Convenzione stipulata a rogito Notaio Cinotti del 30 luglio 2012 rep. 140798;

Considerato che in data 12 maggio 2014 il Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: T. Egiddi";

Preso atto che, in data 12 maggio 2014 Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Considerato che in data 15 maggio 2014 il Dirigente della Ragioneria Generale XVII U.O. ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: “Ai sensi e per gli effetti dell’art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti”;

Che sulla proposta è stata svolta, da parte del Segretario – Direttore Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull’Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

di autorizzare la cessione del diritto di superficie, da parte della Società Appalti Lavori S.r.l. a favore della Trandafilo A8 Società Cooperativa Edilizia, ai sensi dell’art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, costituente l’allegato “F” alla convenzione stipulata in data 30 luglio 2012 – rep. 140798 – con atto a rogito Notaio Cinotti Nicola, in ordine alla cubatura pari a mc. 5.204,59, insistente sul comparto A/p del P.d.Z. B54 Trigoria Trandafilo, con l’assunzione, da parte della medesima Trandafilo A8 Società Cooperativa Edilizia, di ogni obbligo contrattuale e nel rispetto di tutte le modalità fissate nella convenzione di cui sopra, in tutti gli atti e provvedimenti da quest’ultima richiamati, nonché secondo la disciplina prevista dal citato Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il sujesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. Nieri

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
28 maggio 2014.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....