



Protocollo RC n. 22006/14

ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 31 OTTOBRE 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di venerdì trentuno del mese di ottobre, alle ore 9,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA...	<i>Sindaco</i>	8 MARINELLI GIOVANNA.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
3 CATTOI ALESSANDRA.....	<i>Assessore</i>	10 MASINI PAOLO.....	“
4 CAUDO GIOVANNI.....	“	11 OZZIMO DANIELE.....	“
5 CUTINI RITA.....	“	12 PANCALLI LUCA.....	“
6 IMPROTA GUIDO.....	“	13 SCOZZESE SILVIA.....	“
7 LEONORI MARTA.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Caudo, Improta, Leonori, Marinelli, Marino, Masini, Ozzimo, Pancalli e Scozzese.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 317

Modifiche e/o correzioni degli elaborati del "Piano di Massima Occupabilità" di Piazza Navona e Piazza Campo de' Fiori approvato con deliberazione Giunta Capitolina n. 278/2012.

Premesso che, con determinazione dirigenziale n. 681/2009, è stata istituita da parte del Direttore dell'U.O. Città Storica la Commissione per la Revisione e integrazione del Piano di Massima Occupabilità che era stato approvato con deliberazione Consiglio Comunale n.139/2006;

Che, con deliberazione Giunta Capitolina n. 1/2012, sono state approvate le schede revisionate del Piano di Massima Occupabilità della Città Storica (PMO-CS) delle seguenti Piazze: Piazza Barberini, Piazza Madonna dei Monti, Piazza Mignanelli, Piazza di Pietra, Piazza della Repubblica, Piazza della Rotonda, Piazza S. Apollinare, Piazza S. Cecilia, Piazza S. Eustachio, Piazza S. Giovanni in Laterano, Piazza S. Ignazio, Piazza S. Maria in Trastevere, Piazza Campo de' Fiori, Piazza S. Lorenzo in Lucina;

Che, con deliberazione Giunta Capitolina n. 103/2012, è stata approvata la scheda del PMO-CS relativa a Piazza Navona e modificata la scheda relativa a Piazza della Rotonda precedentemente approvata;

Che, successivamente, con deliberazione Giunta Capitolina n. 278/2012, tutte le suddette schede del PMO-CS sono state nuovamente approvate con alcune modifiche e/o correzioni;

Che con determinazione dirigenziale n. 1499 del 13 ottobre 2014 è stata aggiornata la composizione dei membri della citata Commissione per la revisione e integrazione del PMO-CS;

Che nel corso delle procedure di assegnazione delle OSP da parte del SUAP del Municipio Roma I Centro, in attuazione del PMO-CS approvato con la citata deliberazione Giunta Capitolina n. 278/2012, sono stati riscontrati nell'elaborato denominato "Tavole di Piano" alcuni errori relativi ai rilievi e alle graficizzazioni di Piazza Navona e Piazza Campo de' Fiori;

Che pertanto si è reso necessario, da parte della Commissione per la revisione e integrazione del PMO-CS, procedere alla verifica di quanto segnalato dal SUAP del Municipio I Centro ed apportare le necessarie modifiche e/o correzioni, recepite nei seguenti elaborati prot. n. QI/157717 del 17 ottobre 2014:

- Relazione – Revisione ed integrazione – Ottobre 2014;
- Tavole di Piano – Revisione ed integrazione – Piazza Navona e Piazza Campo de' Fiori, Ottobre 2014;

Che dette modifiche e/o correzioni eliminano delle imprecisioni nel rilievo planimetrico delle Piazze (profondità dei marciapiedi e tipologia dei varchi), confermano alcune OSP presenti nelle tavole approvate con D.G.C. n. 139/2006 ed erroneamente non riportate in quelle approvate dalla D.G.C. n. 278/2012, riducono alcune OSP per presenza di elementi architettonici, di varchi residenziali e di telefoni pubblici, inseriscono indicazioni di dettaglio per facilitare la lettura degli schemi grafici. Inoltre la Commissione ha ritenuto necessario precisare nelle correzioni generali della Relazione che "In presenza di apparecchi citofonici, targhe professionali, ecc., le concessioni di OSP devono sempre garantire la piena fruibilità degli stessi";

Visto il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;

Vista la deliberazione Giunta Comunale n. 139/2006;

Vista la D.D. n. 681 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 75/2010 e s.m.i.;

Vista la deliberazione Giunta Capitolina n. 1 dell'11 gennaio 2012;

Vista la deliberazione Giunta Capitolina n. 103 del 4 aprile 2012;

Vista la deliberazione Giunta Capitolina n. 278 del 4 ottobre 2012;

Vista la D.D. n. 1499 del 13 ottobre 2014;

Considerato che in data 22 ottobre 2014 il Dirigente dell'U.O. Città Storica e Ambiti di Tutela e Riqualificazione Urbana, quale Responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del Decreto Legislativo del 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: P. Ottolini";

Preso atto che in data 22 ottobre 2014 il Direttore del Dipartimento PAU ha attestato, ai sensi dell'art. 29 c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Che sulla proposta in esame è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del Testo Unico degli Enti Locali approvato con D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

per tutto quanto premesso:

di approvare, a seguito delle apportate modifiche e/o correzioni, i seguenti elaborati del Piano di Massima Occupabilità, da ultimo approvato con deliberazione Giunta Capitolina n. 278/2012, relativi a Piazza Navona ed a Piazza Campo de' Fiori (prot. n. QI/157717 del 17 ottobre 2014), facenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Relazione – Revisione ed integrazione – Ottobre 2014;
- Tavole di Piano – Revisione ed Integrazione – Piazza Navona e Piazza Campo de' Fiori, Ottobre 2014.



ROMA CAPITALE

Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica
Direzione Trasformazione Urbana - U.O. Città Storica e Ambienti di Tutela e Riqualificazione



**REVISIONE E INTEGRAZIONE DEL
“PIANO DI MASSIMA OCCUPABILITÀ”**

(APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.C. N. 139/2006)

Con integrazione delle correzioni riportate nell’“Elenco delle Correzioni” e con riferimento a Piazza Navona e Piazza della Rotonda approvate con Del. N. 103 del 4 aprile 2012

**PIAZZA BARBERINI
PIAZZA MADONNA DEI MONTI
PIAZZA MIGNANELLI
PIAZZA NAVONA
PIAZZA DI PIETRA
PIAZZA REPUBBLICA
PIAZZA S. APOLLINARE
PIAZZA S. CECILIA
PIAZZA S. EUSTACHIO
PIAZZA S. GIOVANNI IN LATERANO
PIAZZA S. IGNAZIO**

**REVISIONE E INTEGRAZIONE DEL "PIANO DI MASSIMA OCCUPABILITÀ"
(APPROVATO CON DELIBERAZIONE G.C. N. 139/2006)**

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

PREMESSA

Si premette:

- Che, in esecuzione a quanto previsto dall'art. 24 della deliberazione del Consiglio Comunale n. 119 del 30.05.2005, recante integrazioni e modifiche al regolamento in materia di suolo pubblico (OSP) e del canone per le occupazioni degli spazi e delle aree pubbliche comunali (COSAP), la Commissione prevista al punto 1 lett. a, del dispositivo della deliberazione C.C. n. 104/2003, abrogato dalla predetta deliberazione C.C. n. 119/2005, ha proceduto alla predisposizione del Piano approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 139 del 29.03.2006;
- che tale Piano ha individuato la massima occupabilità di suolo pubblico delle aree della Città Storica (Municipio I – Roma Centro Storico) sottoposte alle disposizioni di tutela di cui al Decreto Lgs. 29 ottobre 1999, n. 490 e s.m.i., sostituito dal Decreto Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42;
- che la ratio della suddetta deliberazione è quella di contemperare il diritto alla piena fruibilità delle bellezze artistiche, architettoniche e ambientali delle aree da parte della cittadinanza e dei visitatori con l'esigenza degli operatori commerciali regolarmente autorizzati a svolgere la propria attività economica nelle stesse aree, assicurando al municipio interessato regole certe per il rilascio delle concessioni;
- che, in sede di applicazione del Piano sopracitato, sono emerse talune incongruità relative alla rappresentazione grafica della situazione planimetrica di riferimento delle aree summenzionate riportata nelle schede allegate al medesimo Piano;
- che, con l'entrata in vigore del Decreto Lgs. n. 42 del 22.01.2004 e s.m.i., tutte le aree ricadenti nell'ambito della Città Storica devono essere considerate, ai sensi dell'art. 10, comma 4, lett. g, soggette a disposizioni di tutela, fino ad effettuazione della verifica d'interesse;
- che, in esecuzione di quanto sopra disposto, molte piazze del Centro storico sono state peraltro dichiarate d'interesse storico-monumentale con apposito Decreto Ministeriale;
- che inoltre, l'articolo 52 del suddetto Decreto prevede che le modalità dell'esercizio del commercio nelle aree come sopra individuate debbono essere oggetto d'intesa tra Amministrazione Comunale e Soprintendenza statale competente;
- che con Delibera del Consiglio Comunale n° 75/2010 e s.m.i. sono state approvate le *Modifiche al Regolamento in materia di occupazione suolo pubblico (O.S.P.) e del canone (Cosap), comprensivo delle norme attuative del P.G.T.U., e ripubblicazione integrale dello stesso;*

- che, pertanto, al fine di garantire all'interno dello stesso territorio criteri omogenei per l'esercizio delle attività commerciali nel rispetto delle esigenze di salvaguardia del contesto architettonico e storico-artistico delle aree interessate, si è ritenuto necessario attivare le procedure amministrative per la revisione e integrazione del Piano di Massima Occupabilità di cui alla deliberazione G.C. n. 139/2006, sulla base del lavoro istruttorio eseguito da un'apposita Commissione;
- che pertanto con D.D. n° 681 del 07/10/2009 e s.m.i., è stata istituita da parte del Direttore dell' U.O. Città Storica la Commissione per la revisione e integrazione del Piano di Massima Occupabilità, approvato con deliberazione G.C. n° 139 del 29 marzo 2006;

LA REVISIONE DEL PIANO

La Commissione, incaricata della revisione e integrazione del Piano di massima Occupabilità, ha provveduto all'esame di 11 aree di quelle già sottoposte alla disciplina del Piano di Massima Occupabilità (approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 139/2006), così come riportato nella tabella sottostante:

	CODICE	NOME	DEL. G.C. 139/2006
	S/003	Piazza BARBERINI	P.M.O.
	S/015	Piazza MADONNA DEI MONTI	P.M.O.
	S/018	Piazza MIGNANELLI	P.M.O.
	S/023	Piazza NAVONA	P.M.O.
	S/025	Piazza PIETRA	P.M.O.
	S/032	Piazza REPUBBLICA	P.M.O.
	S/036	Piazza S. APOLLINARE	P.M.O.
	S/037	Piazza S. CECILIA	P.M.O.
	S/038	Piazza S. EUSTACHIO	P.M.O.
	S/040	Piazza S. GIOVANNI IN LATERANO	P.M.O.
	S/041	Piazza S. IGNAZIO	P.M.O.

Si tratta dunque di una revisione parziale rispetto alle 54 aree individuate dalla Del. G.C. 139/2006 (29 a occupabilità zero e 25 con piani di massima occupabilità), scegliendo di esaminare in questa prima fase le piazze che presentavano maggiori criticità.

La Commissione, attraverso il riesame del piano, ha assunto due obiettivi:

- 1) la correzione dei meri errori materiali, grafici e di rilevamento planimetrico, riportati nelle schede di piano approvate nel 2006;
- 2) la verifica della corrispondenza e l'eventuale adeguamento alla normativa vigente in tutte le materie afferenti alle occupazioni di suolo pubblico, con particolare riferimento a:

- Codice Urbani – D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Codice della Strada - D.Lgs n. 285/1992 e s.m.i.
- Regolamento regionale n. 1 del 19.01.2009, art. 2
- P.G.T.U. e Regolamento viario urbano
- Del. C.C. 75/2010 e s.m.i. (che ha sostituito la Del. C.C. 119/2005)
- Piano delle edicole - Del C.C. 26/2003
- Circ. Min. Interno – Dip.to VVFF del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, prot. n. 3185 del 9.03.2011D.M 236/89
- Circolare Comando Provinciale Vigile del Fuoco di Roma prot. n. 2687 del 10.03.1999

L'attività della Commissione (con il supporto tecnico di Risorse RpR Spa) è consistita dunque in:

- specifici sopralluoghi nelle singole piazze per verificare le problematiche e le incongruenze presenti;
- rilievo fotografico aggiornato delle piazze prese in esame;
- nuovi e più approfonditi rilievi planimetrici per ovviare ai precedenti errori, con specifica indicazione di numeri civici, tipologia degli accessi, arredi, segnaletica stradale, essenze arboree, ecc;
- verifica degli errori grafici e materiali presenti sulle singole schede del piano approvato nel 2006;
- verifica della corrispondenza alla normativa vigente in materia di o.s.p.;
- elaborazione corretta delle schede grafiche delle 13 piazze.

Il lavoro della Commissione si è comunque svolto nel rispetto dei criteri adottati precedentemente per l'elaborazione del Piano di Massima Occupabilità di cui alla deliberazione G.C. n. 139/2006, modificando gli elaborati solo là dove risultavano in contrasto con la normativa vigente oppure in presenza di errori grafici e/o materiali.

Gli elaborati prodotti a seguito della suddetta attività della Commissione sono i seguenti:

TAVOLE DI PIANO

Per ogni piazza:

- TAV. 01 - Rilievo dello stato di fatto (rapp. 1:500 / 1:200)
- TAV. 02 – Occupazione di suolo pubblico (rapp. 1:500 / 1:200)
- TAV. 03 – Piano approvato nel 2006 (come approvato con deliberazione G.C. n° 139 del 29 marzo 2006)
- ALLEGATO A – Rilievo fotografico

CORREZIONI GENERALI

- Rilievo ex novo: correzione degli errori relativi a toponomastica, numeri civici e rilievi planimetrici
Motivazione: correzione delle incongruità inerenti al rilevamento planimetrico delle aree come rappresentato dalle schede

- Adozione di un segno grafico uniforme per la grafitizzazione delle aree concedibili
Motivazione: attraverso l'eliminazione del tratteggio presente sulle schede del PMO di cui alla Del. 139/2006 il piano quantifica inequivocabilmente lo spazio massimo concedibile per le osp

- Garanzia della fruibilità di tutte le tipologie di accesso (residenziale, commerciale, carrabile, ecc.) nel rispetto delle pertinenze interne degli stessi, prevedendo comunque una fascia libera di larghezza minima pari a 1,50 mt (calcolata dalla mezzeria del varco residenziale e commerciale o nel caso di passo carrabile calcolata dai lati esterni del varco), nel rispetto della normativa vigente in materia di accessibilità ed a tutela della godibilità e della conservazione dell'elemento architettonico dell'eventuale portale. In presenza di apparecchi citofonici, targhe professionali, ecc., le concessioni di osp devono sempre garantire la piena fruibilità degli stessi.
Motivazione: interesse sovraordinato alla garanzia dell'accessibilità a tutti gli utenti anche diversamente abili e a eventuali soccorritori in caso di emergenza; interesse pubblico alla tutela dei beni culturali; Del. 75/2010 art 4 quater comma 4 lett. h

- Revisione delle schede alla luce della Del. C.C. 75/2010 e s.m.i. e conseguente correzione di eventuali errori graficamente riportati sulle schede stesse
Motivazione: adeguamento al regolamento vigente in materia di osp

- Revisione delle schede alla luce del Nuovo Codice della Strada (D.Lgs n. 285/1992) e s.m.i. e conseguente correzione di eventuali errori graficamente riportati sulle schede stesse
Motivazione: adeguamento alla normativa vigente

- Revisione delle schede alla luce di misure straordinarie relative alla sicurezza pubblica e conseguente correzione di eventuali errori graficamente riportati sulle schede stesse
Motivazione: adeguamento alla normativa vigente in materia di sicurezza

- Rispetto della tipologia degli arredi previsti dalla Del. 75/2010. Si specifica che, essendo le piazze in oggetto di particolare pregio storico-artistico e per questo soggette alle disposizioni di tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004 e vista la circ. Ministero degli Interni del 09.03.2011 prot. N. 0003185, non è consentita l'installazione di impianti di irraggiamento termico a fiamma libera (alimentati a gas). Ai fini della tutela monumentale sono ritenute incompatibili sia l'installazione di pannellature in aree pedonalizzate e sui marciapiedi, sia l'installazione di tende autoportanti. Si ritiene inoltre che tra le singole osp debba essere lasciata una interruzione pari alla proiezione dello spessore della muratura che divide gli esercizi commerciali.
Motivazione: tutela del patrimonio e rispetto delle norme di sicurezza

- Conformemente a quanto già previsto dalla Del. 139/2006 e compatibilmente con le geometrie dei luoghi, la massima occupabilità delle osp viene contenuta in fasce di dimensioni omogenee, in modo da consentire un allineamento delle medesime osp

CORREZIONI SPECIFICHE NELLE 11 PIAZZE
--

PIAZZA BARBERINI (S/003)

- Osp civ. 2a, 2b, 2c Via Veneto, angolo civ. 16 Piazza Barberini: eliminazione delle aree previste.
Motivazione: per motivi di sicurezza è necessario lasciare libero da ogni ingombro l'area adiacente agli ingressi della metropolitana, vista anche l'Ordinanza prefettizia prot. n. 618/2006 e s.m.i che prescrive la rimozione nell'ambito di raggio pari a 20 mt. dagli ingressi di tutte le stazioni della metropolitana, di banchi di qualsiasi genere (sulla quale la Prefettura di Roma non si è ancora espressa in ordine ai chiarimenti richiesti in sede di Commissione)
- Osp civ. 1: riduzione della fascia delle osp per rispetto della fascia di mt. 2 di libero transito pedonale
Motivazione: combinato disposto del Codice della Strada (art. 20 comma 3) e della Del. C.C. 75 e s.m.i. (art. 4 quinquies comma 1 lett. a e art.4 quater comma 4 lett. d)
- Osp civ. 2, 3 e 4: riduzione della fascia delle osp per rispetto degli accessi residenziali e per esigenze di allineamento delle stesse in fasce di dimensioni omogenee
Motivazione: interesse sovraordinato alla garanzia dell'accessibilità a tutti gli utenti anche diversamente abili e a eventuali soccorritori in caso di emergenza; interesse pubblico alla tutela dei beni culturali; tutela monumentale
- Osp civ. 6-10: riduzione della fascia delle osp per rispetto della fascia di mt. 2 di libero transito pedonale
Motivazione: combinato disposto del Codice della Strada art. 20 comma 3 e della Del. C.C. 75 e s.m.i. art. 4 quinquies comma 1 lett. a
- Osp civ. 11-16: riduzione della fascia delle osp per rispetto della fascia di mt. 2 di libero transito pedonale
Motivazione: contrasto con Codice della Strada art. 20 comma 3 e Del. C.C. 75 e s.m.i. art. 4 quinquies comma 1a
- Osp civ. 54: riduzione della fascia delle osp per rispetto della fascia di mt. 2 di libero transito pedonale
Motivazione: contrasto con Codice della Strada art. 20 comma 3 e Del. C.C. 75 e s.m.i. art. 4 quinquies comma 1a

PIAZZA MADONNA DEI MONTI (S/015)

La piazza è un'area pedonale sottratta alla circolazione (come da D.D. di traffico n. 370 del 08.04.1998). Tenuto conto dell'attuale stato dei luoghi, il passaggio dei mezzi di soccorso è previsto lungo l'asse che va da via degli Zingari a Via dei Serpenti attraverso due rampe di accesso.

- L'asse tra via degli Zingari e via dei Serpenti deve rimanere libero per garantire l'accessibilità dei mezzi di soccorso
Motivazione: rispetto Del. C.C. 75 e s.m.i. art. 4 quinquies comma 2 e della Circolare del Comando Provinciale Vigile del Fuoco di Roma prot. n. 2687 del 10.03.1999
- Spostamento edicola
Motivazione: adeguamento al piano delle edicole
- Civ. 3f/d/c: dovrà comunque essere garantito su uno dei 3 accessi il libero passaggio

Motivazione: rispetto della normativa in materia di sorvegliabilità, come da D.M. 564/92 art. 1 e 2

- Fronte continuo delle osp da civ 3C a snc: tra le osp civ. 3F e snc deve essere lasciata una interruzione il cui spessore è pari a quello della muratura che divide gli esercizi commerciali
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i art. 4 quinquies comma 1 lett. f

PIAZZA MIGNANELLI (S/018)

- Spostamento edicola
Motivazione: adeguamento al piano delle edicole
- Civico 23: rispetto di una distanza minima di 1.50 mt ai lati del passo carrabile presente
Motivazione: garanzia della sicurezza del pedone; contrasto con Codice della Strada art. 20 comma 1
- Civico 25: rispetto del varco residenziale
Motivazione: sicurezza pubblica
- Angolo lato Via dei due Macelli, oltre civ 25: riduzione della osp per nuova disposizione delle aree di sosta, come da D.D. n. 2397 del 17.11.2011
Motivazione: rispetto della D.D. n. 2397 del 17.11.2011
- Rampa Mignanelli: rispetto mt. 1,50 dal muro di contenimento della rampa per consentire accesso ai civici 15-16

PIAZZA NAVONA (S/023)

- Considerando il particolare pregio architettonico e valore storico della piazza, che attualmente è destinata ad uso prettamente pedonale, considerando il progetto di risistemazione della Piazza che prevedeva la conservazione del marciapiede proprio per costituire limite fisico alla profondità delle osp, la Commissione ritiene di confermare le indicazioni del piano relative alle insistenze delle osp fino al limite esterno del marciapiede, tenuto conto anche dell'art. 20 comma 3 del codice della strada
Motivazione: tutela monumentale
- Su tutta la piazza: rispetto dei varchi residenziali e osp posizionate a filo fabbricato come previsto dalla 139/2006
Motivazione: tutela degli interessi prevalenti dei condomini a garanzia dell'accessibilità e della sicurezza (interessi pubblici sovraordinati); rispetto dei fronti degli esercizi e arginamento dell'occupazione abusiva; Del. 75/2010 art 4 quater comma 4 lett. h e art. 4 quinquies comma 1 lett. f
- Su tutta la piazza: le concessioni dovranno essere adeguate alla normativa vigente in materia di abbattimento delle barriere architettoniche per consentire l'accessibilità ai portatori di handicap in prossimità degli ingressi agli esercizi commerciali
Motivazione: rispetto della normativa in materia di accessibilità
- Edicola: adeguamento alla posizione e alle dimensioni indicate nel piano delle edicole
Motivazione: aggiornamento e adeguamento a piano edicole
- Civ. 51-53: eliminazione osp, in applicazione del combinato disposto delle Del. C.C. 75/2010, art. 4ter comma 1, delle Del. C.C. n. 35/2010, 86/2009 e 36/2006.

- Civ. 86: riduzione osp fronte porticato, in quanto è oltre le pertinenze dell'esercizio e ostruisce il passaggio pedonale
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i art. 4 quinquies comma 1 lett. f
- Civ. 105: rispetto di 5 mt dallo spigolo della Chiesa di Nostra Signore del Sacro Cuore
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i., art. 4-quater comma 4 lett. c
- Civ 25: rispetto di 5 mt dalla Chiesa di S. Agnese in Agone
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i., art. 4-quater comma 4 lett. c
- Civ 90-91-92 (libreria): eliminazione osp, in applicazione del combinato disposto delle Del. C.C. 75/2010, art. 4ter comma 1, delle Del. C.C. n. 35/2010, 86/2009 e 36/2006.

PIAZZA DI PIETRA (S/025)

- Civ. 65: in considerazione della D.D. di traffico n. 73/1996, da ultima modificata con D.D. n. 238/2009, si conferma la osp.

PIAZZA DELLA REPUBBLICA (S/032)

- Osp temporanea Cafe Chantant: eliminazione area
Motivazione: aggiornamento per decadenza dell'attività
- Edicole: si segnala che la traslazione dell'edicola attualmente esistente su Via Nazionale, va effettuata per adeguarsi al piano delle edicole, verificandone la posizione in relazione alla distanza di sicurezza dalle uscite della metropolitana. Si segnala inoltre che l'edicola su Piazza della Repubblica si è adeguata al piano ma non rispetta la distanza di sicurezza dalle uscite della metropolitana.
Motivazione: adeguamento al piano delle edicole e alla normativa per la sicurezza

PIAZZA S. APOLLINARE (S/036)

- Fronte continuo delle osp: tra le singole osp deve essere lasciata una interruzione il cui spessore è pari a quello della muratura che divide gli esercizi commerciali
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i art. 4 quinquies comma 1 lett. f

PIAZZA S. CECILIA (S/037)

- Concessione osp : prendendo atto della mancata valutazione, all'interno del P.M.O. approvato con Del. 139/2006, della osp esistente e precedentemente concessa, si riconosce l'occupabilità dell'area del civico 25 nel rispetto della facciata monumentale, degli accessi residenziali e del Codice della Strada.
Motivazione: correzione errore procedurale
- Civico 26: Rispetto del varco residenziale, riduzione di 1,50 mt. dall'asse centrale
- Civ 24 e 24/a : rispetto della facciata monumentale della chiesa: distacco di 5 mt.
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i., art. 4-quater comma 4 lett. c

PIAZZA S. EUSTACHIO (S/038)

- Correzione toponomastica e perimetro tra Piazza S. Eustachio e Piazza dei Caprettari e conseguente stralcio della osp civ. 56-57-58, perché ricadente in Piazza dei Caprettari (non facente parte della Del. 139/2006)
Motivazione: errore materiale del precedente piano
- Osp esistenti: correzione del rilievo dei marciapiedi e conseguente correzione del posizionamento delle osp graficizzate, prevedendo le stesse al di sotto del marciapiede
Motivazione: errore materiale del precedente piano
- Osp civ 55: riduzione della osp graficizzata nel rispetto del fronte dell'esercizio, così come previsto dalla attuale concessione
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i., art. 4-quinques comma 1 lett. f

PIAZZA S. GIOVANNI IN LATERANO (S/040)

- Osp lungo il marciapiede: riduzione delle osp per rispetto della fascia di 2 mt per libero transito pedonale, incluso percorso ipovedenti
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i., art- 4 quinques comma 1 lett. a
- Osp lato Civ. 12 e fino a civ. 18: eliminazione osp, in quanto non fronte esercizio ma fronte finestre condominiali
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i., art- 4 quinques comma 1 lett. f
- Osp lato Civ. 18B: eliminazione osp, in quanto non fronte esercizio ma fronte finestre condominiali
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i., art- 4 quinques comma 1 lett. f
- Osp Civ. 46: eliminazione osp, in quanto non fronte esercizio ma fronte finestre condominiali
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i., art- 4 quinques comma 1 lett. f
- Osp Civ. da 54 a 62: riduzione profondità osp da 1.10 mt indicato a 0.90 mt indicato, in quanto il marciapiede risulta di profondità pari a 2.90 mt
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i., art- 4 quinques comma 1 lett. a
- Osp Civ. 62: eliminazione osp, in quanto non fronte esercizio ma fronte finestre condominiali
Motivazione: contrasto con Del. C.C. 75 e s.m.i., art- 4 quinques comma 1 lett. f

PIAZZA S. IGNAZIO (S/041)

Civico 169 : è confermata la previsione del Piano di cui alla Del. 139/2006 nel rispetto del varco residenziale esistente (civ. 170)

**PROPOSTA DI REVISIONE
CON APPLICAZIONE DEI CRITERI CORRETTIVI
INDIVIDUATI DALLA COMMISSIONE**

Con integrazione delle correzioni riportate nell'“Elenco delle Correzioni” e con riferimento a Piazza Navona e Piazza della Rotonda approvate con Del. N. 103 del 4 aprile 2012

**PIAZZA DELLA ROTONDA
PIAZZA S. MARIA IN TRASTEVERE
PIAZZA CAMPO DE' FIORI
PIAZZA S. LORENZO IN LUCINA**

**PROPOSTA DI REVISIONE
CON APPLICAZIONE DEI CRITERI CORRETTIVI
INDIVIDUATI DALLA COMMISSIONE**

La Commissione, recependo le istanze delle Soprintendenze Statali e della Sovraintendenza Capitolina ai Beni Culturali in merito alle particolari esigenze di tutela del patrimonio storico-artistico e monumentale, ha elaborato proposte alternative per i piani di piazza della Rotonda e di piazza S. Maria in Trastevere, in ordine alla salvaguardia dei coni di visibilità come previsto dal D. Lgs. 42/2004. Inoltre ha predisposto piani di massima occupabilità anche per le aree di Campo de' Fiori e di S. Lorenzo in Lucina ad integrazione di quelli già approvati con Del. G.C. 139/2006. Le 4 piazze per cui è stata elaborata una proposta con l'applicazione dei criteri correttivi individuati dalla Commissione sono dunque:

	CODICE	NOME		DEL. G.C. 139/2006
	S/033	Piazza	ROTONDA	P.M.O.
	S/045	Piazza	S. MARIA IN TRASTEVERE	P.M.O.
	S/058	Piazza	CAMPO DE' FIORI	DA INSERIRE
	S/059	Piazza	S.LORENZO IN LUCINA	DA INSERIRE

CORREZIONI SPECIFICHE NELLE 4 PIAZZE

PIAZZA DELLA ROTONDA (S/033)

Proposta di revisione con applicazione dei criteri correttivi

Vista la necessità di tutela del patrimonio artistico e l'esigenza di godibilità del monumento, unitamente alle particolari connotazioni geometriche del sito, si è ritenuto di applicare il criterio del cono visivo delle emergenze monumentali, previsto dal D.Lgs 42/2004. Il cono è stato graficizzato individuando il punto di intersezione dell'asse di mezzogiorno di Via del Pantheon e di Via della Rosetta con il limite della piazza e congiungendo tali punti con gli angoli esterni del monumento, in modo da lasciare completamente libera la vista del Pantheon.

- **Su tutta la piazza: rispetto dei varchi residenziali**
Motivazione: errore materiale del precedente piano e comunque a garanzia della sicurezza e dell'accesso dei mezzi di soccorso
- **Civico 8-9-snc da piazza della Rotonda a via Giustiniani: riduzione della osp in corrispondenza dell' intersezione tra Via Giustiniani e Via della Rosetta, a tutela della godibilità del cono visivo del monumento, ai sensi del D. Lgs. 42/2004**
Motivazione: tutela della godibilità del cono visivo del monumento, ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- **Civico 12 da via della Rosetta a piazza della Rotonda: riduzione della osp, in corrispondenza dell' intersezione tra Via Giustiniani e Via della Rosetta, a tutela della godibilità del cono visivo del monumento, ai sensi del D. Lgs. 42/2004**
Motivazione: tutela della godibilità del cono visivo del monumento, ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- **Civico 16 da via del Pantheon a piazza della Rotonda: riduzione della osp, in corrispondenza dell' intersezione con Via del Pantheon, a tutela della godibilità del cono visivo del monumento, ai sensi del D. Lgs. 42/2004**
Motivazione: tutela della godibilità del cono visivo del monumento, ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- **Civico 72: posizionamento osp a filo fabbricato; profondità 1.50 mt**
Motivazioni: art. 20 comma 1 del Codice della Strada, per evitare intralcio alla circolazione; tutela del patrimonio artistico
- **Civico 73 -75: si prende atto della DD n. 555 del 01.04.2010 del Municipio Centro Storico, adottata in ottemperanza alla sentenza n. 2421/2008 del TAR Lazio, riportandola ad una profondità di 1.50 mt in allineamento alla osp adiacente**

PIAZZA S. MARIA IN TRASTEVERE (S/045)

Proposta di revisione con applicazione dei criteri correttivi

- **Edicola rettangolare esistente: adeguamento della ubicazione della stessa alla previsione del piano delle edicole**
Motivazione: rispetto del piano delle edicole
- **Via della Paglia: correzione della toponomastica della strada erroneamente indicata come via della Lungaretta, tratto da Piazza S. Maria in Trastevere a Largo Fumasoni Biondi**
Motivazione: errore di toponomastica
- **Civici 2 e 2 a : posizionamento della osp a filo fabbricato e riduzione della profondità della stessa, a tutela della godibilità del cono visivo dell'asse storico di Via della Lungaretta ai sensi del D.Lgs. 42/2004**
Motivazione: tutela della godibilità del cono visivo dell'asse stradale storico, ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- **Civici 3 e 3 a : posizionamento della osp a filo fabbricato e riduzione della profondità della stessa, a tutela della godibilità del cono visivo dell'asse storico di Via della Lungaretta, ai sensi del D.Lgs. 42/2004**
Motivazione: tutela della godibilità del cono visivo dell'asse stradale storico, ai sensi del D. Lgs. 42/2004

PIAZZA CAMPO DE' FIORI (S/058)**Proposta di revisione con applicazione dei criteri correttivi**

Vista la necessità di tutela del patrimonio artistico e l'esigenze di godibilità del Palazzo della Cancelleria e di Piazza del Biscione, si è ritenuto di applicare il criterio del cono visivo delle emergenze monumentali, previsto dal D.Lgs 42/2004. I coni sono stati individuati nel primo caso congiungendo l'angolo esterno di Palazzo della Cancelleria con gli spigoli degli isolati che delimitano Piazza Campo de' Fiori; nel secondo caso prolungando l'allineamento dei prospetti degli isolati che delimitano Piazza del Biscione.

- **Su tutta la piazza: rispetto dei varchi residenziali**
Motivazione: sicurezza pubblica
- **Edicola: correzione della osp nel rispetto del piano delle edicole**
Motivazione: adeguamento al piano delle edicole
- **Punti di intersezione con le strade confluenti nell'invaso urbano: rispetto del raggio di 2 mt. dalle intersezioni, a tutela dei coni visivi della piazza, ai sensi del D. Lgs. 42/2004**
Motivazione: tutela dei coni visuali della piazza, ai sensi del D. Lgs. 42/2004
- **Corsie di transito veicolare nelle ore del mercato per mezzi di soccorso e di servizio: riduzione delle osp nel rispetto della distanza di 3.50 mt dai lampioni che delimitano l'area occupata dal mercato**
Motivazione: contrasto con Del. 75/2010 art 4 quinquies comma 2 e con circolare Comando Provinciale Vigile del Fuoco di Roma prot. n. 2687 del 10.03.1999
- **Rispetto delle uscite di sicurezza del Cinema Farnese**
Motivazione: Del. 75/2010 e s.m.i. art 4 quater comma 4 lett. h; sicurezza pubblica
- **Civ. 21: allineamento osp alla sagoma dell'edificio lato Vicolo del Gallo, a garanzia della visuale**

PIAZZA S. LORENZO IN LUCINA (S/059)

- **Osp: conferma delle osp come da Progetto di Riqualificazione ambientale di piazza San Lorenzo in Lucina, elaborato dall'Ufficio per gli Interventi sul Centro Storico, prot. n. 5581 del 07.12.1995**

CONCLUSIONI

Terminata la fase di revisione, la Commissione trasmette agli organi politici competenti il lavoro eseguito al fine di attivare le successive procedure di modifica ed integrazione dei piani di massima occupabilità.

I Piani approvati potranno essere assoggettati a successiva revisione a seguito di variazioni dell'assetto viario o della disciplina di traffico e in conseguenza di future modifiche alla normativa vigente in tutte le materie afferenti le occupazioni di suolo pubblico.

La Commissione ha inoltre individuato alcuni criteri da applicare nella redazione di ulteriori e futuri piani di massima occupabilità nelle aree della "città storica", come individuata sulle tavole di P.R.G.

GLOSSARIO

- **O.S.P. permanente**: occupazione di suolo pubblico autorizzata, in base ad una concessione con effetto permanente, per l'intero anno oppure per un periodo di almeno 60 giorni, ricorrente per almeno de anni consecutivi, a condizione che conservi le stesse caratteristiche, quali la tipologia, il periodo e la superficie.
- **O.S.P. temporanea**: occupazione di suolo pubblico autorizzata per un periodo inferiore all'anno.
- **O.S.P. massima concedibile**: ingombro massimo per l'occupazione di suolo pubblico che può essere concesso a seguito di autorizzazione da parte dell'Ufficio competente.
- **Pertinenza interna**: proiezione verso l'esterno dell'ampiezza interna delimitata dalle mura perimetrali dell'esercizio commerciale.
- **Fronte indicativo degli esercizi commerciali**: fronte presunto in corrispondenza del quale deve essere posizionata la o.s.p., nel rispetto delle pertinenze del pubblico esercizio come precedentemente definite.
- **Fascia di accesso residenziale**: fascia di rispetto libera da ingombri in corrispondenza dei varchi residenziali.
- **Fronte continuo o.s.p.**: fronte impegnato in modo continuo e ininterrotto dalle o.s.p. afferenti anche ad esercizi commerciali diversi.
- **Cono visivo**: angolo di rispetto che deve essere lasciata sgombra al fine di garantire la visuale per la piena contemplazione e godibilità dei luoghi.

RIFERIMENTI LEGISLATIVI

Nel riesame del Piano di Massima Occupabilità, è stato presa in considerazione la seguente normativa:

- Codice Urbani – D.Lgs 42/2004 e s.m.i.
- Codice della Strada - D.Lgs n. 285/1992 e s.m.i.
- Regolamento regionale n. 1 del 19.01.2009, art. 2
- P.G.T.U. e Regolamento viario urbano
- Del. C.C. 75/2010 e s.m.i.(che ha superato la Del. C.C. 119/2005)
- Piano delle edicole - Del C.C. 26/2003
- Circ. Min. Interno – Dip.to VVFF del Soccorso Pubblico e della Difesa Civile, prot. n. 3185 del 9.03.2011D.M 236/89
- D.M 236/89
- Circolare Comando Provinciale Vigile del Fuoco di Roma prot. n. 2687 del 10.03.1999

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

L. Nieri

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta
del **31 ottobre 2014**.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....