



Protocollo RC n. 26395/14

## ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 23 DICEMBRE 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di martedì ventitre del mese di dicembre, alle ore 10,10, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA.....	<i>Sindaco</i>	8 MARINELLI GIOVANNA.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
3 CATTOI ALESSANDRA.....	<i>Assessore</i>	10 MASINI PAOLO.....	“
4 CAUDO GIOVANNI.....	“	11 PUCCI MAURIZIO.....	“
5 DANESE FRANCESCA.....	“	12 SABELLA ALFONSO.....	“
6 IMPROTA GUIDO.....	“	13 SCOZZESE SILVIA.....	“
7 LEONORI MARTA.....	“		

Sono presenti l'On.le Sindaco, il Vice Sindaco e gli Assessori Cattoi, Caudo, Danese, Improta, Leonori, Marinelli, Marino, Masini, Pucci, Sabella e Scozzese.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

### Deliberazione n. 355

**Autorizzazione alla cessione del diritto di superficie, da parte della Soc. Coop. POL.ES., ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, costituente l'Allegato "C" alla Convenzione stipulata in data 30 gennaio 2014, con atto a rogito Notaio Ungari Trasatti, a favore della Società Ecostruire S.r.l., in ordine alla cubatura pari a mc. non residenziali 6.840, insistente sul comparto E/p del P.Z. Spinaceto 2.**

Premesso che, con deliberazione Giunta Capitolina n. 29 del 1° febbraio 2013, è stata confermata a favore della Soc. POL.ES., la cubatura residenziale complessiva di mc. 3.002, di cui mc. 1.537, finanziata ex L. n. 492/1975 e mc. 1.325 a credito ordinario, unitamente alla cubatura non residenziale pari a mc. 6.840, già assegnate, in diritto di superficie, sul comparto E/p del P.Z. Spinaceto 2, con deliberazione Giunta Comunale n. 182/2008;

Che, con atto a rogito Notaio Ungari Trasatti, rep. 48145 del 30 gennaio 2014, è stata stipulata la convenzione tra la predetta Soc. POL.ES. e l'Amministrazione Capitolina per la relativa concessione del diritto di superficie;

Che, ad oggi, detto intervento non è pervenuto all'inizio lavori;

Che, con nota prot. n. 114611 del 24 luglio 2014, la Soc. Coop. POL.ES. ha manifestato l'esigenza di dover cedere, previa autorizzazione dell'Amministrazione

Capitolina, per ragioni di celerità nella realizzazione dell'intervento di che trattasi, la cubatura non residenziale sopra descritta, pari a mc. 6.840, ad un soggetto che possa coordinare e gestire operativamente l'intero realizzando complesso, individuato nella Società Ecostruire S.r.l.;

Che, per contro, la Società Ecostruire, con nota Dipartimento PAU prot. n. 19581 del 17 dicembre 2014, ha chiesto di poter subentrare alla Soc. Coop. POL.ES., nella realizzazione del programma edilizio non residenziale, come sopra assegnato sul P.Z. Spinaceto 2, rappresentando l'impegno a svolgere lo stesso in tempi rapidi, operando in modo che le volumetrie realizzande sul Comparto E siano progettate ed edificate in maniera unitaria e coordinata, per mantenere la dovuta uniformità progettuale con la restante volumetria residenziale di comparto, che rimane di pertinenza della Soc. Coop. POL.ES.;

Che la Soc. Coop. Ecostruire risulta in possesso dei requisiti prescritti per la realizzazione di programmi edificatori ai sensi dell'art. 35 della legge n. 865/1971;

Che, è interesse dell'Amministrazione affinché l'intervento previsto sul comparto E/p del P.Z. Spinaceto 2 si svolga in tempi rapidi, considerata l'ulteriore circostanza che detto Piano di Zona risulta ormai pressoché del tutto abitato;

Che, l'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Oneri e Condizioni, costituente l'allegato "C" alla Convenzione come sopra stipulata a rogito Notaio Ungari Trasatti, espressamente prevede il divieto, salvo preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Capitolina, della cessione a terzi del diritto di superficie si all'area oggetto della convenzione medesima;

Che, pertanto, con il presente provvedimento, può essere autorizzata la cessione del diritto di superficie, a favore della Società Ecostruire S.r.l. della predetta cubatura non residenziale, già di pertinenza della Soc. POL.ES., insistente sul comparto E/p del P.Z. Spinaceto 2;

Che, conseguentemente, la cessionaria Soc. Ecostruire subentra alla cedente Soc. Coop. POL.ES., in ordine all'intervento come sopra insistente sul comparto E/p del P.Z. Spinaceto 2, per la cubatura non residenziale di mc. 6.840, assumendo ogni obbligo e secondo le modalità fissate dalla Convenzione, nonché da tutti gli atti e provvedimenti da essa richiamati ovvero alla stessa allegati, ed in particolare dal citato Disciplinare costituente l'Allegato "C" alla convenzione medesima;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il T.U.E.L. n. 267/2000;

Visto l'art. 34 dello Statuto Comunale;

Vista la L. n. 865/1971;

Visto l'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, allegato alla Convenzione stipulata a rogito Notaio Ungaro Trasatti;

Considerato che in data 20 novembre 2014 il Dirigente della U.O. Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: T. Egiddi";

Preso atto che, in data 20 novembre 2014 il Direttore del Dipartimento Programmazione e Attuazione Urbanistica ha attestato ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, c. 1 lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti, la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione

dell'Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull'impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Fatello;

Considerato che in data 4 dicembre 2014 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del T.U.E.L. approvato con D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Che sulla proposta è stata svolta, da parte del Segretario Generale, la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all'art. 97, comma 2, del Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

## LA GIUNTA CAPITOLINA

### DELIBERA

di autorizzare la cessione del diritto di superficie, da parte della Soc. Coop. POL.ES., ai sensi dell'art. 1 del Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni, costituente l'Allegato "C" alla Convenzione stipulata in data 30 gennaio 2014, con atto a rogito Notaio Ungari Trasatti, rep. 48145, a favore della Società Ecostruire r.l., in ordine alla cubatura pari a mc. non residenziali 6.840, insistente sul comparto E/p del P.Z. Spinaceto 2, con l'assunzione, da parte della medesima Società Ecostruire, di ogni obbligo contrattuale e nel rispetto di tutte le modalità fissate nella Convenzione medesima, in tutti gli atti e provvedimenti da quest'ultima richiamati, nonché secondo la disciplina prevista dal citato Disciplinare Generale di Norme, Patti, Oneri e Condizioni.

*L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.*

*Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.*

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE

Ignazio R. Marino

IL SEGRETARIO GENERALE

L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal .....  
al ..... e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta  
del **23 dicembre 2014**.

*Dal Campidoglio, lì .....*

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....