



ESTRATTO DAL VERBALE DELLE DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA CAPITOLINA

(SEDUTA DEL 4 APRILE 2014)

L'anno duemilaquattordici, il giorno di venerdì quattro del mese di aprile, alle ore 15,20, nella Sala delle Bandiere, in Campidoglio, si è adunata la Giunta Capitolina di Roma, così composta:

1 MARINO IGNAZIO ROBERTO MARIA....	<i>Sindaco</i>	8 LEONORI MARTA.....	<i>Assessore</i>
2 NIERI LUIGI.....	<i>Vice Sindaco</i>	9 MARINO ESTELLA.....	“
3 BARCA FLAVIA.....	<i>Assessore</i>	10 MASINI PAOLO.....	“
4 CATTOI ALESSANDRA.....	“	11 MORGANTE DANIELA.....	“
5 CAUDO GIOVANNI.....	“	12 OZZIMO DANIELE.....	“
6 CUTINI RITA.....	“	13 PANCALLI LUCA.....	“
7 IMPROTA GUIDO.....	“		

Sono presenti il Vice Sindaco e gli Assessori Barca, Caudo, Cutini, Improta, Leonori e Ozzimo.

Partecipa il sottoscritto Segretario Generale Dott. Liborio Iudicello.

(O M I S S I S)

Deliberazione n. 84

Assegnazione, in diritto di superficie, a favore della Soc. Coop. Veronese, di una cubatura residenziale pari a mc. 30.000, da realizzarsi, a credito ordinario, sul comparto A/p del P.Z. Trigoria IV-Via Trandafilo, localizzata con deliberazione Giunta Comunale n. 273 del 24 maggio 2006. Autorizzazione alla stipula della convenzione.

Premesso che con deliberazione Giunta Comunale n. 273 del 24 maggio 2006, è stata prevista, tra l'altro, la localizzazione a favore della Soc. Coop. Veronese, di mc. 30.000 residenziali, in diritto di superficie a credito ordinario, nel Piano di Zona Trigoria Trandafilo;

Che le aree interessate dal P.Z. Trigoria Trandafilo sono solo di recente entrate nel patrimonio capitolino, essendo state acquisite, in via compensativa, tramite la stipula di appositi atti di cessione, da parte dei proprietari delle aree medesime;

Che, pertanto, essendosi verificato il presupposto di fatto e di diritto necessario ai fini dell'assegnazione di diritti edificatori sul Piano di Zona in questione, si può accogliere l'istanza formulata dalla Soc. Coop. Veronese, con nota prot. n. 99960 del 14 ottobre 2013, di allocare formalmente, su detto piano la volumetria residenziale sopra descritta, già prevista con la ripetuta deliberazione Giunta Comunale n. 273/2006;

Che, effettivamente, da verifiche tecniche eseguite sul piano, è emerso che su quest'ultimo residua unicamente una volumetria residenziale di mc. 30.000, insistente, nella sua interezza, sul comparto "A/p";

Che, conseguentemente, con il presente provvedimento può procedersi ad assegnare, in diritto di superficie, a favore della Soc. Coop. Veronese, sul comparto "A/p" del P.Z. Trigoria Trandafilo, la cubatura residenziale da realizzarsi a credito ordinario, pari a mc. 30.000;

Che, con determinazione dirigenziale n. 278/2011, il corrispettivo delle aree insistenti sul P.Z. Trigoria Trandafilo, riferito alla superficie, è stato, ad oggi, quantificato, in via provvisoria, in Euro 49,48/mc. residenziale, per indennità di esproprio;

Che, ai sensi della deliberazione consiliare n. 96/2004, qualora all'atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l'operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell'importo dovuto per il costo del terreno, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria, anche polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all'eventuale maggior costo dell'esproprio per accettazione dell'indennità da parte di tutti i proprietari;

Che, con deliberazione Assemblea Capitolina n. 31 del 19 luglio 2012 sono stati aggiornati i contributi per oneri di urbanizzazione, di cui all'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, in Euro 65,70 per le cubature residenziali ed Euro 84,10 per le cubature non residenziali;

Che conseguentemente l'importo totale da corrispondersi per l'intervento in questione risulta essere pari ad Euro 3.455.400,00 di cui Euro 1.484.400,00 (30.000 mc. res. x Euro 49,48) a titolo di indennità d'esproprio ed in Euro 1.971.000,00 (30.000 mc. res. x Euro 65,70) quale contributo per OO.UU.;

Che, in ordine alle modalità di versamento del presente corrispettivo, si rinvia a quanto disposto con provvedimento Consiglio Comunale n. 173/2005;

Che il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della stipulanda convenzione, da redigersi secondo lo schema di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005, per la concessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento;

Vista la L. n. 865/1971 e successive modifiche ed integrazioni;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Considerato che in data 18 marzo 2014 il Dirigente dell'Ufficio Edilizia Sociale del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica – Direzione Edilizia, quale responsabile del Servizio, ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai Sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione indicata in oggetto.

Il Dirigente

F.to: T. Egiddi";

Considerato che in data 20 marzo 2014 il Dirigente della XVII U.O. della Ragioneria Generale ha espresso il parere che di seguito integralmente si riporta: "Ai sensi e per effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione di cui all'oggetto.

Il Dirigente

F.to: G. Previti";

Preso atto che, in data 18 marzo 2014 il Direttore del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica ha attestato – ai sensi dell’art. 29, c 1, lett. i) e j) del Regolamento degli Uffici e Servizi, come da dichiarazione in atti – la coerenza della proposta di deliberazione in oggetto con i documenti di programmazione dell’Amministrazione, approvandola in ordine alle scelte aventi rilevanti ambiti di discrezionalità tecnica con impatto generale sulla funzione dipartimentale e sull’impiego delle risorse che essa comporta.

Il Direttore

F.to: A. Graziano;

Che sul testo della proposta in esame è stata svolta da parte del Segretario – Direttore Generale la funzione di assistenza giuridico-amministrativa di cui all’art. 97, comma 2, del T.U.E.L. n. 267/2000;

LA GIUNTA CAPITOLINA

DELIBERA

- a) di assegnare, in diritto di superficie, ai sensi dell’art. 35 L. n. 865/1971, a favore della Soc. Coop. Veronese, sul comparto “A/p” del P.Z. Trigoria Trandafilo, la volumetria residenziale di mc. 30.000, già localizzata ex deliberazione Giunta Comunale n. 273/2006, da realizzarsi a credito ordinario.

L’area costituente il comparto come sopra assegnato in diritto di superficie e contornato in rosso nelle esibite planimetrie di piano, verrà meglio identificata sui frazionamenti catastali che, firmati dal competente Ufficio Edilizia Residenziale Pubblica del Dipartimento Programmazione ed Attuazione Urbanistica, verranno allegati alla stipulanda convenzione;

- b) di autorizzare la stipula della convenzione tra l’Amministrazione Capitolina e la Soc. Coop. Veronese, per la concessione del diritto di superficie, secondo lo schema di convenzione approvato con deliberazione Consiglio Comunale n. 173/2005.

All’accertamento delle relative entrate si procederà con successive determinazioni dirigenziali come segue:

- quanto ad Euro 1.484.400,00, quale costo per l’indennità provvisoria d’esproprio, alla risorsa 4.05.7000, del centro di costo 1ER del relativo P.E.G. , all’atto della consegna dell’area.

Ai sensi della deliberazione consiliare n. 96/2004, qualora all’atto della consegna delle aree non risultasse noto il costo definitivo del piano, l’operatore dovrà produrre, oltre alla ricevuta di versamento dell’importo dovuto per il costo del terreno, determinato sulla base della predetta indennità provvisoria, anche polizza fidejussoria, bancaria o di primaria compagnia assicurativa, di importo pari all’eventuale maggior costo dell’esproprio per accettazione dell’indennità da parte di tutti i proprietari;

- quanto ad Euro 1.971.000,00, quale contributo OO.UU., la quota parte di Euro 67.800,00, quale differenza da versare all’Amministrazione Capitolina, ex L.R. n. 27/1990, alla risorsa 4.05.8000 del centro di ricavo 1ER del relativo P.E.G., mentre la restante quota di Euro 1.903.200,00, quale contributo netto OO.UU., alla risorsa 4.05.6000 del centro di costo 1ER del relativo P.E.G., prima del rilascio del nulla osta al permesso di costruire.

Il suddetto corrispettivo di concessione è da intendersi soggetto agli eventuali conguagli ed aggiornamenti secondo quanto stabilito dall'art. 3 della convenzione, da stipularsi secondo lo schema di cui alla deliberazione Consiglio Comunale n.173/2005, per la concessione del diritto di superficie, che indica anche le modalità di versamento.

L'On. PRESIDENTE pone ai voti, a norma di legge, il suesteso schema di deliberazione che risulta approvato all'unanimità.

Infine la Giunta, in considerazione dell'urgenza di provvedere, dichiara, all'unanimità, immediatamente eseguibile la presente deliberazione a norma di legge.

(O M I S S I S)

IL PRESIDENTE
L. Nieri

IL SEGRETARIO GENERALE
L. Iudicello

La deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal
al e non sono state prodotte opposizioni.

La presente deliberazione è stata adottata dalla Giunta Capitolina nella seduta del
4 aprile 2014.

Dal Campidoglio, lì

p. IL SEGRETARIO GENERALE

.....